

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРАКТИКУМ ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ

Общая часть

Учебное пособие

Воронеж
Издательский дом ВГУ
2022

УДК 347.1 (075.8)

ББК 67.404.0я73

П69

Авторы:

О. И. Величкова, Е. А. Дыбов, А. И. Поротиков, О. А. Поротикова,
Т. Н. Сафронова, Д. Г. Фильченко, И. Г. Фильченко

Под общей редакцией

кандидата юридических наук, доцента кафедры гражданского права
и процесса ВГУ *Т. Н. Сафроновой*;

кандидата юридических наук, доцента кафедры гражданского права
и процесса ВГУ *И. Г. Фильченко*

Рецензенты:

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданско-правовых
дисциплин Центрального филиала ФГБОУ ВО «Российский государственный
университет правосудия» *Е. Р. Сухарева*;

кандидат юридических наук, доцент, заместитель председателя
21-го Апелляционного арбитражного суда *А. С. Яковлев*

Практикум по гражданскому праву : общая часть :

П69 учебное пособие / О. И. Величкова, Е. А. Дыбов, А. И. Пороти-
ков [и др.] ; под общ. ред. Т. Н. Сафроновой, И. Г. Фильченко ;
Воронежский государственный университет. – Воронеж : Из-
дательский дом ВГУ, 2022. – 317 с.

ISBN 978-5-9273-3529-9

Практикум подготовлен для использования в учебном процессе
при изучении дисциплины «Гражданское право (общая часть)» по
направлениям подготовки 40.03.01 – Юриспруденция и 40.05.01 –
Судебная и прокурорская деятельность.

Издание включает вопросы для подготовки к занятиям, задачи
и задания для самостоятельной работы; содержит перечень норма-
тивных правовых актов, материалов судебной практики и специаль-
ной литературы по темам учебного курса.

Для студентов и преподавателей, в сферу интересов которых
входят вопросы гражданского права.

УДК 347.1 (075.8)

ББК 67.404.0я73

© Воронежский государственный
университет, 2022

© Оформление, оригинал-макет.
Издательский дом ВГУ, 2022

ISBN 978-5-9273-3529-9

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	4
Рекомендуемая литература к учебному курсу «Гражданское право (общая часть)»	8
Информационные электронно-образовательные ресурсы	10
Тема 1. Введение в гражданское право	11
Тема 2. Источники гражданского права	16
Тема 3. Гражданское правоотношение	26
Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.....	32
Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданского права	51
Тема 6. Объекты гражданских правоотношений	80
Тема 7. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений	102
Тема 8. Осуществление гражданских прав.....	120
Тема 9. Сроки в гражданском праве	135
Тема 10. Общие положения о праве собственности как субъективном вещном праве	148
Тема 11. Право общей собственности.....	173
Тема 12. Ограниченные вещные права	189
Тема 13. Защита права собственности и иных вещных прав.....	201
Тема 14. Понятие и виды гражданско-правовых обязательств	217
Тема 15. Гражданско-правовой договор.....	233
Тема 16. Исполнение гражданско-правовых обязательств	256
Тема 17. Обеспечение исполнения обязательств	267
Тема 18. Прекращение обязательств	288
Тема 19. Общие положения гражданско-правовой ответственности	299

ПРЕДИСЛОВИЕ

Среди фундаментальных учебных дисциплин, изучаемых студентами юридических факультетов высших учебных заведений, обучающихся по программам подготовки бакалавров и специалистов, курс «Гражданское право» занимает одно из основных мест. В последние десятилетия резко возросла роль гражданского права как регулятора товарно-денежных отношений, складывающихся в рыночной экономике. Гражданское право, по сути, составляет основную правовую базу оформления предпринимательской деятельности, закрепляя главные «правила игры» для цивилизованного рынка. Таким образом, необходимость глубокого освоения всего цивилистического инструментария не вызывает никаких сомнений.

Учебный курс гражданского права состоит из двух частей. Настоящий практикум предназначен для изучения части первой гражданского права в течение двух учебных семестров на очном и очно-заочном отделениях и в течение одного семестра на всех формах ускоренного обучения. По данной учебной дисциплине предусмотрены лекции и практические занятия. В соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлениям подготовки как бакалавров, так и специалистов, практическим занятиям отводится большее количество часов по сравнению с лекционными.

Следует иметь в виду, что только сочетание всех форм занятий по гражданскому праву позволяет студентам получить необходимый уровень знаний. Лекционные занятия помогают сформировать системное представление о гражданском праве как отрасли права. Целью семинаров является усвоение базовых категорий гражданско-правовой науки, развитие творческого отношения к решению правовых проблем, умения исследовать различные подходы к спорным цивилистическим вопросам. За время прохождения учебного курса студент должен получить знания не только в области теории гражданского права, но и приобрести навыки толкования и применения конкретных гражданско-правовых норм в отношении спорных правовых ситуаций, научиться давать юридические консультации по правовым казусам и составлять юридические документы (проекты учредительных документов, различных гражданско-правовых согла-

шений, исковых заявлений по фактам обсуждаемых казусов). Для формирования этих навыков и предназначен настоящий практикум.

Практикум представляет собой учебно-методический комплекс, включающий материал для практических занятий по 19 темам. Последовательность тем соответствует системе части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, структуре учебного курса «Гражданское право, часть общая». Темы 1–9 посвящены общим положениям гражданского права, темы 10–13 – вопросам вещного права, темы 14–19 – общим положениям обязательственного права.

К каждой теме практикума дается перечень основных нормативных актов, руководящих разъяснений высших судебных инстанций, в ряде тем – постановлений Конституционного Суда РФ. Следует отметить, что гражданское законодательство продолжает находиться в стадии реформирования, в него вносятся многочисленные изменения, принимаются новые нормативные акты. В этой связи студенту необходимо постоянно следить за состоянием гражданского законодательства, регулярно обращаясь к официальным источникам опубликования нормативных актов. Изучение тем 1-8, посвященных общим положениям гражданского права, предполагает использование Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации». Вопросы исковой давности, вещного права, общих положений обязательственного права толкуются в ряде постановлений Пленумов Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда РФ, посвященных отдельным гражданско-правовым институтам.

Применительно к каждой теме практикум содержит базовые перечни специальной литературы. В связи с большим объемом специальной литературы по гражданскому праву авторы пособия ограничили эти списки своим выбором, включив в них наиболее фундаментальные монографические работы по теме советских и современных цивилистов, а также весомые с содержательной точки зрения публикации в периодических изданиях. Тем самым студентам предоставляется возможность с использованием предлагаемой литературы серьезно подготовиться к практическим занятиям, более углу-

бленно изучить заинтересовавшие их темы. Приведенные перечни специальной литературы могут быть полезными студенту при подготовке докладов и рефератов, выполнении курсовых работ.

Основную часть каждой темы практикума составляют задания и задачи. Задания направлены на анализ признаков и сущности того или иного правового явления, на развитие умения сопоставлять правовые институты, выделять этапы той или иной правовой процедуры. Результаты выполнения ряда заданий требуется отразить в виде сравнительных таблиц. В некоторых заданиях студентам предлагается обсудить подходы к доктринальным проблемам, вызывающим споры в цивилистической науке. Задания к отдельным темам предполагают также составление правовых документов по предложенной ситуации. Результаты выполнения правовых документов, допущенные ошибки и недочеты обсуждаются на практическом занятии.

Ядром практического занятия является решение юридических казусов (задач). Большинство казусов представляет собой реальные практические ситуации, изложенные с опорой на опубликованную судебную практику и практическую деятельность авторов пособия по применению норм гражданского права. При решении задачи студент должен определить значение каждого юридического факта, указанного в её содержании, оценить обоснованность требований и возражений участников спорного правоотношения. При решении задачи студенту необходимо выстроить алгоритм анализа спорной ситуации, последовательно сформулировав вопросы, ответы на которые приведут к итоговому выводу. Отчасти в качестве помощи в построении такого алгоритма служат вопросы, поставленные к задаче ее составителем. В отношении многих казусов составителями предлагается иной вариант первоначальной фабулы с изменением одного или нескольких исходных юридических фактов. Это позволяет студенту научиться решать задачи не «по шаблону», а мыслить гибко, варьируя решения с учетом нюансов правовой ситуации.

Окончательное решение казуса должно быть подтверждено ссылками на конкретные положения того или иного нормативного акта, руководящие разъяснения высших судебных инстанций. Следует помнить, что большая часть казусов предполагает ситуации, связан-

ные с неоднозначным пониманием и применением правовых норм. В этой связи студентами учебной группы может быть предложено несколько вариантов решения спорной ситуации, основанных на разном толковании положений нормативных актов. В ходе занятия предложенные варианты обсуждаются под руководством преподавателя для определения наиболее оптимального подхода. Приветствуется нахождение и использование студентами при решении предложенного казуса конкретной судебной практики по аналогичным спорам, что позволяет обучающимся лучше понять актуальные тенденции правоприменения.

Практикум выполнен с учетом требований федеральных государственных стандартов высшего образования по направлениям подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата) и 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета) и направлен на формирование у студентов навыков и компетенций будущей практической деятельности – правоприменительной, экспертно-консультационной, нормотворческой.

Авторы пособия выражают надежду на то, что использование предлагаемого пособия в учебном процессе позволит сделать практические занятия интересными и содержательными для студентов.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА К УЧЕБНОМУ КУРСУ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОБЩАЯ ЧАСТЬ)»

1. Гражданское право. Том 1: Общая часть: учебник: в 4 т. / отв. ред. Е. А. Суханов. 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Статут, 2019. – 576 с.

2. Гражданское право. Том 2: Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права: учебник в 4 т. / отв. ред. Е. А. Суханов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Статут, 2019. – 464 с.

3. Гражданское право. Том 3: Общие положения об обязательствах и договорах: учебник в 4 т. / отв. ред. Е. А. Суханов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Статут, 2020. – 480 с.

4. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 1 / под ред. А. П. Сергеева. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Проспект, 2022. – 1040 с.

5. Гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 1. / под ред. Б. М. Гонгало. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Статут, 2021. – 614 с.

6. Гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 2. / под ред. Б. М. Гонгало. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Статут, 2021. – 602 с.

7. Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики / под общ. ред. В. А. Белова. – Москва: Юрайт-Издатель, 2008. – 993 с.

8. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая (постатейный) / под ред. А. П. Сергеева. 2-е издание. Учебно-практический комментарий. – Москва: Проспект, 2021. – 1280 с.

9. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153 - 208 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: Статут, 2022. – 944 с.

10. Основные положения гражданского права: постатейный комментарий к статьям 1–16.1 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: Статут, 2020. – 1104 с.

11. Договорное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 420–453 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: Статут, 2020. – 1072 с.

12. Исполнение и прекращение обязательства: комментарий к статьям 307–328 и 407–419 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: Статут, 2022. – 1124 с.

13. Перемена лиц в обязательстве и ответственность за нарушение обязательства: комментарий к статьям 330–333, 380–381, 382–406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: Статут, 2022. – 1188 с.

14. Договорное и обязательственное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 307–453 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: Статут, 2017. – 1120 с.

15. Гражданский кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий к главам 1, 2, 3 / под ред. П.В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2013. – 336 с.

16. Гражданский кодекс Российской Федерации. Сделки. Решения собраний. Представительство и доверенность. Сроки. Исковая давность. Постатейный комментарий к главам 9 – 12 / под ред. П. В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2013. – 270 с.

17. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ценные бумаги. Защита чести, достоинства и деловой репутации. Охрана частной жизни. Постатейный комментарий к главам 6 – 8 / под ред. П. В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2014. – 208 с.

18. Гражданский кодекс Российской Федерации: Залог. Перемена лиц в обязательстве. Постатейный комментарий к § 3 главы 23 и главе 24 / под ред. П.В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2014. – 269 с.

19. Гражданский кодекс Российской Федерации. Юридические лица: постатейный комментарий к главе 4 / под ред. П.В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2014. – 306 с.

20. Гражданский кодекс Российской Федерации. Общие положения о договоре. Постатейный комментарий к главам 27 – 29 / под ред. П. В. Крашенинникова. – Москва: Статут, 2016. – 223 с.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЭЛЕКТРОННО- ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Электронно-библиотечная система «Лань» (<https://e.lan-book.com>).
2. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» (<http://biblioclub.ru>).
3. Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ» (<http://ru-cont.ru>).
4. Электронно-библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studmedlib.ru>).
5. Образовательная платформа «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>).

ТЕМА 1

ВВЕДЕНИЕ В ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3302; 2013. – № 23. – Ст. 2866.

2. По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 310, пункта 4 статьи 421, пункта 1 статьи 422, пункта 1 статьи 450, пункта 2 статьи 450.1 и абзаца второго пункта 2 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Т. В. Пыкиной: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 02 июня 2022 г. №23-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2022. – № 25. – Ст. 4391.

3. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Агарков М. Ценность частного права / М. Агарков // Правоведение. – 1992. – № 1. – С.25-41; № 2. – С. 31-48.

2. Братусь С. Н. Предмет и система советского гражданского права / С. Н. Братусь. – Москва: Госюриздат, 1963. – 197 с.

3. Волос А. А. Современные тенденции развития представлений о принципах гражданского права / А. А. Волос // Гражданское право. – 2016. – № 2. – С. 20–23.

4. Кузнецова О. А. Нормы-принципы российского гражданского права / О. А. Кузнецова. – Москва: Статут, 2006. – 269 с.

5. Малеина М. Н. О предмете гражданского права / М. Н. Малеина // Государство и право. – 2001. – № 1. – С. 25–31.

6.Ровный В. В. Проблемы единства российского частного права / В. В. Ровный. – Иркутск, 1999. – 310 с.

7.Родионова О. М. Механизм гражданско-правового регулирования в контексте современного частного права / О. М. Родионова. – Москва: Статут, 2013. – 336 с.

8.Рыженков А. Я. Компенсационная функция советского гражданского права / А. Я. Рыженков. – Саратов: Изд-во Саратовского университета, 1983. – 94 с.

9.Суханов Е. А. Современное развитие частного права в России / Е. А. Суханов // Юрист. – 2001. – № 3. – С. 2–7.

10.Толстой Ю. Принципы гражданского права / Ю. Толстой // Правоведение. – 1992. – № 2. – С. 49–53.

11.Яковлев В. Ф. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений / В. Ф. Яковлев. – Москва: Статут, 2006. – 240 с.

12. Яковлев В. Ф. Избранные труды. Т. 2: Гражданское право: история и современность / В. Ф. Яковлев. – Москва: Статут, 2012. – 450 с.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Признаки отношений, составляющих предмет гражданского права.

2. Виды отношений, регулируемых гражданским правом.

3. Нематериальные блага как предмет гражданско-правовой защиты.

4. Понятие и особенности метода гражданско-правового регулирования.

5. Диспозитивность как черта метода гражданского права; понятие и виды диспозитивных норм.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Приведите по два примера следующих отношений, регулируемых гражданским правом: а) имущественных; б) личных неимуще-

ственных; в) корпоративных. Назовите участников приводимых отношений и их объекты.

2. Найдите в Гражданском Кодексе РФ по 5 примеров диспозитивных и императивных норм и объясните, по какому критерию вы определили их характер.

3. Признак равенства выделяется в юридической литературе в качестве черты предмета гражданского права, а также при характеристике его метода. Объясните, в чем заключается различие в понимании равенства участников применительно к предмету и методу гражданского права.

4. Раскройте проявление такого признака отношений, регулируемых гражданским правом, как автономия воли участников, на примере конкретных гражданско-правовых норм. Приведите нормы, иллюстрирующие правовое воплощение свободы воли субъектов гражданского права.

5. Найдите в ГК РФ примеры правовых норм различного типа: а) норм-дефиниций; б) норм-принципов; в) управомочивающих норм; г) обязывающих норм; д) норм-запретов.

6. Гражданин А. был осужден к лишению свободы за разбойное нападение на гражданина Б. Гражданином Б. был предъявлен гражданский иск в уголовном деле о компенсации морального вреда и возмещении вреда, причиненного при нападении его имуществу. Назовите основные различия между уголовно-правовой санкцией и названными мерами гражданско-правовой ответственности.

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понимание гражданского права как частного права. Критерии разграничения частного и публичного права.

2. Соотношение гражданского права с иными частноправовыми отраслями права (трудовым правом, семейным правом, земельным правом).

3. Принципы гражданского права:

- а) понятие и значение принципов;
- б) система принципов гражданского права
4. Понятие, система и содержание функций гражданского права.
5. Система гражданского права как отрасли права.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Используя знания по теории государства и права, приведите основные концепции разграничения частного и публичного права. Оцените положительные стороны и недостатки каждого из подходов.

2. Найдите в Гражданском кодексе РФ по 2 примера норм административного права, норм, регулирующих семейные отношения, гражданско-процессуальных норм.

3. Сравните гражданское и трудовое право по следующим критериям: а) круг субъектов правоотношений; б) характер правового положения субъектов; в) специфика объекта правового регулирования; г) характер правовых норм; д) особенности мер защиты. Могут быть использованы и иные критерии для сравнения. Ответ изложите в виде таблицы.

4. Проанализируйте положение ст. 4 и 9 Семейного кодекса РФ по поводу применения норм гражданского права к семейным отношениям. Обратите внимание также на ст.ст. 43, 44 СК РФ, касающиеся брачного договора. Определите, применяется ли при разрешении споров, связанных с изменением, расторжением и недействительностью брачного договора, исковая давность.

5. В ст. 1 Гражданского кодекса РФ среди основных начал гражданского права закреплён принцип недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела. Приведите конкретные нормы Гражданского кодекса РФ, в которых, на ваш взгляд, проявляется действие этого принципа гражданского права.

6. В п. 2 ст. 1 Гражданского кодекса РФ предусмотрена возможность ограничения гражданских прав в определенном порядке и в указанных целях. Приведите примеры конкретных гражданско-правовых норм, которыми такие ограничения устанавливаются.

7. Назовите основные различия институционной и пандектной систем построения гражданско-правовых норм. Приведите примеры современных государств, чьи правовые системы построены по тому и другому принципу.

8. Обратившись к структуре и нормам раздела 5 Гражданского кодекса РФ, выделите отдельные правовые институты в составе наследственного права как подотрасли гражданского права. Попытайтесь также найти в составе отдельных институтов наследственного права совокупности норм, которые могут быть расценены как субинституты.

ТЕМА 2

ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О введении в действие чести первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3302.

2. О международных договорах Российской Федерации: Федеральный закон от 15 июля 1995 г. № 101-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 29. – Ст. 2757; 2012. – № 53 (ч. 1). – Ст. 7579.

3. О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания: Федеральный закон от 14 июня 1994 г. № 5-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 8. – Ст. 801.

4. О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных актов федеральных органов исполнительной власти: Указ Президента РФ от 23 мая 1996 г. № 763 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 22. – Ст. 2663.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Долинская В. В. Источники гражданского права / В. В. Долинская // Труды Московской государственной юридической академии. – 1997. – № 2. – С. 38-51.

2. Зивс С. Л. Источники права / С. Л. Зивс. – Москва: Наука, 1981. – 239 с.

3. Зименков А. А. Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации: современность и перспективы реализации на практике / А. А. Зименков // Российский судья. – 2012. – № 11. – С. 43–46.

4. Козлова Н. В. Обычай в гражданском праве / Н. В. Козлова, С. Ю. Филиппова // Журнал российского права. – 2019. – № 1.

5. Максимова Н. А. Судебная практика как источник гражданского права / Н. А. Максимова // Адвокатская практика. – 2003. – № 4. – С. 25–27.

6. Микрюков В. А. О состоянии научных исследований по проблемам института аналогии в гражданском праве / В. А. Микрюков // Актуальные проблемы российского права. – 2018. – № 1.

7. Новицкий И. Б. Источники советского гражданского права / И. Б. Новицкий. – Москва: Госюриздат, 1959. – 157 с.

8. Обычай в праве: Сборник / Р. З. Зумбулидзе, А. И. Поротиков. – Санкт-Петербург: Юрид. центр Пресс, 2004. – 382 с.

9. Толстой Ю. К. Гражданское право и гражданское законодательство / Ю. К. Толстой // Правоведение. – 1998. – № 2. – С. 128–149.

10. Фоков А. П. Современная доктрина и гражданское законодательство / А. П. Фоков // Российский судья. – 2013. – № 6. – С. 2–7.

11. Штыкова Н. Н. Правовая природа обычаев делового оборота в гражданском обороте России / Н. Н. Штыкова // Российская юстиция. – 2013. – № 4. – С. 7–10.

ВОПРОСЫ К ТЕМЕ

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Понятие и виды обычаев, регулирующих гражданско-правовые отношения, условия их применения.
3. Понятие и особенности гражданского законодательства.
4. Система нормативных актов, содержащих нормы гражданского права.
5. Действие нормативных актов в сфере гражданского права во времени, в пространстве, по кругу лиц.
6. Значение судебной практики для применения норм гражданского права. Виды судебной практики.
7. Влияние юридической доктрины на формирование и применение гражданского законодательства.
8. Понятие и виды аналогии в гражданском праве.



ЗАДАНИЯ К ТЕМЕ

1. Найдите в гражданском законодательстве нормы, в которых упоминаются различные виды правовых обычаев. В каждом случае определите вид отношения, к которому применяется тот или иной обычай.

2. Определите соотношение по приоритетности применения следующих регуляторов поведения субъектов гражданского права: императивных норм закона, диспозитивных норм закона, подзаконных нормативных актов, обычаев, условий гражданско-правового договора. Запишите данную иерархию сначала на основании норм п.2 ст. 5 ГК РФ, а затем п.5 ст. 421 ГК РФ.

3. Приведите 5 примеров норм Гражданского кодекса РФ, содержащих отсылку к применению положений другого федерального закона.

4. Приведите по 2 примера конкретных подзаконных актов, регулирующих в том или ином объеме гражданские правоотношения: указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, нормативных правовых актов министерства и иного федерального ведомства.

5. Приведите 5 примеров норм гражданского законодательства, допускающих возможность регулирования того или иного отношения в сфере гражданского права локальными правовыми актами (правовыми документами конкретных организаций).

6. Используя федеральные законы о введении в действие каждой из четырех частей Гражданского кодекса РФ, приведите примеры придания обратной силы той или иной норме гражданского законодательства.



ЗАДАЧИ ПО ТЕМЕ

Задача 1.

Гражданин Загидуллин, проживающий на территории Воронежской области, обратился в территориальный ЗАГС Воронежской области с просьбой зарегистрировать рождение сына. За-

явитель просил в качестве отчества ребенка указать свое имя с добавлением слова «улы» (сын). В качестве фамилии сына он хотел обозначить слово, производное от имени своего отца, то есть деда мальчика. При этом он ссылаясь на Семейный кодекс Республики Татарстан, допускающий такую возможность, объяснив работнику ЗАГС, что является татарин по национальности, все его родственники проживают на территории республики, им важно, чтобы ребенок был назван в национальных традициях.

Работник органа ЗАГС отказал в применении закона республики на территории Воронежской области. Загидуллин считает, что даже при неприменении закона другого субъекта возможность указания названных обозначений в отчестве и фамилии его сына может следовать из национального обычая, на который при выборе имени разрешается ссылаться согласно положениям Гражданского кодекса РФ, Семейного кодекса РФ и Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Могут ли нормы закона субъекта РФ содержать положения, касающиеся индивидуализации гражданина? Правомерно ли работник ЗАГС отказал в применении закона другого субъекта РФ?

Допустимо ли указание обозначений, предлагаемых отцом ребенка, со ссылкой на применение национального обычая?

Задача 2.

ООО «Инфо» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Автоматика» о взыскании задолженности в размере 150 000 рублей. В обосновании своих требований истец указал, что ООО «Автоматика» не оплатило выполненные по договору подряда работы. В частности, ООО «Инфо» должно было выполнить по заданию ответчика работы по разработке автоматизированной системы обработки заказов. Первые два этапа работы были выполнены и оплачены заказчиком, однако третий этап после его завершения так и остался неоплаченным.

Ответчик, возражая против удовлетворения иска, отметил, что истцом не был представлен и подписан акт приемки выполненных на третьем этапе работ, что означает отсутствие оснований для оплаты

работ. Подписание такого акта, по мнению ответчика, является правилом, сложившимся в сфере подрядных работ.

Истец настаивал на том, что договором не предусмотрено составление акта приемки выполненных работ и, следовательно, оплата может быть осуществлена без его подписания.

Раскройте понятие правового обычая. Каковы условия его применения? Можно ли рассматривать правило о необходимости составления акта приемки выполненных работ в качестве правового обычая?

Задача 3.

Гражданин Сиволапов получил по наследству от своего отца жилой дом. Отец Сиволапова умер в декабре 2016 года, в июне 2017 года наследник получил свидетельство о праве на наследство. И только в январе 2018 года им было зарегистрировано право собственности на перешедший по наследству жилой дом.

Сиволапов получил уведомление от налогового органа о необходимости уплаты налога на жилой дом за 2017 год. Он считает, что обязанность платить налог за 2017 год не возникла, поскольку согласно положениям п. 2 ст. 8.1 ГК РФ права собственности на жилой дом у него в 2017 году еще не было из-за отсутствия государственной регистрации этого права.

Обоснована ли позиция Сиволапова?

При ответе на вопрос используйте не только положения части первой ГК РФ о моменте возникновения права собственности, но и нормы раздела 5 ГК РФ «Наследственное право». При наличии различий в подходах к приобретению права собственности соотнесите правовые нормы между собой.

Задача 4.

28 декабря 2010 г. между ООО «Водоканал» и ООО «КАРГО» был заключен договор водоснабжения, по условиям которого абоненту производился отпуск питьевой воды. Срок действия договора определен сторонами с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г. с возможностью дальнейшей пролонгации договора.

В связи с нарушением абонентом предусмотренных договором сроков предоставления показаний приборов учета ООО «Водоканал» произвело расчет количества отпущенной воды за период с 01 июля 2015 г. по 31 ноября 2016 г. по пропускной способности устройств и предъявило ООО «КАРГО» счет, который был оставлен последним без оплаты.

ООО «Водоканал» обратилось с иском в суд к ООО «КАРГО» с требованием о взыскании задолженности по оплате отпущенной воды в спорный период времени. В обосновании своих требований истец указал, что расчет количества отпущенной воды по пропускной способности устройств предусмотрен Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04 сентября 2013 г. № 776.

Ответчик в своих возражениях отметил, что представленный истцом расчет задолженности является неверным, так как договор предусматривает иной способ расчета, а именно, исходя из среднемесячного расхода за предыдущие 12 месяцев.

Как соотносятся условия гражданско-правового договора с нормативными требованиями, устанавливаемыми Правительством РФ. Сохраняют ли условия заключенного договора силу при принятии Правительством нормативного акта, содержащего иные правила применительно к договорному регулированию отношений сторон.

Какие правила расчета объема полученной воды следует применить в данной ситуации? Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

Антонов обратился в суд с иском к управляющей компании и ООО «Прометей» о взыскании утраченного заработка и компенсации морального вреда. Исковые требования обоснованы неисполнением ответчиками обязанностей, связанных с надлежащим содержанием территории, прилегающей к объектам недвижимости. Судом установлено, что в результате падения Антонова, произошедшего из-за неочищенной наледи около нежилого помещения, являющегося пристроенным объектом к многоквартирному дому, причинен вред его здоровью. Собственником нежилого помещения в одноэтажной пристройке к этому дому является ООО «Прометей».

Разрешая спор по существу и определяя лицо, ответственное за ненадлежащее содержание территории, суд руководствовался положениями ст. 1064, 1083, 1085 ГК РФ и Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования, утвержденными главой администрации муниципального образования. Названные правила возлагают на собственников зданий и сооружений обязанность содержать прилегающие к их объектам территории и определяют размер этих прилегающих территорий. Исходя из отсутствия заключенного с управляющей компанией договора на уборку территории, суд пришел к выводу о том, что обязанность по надлежащему содержанию территории, обеспечивающему безопасное передвижение пешеходов, должна быть возложена на ООО «Прометей» как собственника нежилого помещения.

Возможно ли установление обязанностей по содержанию территории актом органов местного самоуправления?

Оцените правовые основания принятого решения. Для оценки ситуации опирайтесь, в том числе, на положения Градостроительного кодекса РФ.

Задача 6.

Между двумя хозяйственными обществами в 2014 году был заключен договор, в котором стороны обязывались в будущем сотрудничать в области машиностроения путем заключения договоров поставки оборудования, количество и ассортимент которого определяется соответственно в каждом из таких будущих договоров. Стороны согласовали размеры и основания договорной неустойки за нарушение будущих обязательств из договоров поставки, а также требования к таре и упаковке.

В сентябре 2015 года одна из сторон договора обратилась в суд с иском о понуждении другой стороны поставить товар, опираясь на ранее заключенный договор о сотрудничестве. Истец утверждал, что договор о сотрудничестве является рамочным договором, и его следует надлежаще исполнять, в частности, заключать договоры поставки, о которых стороны договорились как о форме сотрудничества.

В суде ответчик утверждал, что договор о сотрудничестве не вызывает ни у одной из сторон никаких прав и обязанностей и не может быть оценен как рамочный договор, поскольку нормы о рамочном договоре появились в законе после заключения договора сторонами.

Поясните, как действуют нормы гражданского законодательства во времени? Могут ли стороны заключать договор, который еще не был предусмотрен Гражданским кодексом РФ?

Как соотносятся правила о действии во времени норм гражданского права и условия гражданско-правового договора?

Задача 7.

Гражданин Афонин приобрел у гражданина Симонова квартиру в городе Белгороде. В качестве подтверждения своего права собственности на отчуждаемое имущество Симонов представил выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество. В дальнейшем к покупателю с иском обратился департамент имущественных отношений Белгородской области, требуя вернуть квартиру в порядке ст. 301 ГК РФ.

Суды всех инстанций удовлетворили исковые требования департамента и истребовали спорную квартиру у добросовестного приобретателя Афонина, указав, что квартира являлась выморочным имуществом и выбыла из владения публичного образования помимо его воли в результате мошеннических действий третьих лиц.

Афонин обратился в Конституционный Суд РФ, прося признать неконституционными положения статьи 302 ГК РФ, позволяющей истребовать возмездно приобретенную вещь у добросовестного приобретателя.

Конституционный Суд РФ пришел к выводу о том, что норма ч. 1 ст. 302 ГК РФ не соответствует Конституции РФ в той мере, в какой она допускает истребование из чужого незаконного владения жилого помещения, являвшегося выморочным имуществом, от его добросовестного приобретателя, который при возмездном приобретении этого жилого помещения полагался на данные Единого государственного реестра недвижимости и в установленном законом порядке зарегистрировал право собственности на него, по иску соответствующего пу-

блично-правового образования в случае, когда данное публично-правовое образование не предприняло – в соответствии с требованиями разумности и осмотрительности при контроле над выморочным имуществом – своевременных мер по его установлению и надлежащему оформлению своего права собственности на это имущество.

Каково значение актов Конституционного Суда РФ для регулирования гражданских правоотношений? Являются такие акты источником гражданского права РФ или разновидностью судебной практики?

Какие последствия наступают в случае признания Конституционным Судом РФ отдельных норм ГК РФ несоответствующими Конституции РФ?

Задача 8.

Измайлова нашла в городском сквере дорогой мобильный телефон. Она сразу же обратилась в городскую администрацию и сообщила о находке. Сотрудник местной администрации принял ее заявление, попросил ее оставить телефон у себя на сохранении, так как в здании администрации нет сейфа или иного приспособленного места для хранения потерянных вещей.

Через пять дней с Измайловой связался собственник телефона, который узнал о находке из сделанного администрацией объявления и попросил вернуть телефон. После возвращения телефона Измайлова потребовала заплатить ей 20 процентов от его стоимости. У собственника телефона не было при себе такой суммы денег, и он предложил ей принять в качестве вознаграждения оплаченный сертификат на посещение фитнес-центра. Измайлова сначала согласилась, а потом усомнилась в том, что вознаграждение за находку может быть неденежным и обратилась за консультацией к юристу.

Юрист сообщил, что норма ст. 229 ГК РФ содержит императивное правило, предполагающее только денежную форму уплаты вознаграждения, о чем свидетельствуют правило об определении его размера в соотношении со стоимостью вещи и отсутствию в норме формулировки «если иное не предусмотрено договором». Следовательно, данное положение стороны не могут изменить своей волей.

Является ли норма статьи 229 ГК РФ императивной? Каковы последствия отступления от этой нормы в соглашении сторон?

Какое значение для определения диспозитивности или императивности норм гражданского законодательства имеет Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О свободе договора и ее пределах» 2014 года?

Можно ли считать Постановление Пленума высшей судебной инстанции разновидностью источников гражданского права, особенно если в нем встречается расширительное толкование норм закона (по сути, новые нормы)?

ТЕМА 3

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Братусь С. Н. О соотношении гражданской правоспособности и субъективных гражданских прав / С. Н. Братусь // Советское государство и право. – 1949. – № 8. – С. 25–35.

2. Иоффе О. С. Правоотношение по советскому гражданскому праву / О. С. Иоффе. – Ленинград: Изд-во Ленинградского университета, 1949. – 143 с.

3. Пашуканис Е. Б. Избранные произведения по общей теории права и государства / Е. Б. Пашуканис. – Москва: Наука, 1980. – 271 с.

4. Райхер В. К. Абсолютные и относительные права (к проблеме деления хозяйственных прав) / В. К. Райхер // Вестник гражданского права. – 2007. – № 2. – С. 144–204.

5. Толстой Ю. К. К теории правоотношения / Ю. К. Толстой. – Ленинград: Изд-во Ленинградского университета, 1959. – 88 с.

6. Черепяхин Б. Б. Правопреемство по советскому гражданскому праву / Б. Б. Черепяхин. – Москва: Госюриздат, 1962. – 162 с.

7. Яковлев В. Ф. Структура гражданских правоотношений / В. Ф. Яковлев // Антология уральской цивилистики, 1925 – 1989: Сб. статей. – Москва: Статут, 2001. – С. 380–389.

ВОПРОСЫ К ТЕМЕ

1. Понятие гражданского правоотношения с точки зрения разных доктринальных подходов.

2. Особенности гражданского правоотношения, его отграничение от правоотношений в смежных частноправовых отраслях права.

3. Субъекты гражданского правоотношения. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.

4. Понятие и виды правопреемства в гражданских правоотношениях.

5. Понятие объекта гражданского правоотношения с точки зрения разных доктринальных подходов.

6. Содержание гражданских правоотношений. Понятие и содержание субъективного гражданского права. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.

7. Классификация гражданских правоотношений по различным критериям, значение классификации.



ЗАДАНИЯ К ТЕМЕ

1. Приведите несколько различий личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским и семейным правом (круг субъектов, признаки отношений, особенности метода регулирования). Возможно ли, на ваш взгляд, включение личных неимущественных отношений между членами семьи в предмет гражданского права?

2. На практическом занятии между студентами возник спор по поводу содержания категории «гражданская правосубъектность». Одни студенты придерживались позиции о том, что гражданская правосубъектность невозможна без двух элементов – гражданской правоспособности и гражданской дееспособности. Другие разделяли высказываемую авторитетными учеными точку зрения, согласно которой гражданская правосубъектность тождественна гражданской правоспособности. На каких аргументах строится каждая из названных позиций? Обоснуйте свой взгляд на понимание гражданской правосубъектности.

3. Определите виды правопреемства в следующих ситуациях: а) два брата в качестве наследников первой очереди получили от отца жилой дом; б) Петров уступил Федорову принадлежащее ему право требования к должнику о возврате 200 тысяч рублей; в) общим собранием общества с ограниченной ответственностью «Ромашка» принято решение о разделении его на два хозяйственных общества; г) наследодатель в завещании путем завещательного отказа закрепил право своего дальнего родственника проживать в квартире, переходящей по наследству сыну наследодателя; г) на основании решения

общего собрания акционерного общества «Прогресс» производится выделение структурного подразделения с созданием самостоятельного акционерного общества. При ответе приведите нормы законодательства, регламентирующие каждую ситуацию.

4. Классифицируйте по всем известным вам правовым основаниям следующие виды правоотношений: а) гражданин Иванов заключил договор займа с гражданином Николаевым в отношении денежной суммы 12 тысяч рублей; б) гражданин Федоров является собственником жилого дома; в) доцент юридического факультета Степанов написал научную статью; г) Соколов и Тимофеев заключили учредительный договор и зарегистрировали полное товарищество; д) гражданин Квасов нанес побои гражданину Толкалину, причинив вред его здоровью.

5. В каждом из правоотношений, приведенных в задании 4, определите объект правоотношения. Объясните, какой научной концепцией, дающей понимание объекта гражданского права, вы руководствовались.



ЗАДАЧИ ПО ТЕМЕ

Задача 1.

В «Российской газете» была размещена большая статья о том, что гражданское законодательство «что дышло», а судьи руководствуются исключительно субъективным мнением при разрешении гражданских споров. Этот вывод журналист сделал из анализа двух практически одновременно вынесенных судебных решений о компенсации морального вреда, в которых при абсолютно одинаковых обстоятельствах один судья взыскал в качестве компенсации 1,5 млн. рублей, а второй – 50 тысяч рублей.

Суть дел, действительно, была очень схожей: истцами выступили молодые матери, новорожденные дети которых умерли в роддомах из-за халатности врачей. Журналист в статье задается двумя вопросами: «Можно ли матери, в принципе, компенсировать «стоимость» жизни ее ребенка? И неужели одна мать в районной сельской боль-

нице страдала меньше, чем мать в столичной клинике, если суммы компенсации так различаются?»

Определите, какие правоотношения описаны в публикации, нормы какой отрасли права применимы в данном случае?

Чем различаются имущественные и личные неимущественные отношения с точки зрения методов из регулирования в гражданском праве? В чем специфика защиты личных неимущественных прав?

Как бы вы ответили на вопросы, поставленные журналистом, с позиции права?

Задача 2.

Сотрудник областной администрации связался по телефону с фермером, собственником земельного участка, прилегающего к дороге, ведущей к областному центру. Он предложил фермеру продать участок для нужд области: дорога по решению администрации подлежала расширению за счет сопредельных участков.

Фермер отказался продавать участок, который приносит ему значительный доход, заявив, что его не устраивает цена выкупа. Сотрудник администрации настаивал на продаже. Он утверждал, что граждане не вправе отказывать органам власти, поскольку те действуют в интересах всего общества, а не в своих корыстных целях. По этой же причине исключается торг, так как цена является среднерыночной и большая сумма не заложена в областной бюджет. Собственник, как полагал сотрудник, обязан продать участок на предложенных условиях, в противном случае его ждет проверка использования земли, которая может выявить много нарушений, за которые участок изымут бесплатно.

Объясните, может ли государство участвовать в гражданских правоотношениях? Становятся ли отношения с участием государства публичными, если в их основе лежит публичный интерес?

Какой вид правоотношений с точки зрения их отраслевой принадлежности возник в данном случае?

Может ли государство обязать гражданина продать его имущество?

Задача 3.

После расторжения брака на основании решения суда Коровин должен был платить алименты на содержание общего несовершеннолетнего ребенка. Из-за неприязненных отношений с бывшей женой он не только задолжал алименты за 7 месяцев в общей сумме 78 тысяч рублей, но еще и угнал машину бывшей супруги и возвратил ее через несколько дней в разбитом виде.

Бывшая супруга написала заявление в полицию об угоне, а в дальнейшем и о причинении вреда ее имуществу, на основании чего было возбуждено уголовное дело, по которому суд приговорил Коровина к уплате штрафа в размере 35 тысяч рублей.

Впоследствии супруга обратилась с иском суд о возмещении убытков, причиненных повреждением автомобиля в размере 518 тысяч рублей, и кроме того, в службу судебных приставов о принудительном взыскании задолженности по алиментам.

Определите, какие правовые отношения с точки зрения их отраслевой природы можно увидеть в данном казусе. В каждом правоотношении определите юридический факт, из которого оно возникло, круг субъектов и объект.

Определите вид правоотношений, квалифицированных вами как гражданско-правовые, с точки зрения известных вам основных классификаций. Обоснуйте практическое значение каждого основания приводимой классификации.

Задача 4.

Наследники умершего Гришаева при принятии наследства обнаружили, что к моменту смерти Гришаев был собственником квартиры, имел заключенный договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, имел задолженность по договору займа перед Васюковым. Кроме того в отношении него был выдан исполнительный лист о взыскании компенсации морального вреда в размере 20 000 рублей.

Наследники, зная, что являются правопреемниками умершего, обратились к юристу с вопросом о том, в каких правоотношениях они заменят Гришаева.

Дайте консультацию в отношении всех прав и обязанностей, принадлежащих наследодателю.

Задача 5.

Известный писатель Владимир Гуимов по окончании написания очередного художественного произведения заключил с издательством «Аист-Пресс» лицензионный договор о предоставлении издательству исключительных прав на новое произведение. По условиям договора издательство должно было выплатить писателю гонорар в течение одного месяца. По истечении установленного срока деньги так и не были уплачены. Кроме того, Гуимов обнаружил, что другое издательство, с которым у него не было договорных отношений, также начало издание его книги.

Писатель решил обратиться в суд с иском к обоим издательствам: к одному с требованием об уплате гонорара, а к другому с требованием о защите авторских прав.

Назовите юридические факты и правоотношения, которые возникли в данной ситуации.

Охарактеризуйте выявленные правоотношения с точки зрения известных вам классификаций гражданских правоотношений.

Задача 6.

Сособственники жилого дома и земельного участка под ним Махнов и Козодеров заключили соглашение о порядке пользования общим имуществом, определив части дома и земельного участка, которыми каждый будет пользоваться. Через некоторое время Махнов построил заграждение, препятствующее проходу Козодерова к той части жилого дома, которым он пользуется по соглашению. Козодеров собирается предъявить к Махнову негаторный иск, требуя устранения препятствий в пользовании домом.

Определите, является правоотношение между Махновым и Козодеровым абсолютным или относительным? Надлежащее ли средство защиты выбрал один собственник по отношению к другому?

Изменится ли ситуация с выбором способа защиты, если забор, мешающий проходу к жилому дому, возвел собственник соседнего с данным земельного участка?

ТЕМА 4

ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 1995 года № 222-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

2. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации: Закон РФ от 25 июня 1993 г. № 5242-1 // Российская газета. – 1993. – 10 августа. – № 152.

3. Об актах гражданского состояния: Федеральный закон от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 47. – Ст. 5340.

4. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 33 (часть 1). – Ст. 3431.

5. Об опеке и попечительстве: Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2008. – № 17. – Ст. 1755.

6. Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Воронежской области: Закон Воронежской области от 22 ноября 2007 г. // Молодой коммунар. – 2007. – 15 декабря.

7. По делу о проверке конституционности пунктов 1 и 2 статьи 29, пункта 2 статьи 31 и статьи 32 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.Б. Деловой: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 27 июня 2012 г. №15-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2012. – № 29. – Ст. 4167.

8. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Бабаев А. Б. Имущество недееспособных и частично дееспособных лиц и проблема доверительного управления им / А. Б. Бабаев // Государство и право. – 2003. – № 5. – С. 91–95.
2. Беспалов Ю. Ф. Безвестное отсутствие и объявление гражданина умершим: некоторые теоретические и практические аспекты / Ю. Ф. Беспалов // Нотариус. – 2018. – № 7.
3. Ильина О. Ю. Теоретические и практические проблемы государственной регистрации органами записи актов гражданского состояния перемены имени гражданина / О. Ю. Ильина // Власть закона. – 2014. – № 4. – С. 19–37.
4. Михеева Л. Ю. Институт опеки и попечительства в современных условиях / Л. Ю. Михеева // Государство и право. – 2003. – № 5. – С. 53–59.
5. Мохов А. А. Презумпция дееспособности лица, достигшего установленного законом возраста и ее применение в судебной практике / А. А. Мохов // Арбитражный и гражданский процесс. – 2004. – № 12. – С. 6–10.
6. Рабец А. М. Особенности имущественно-договорных правоотношений с участием несовершеннолетних / А. М. Рабец // Современное право. – 2019. – № 2. – С. 80–85.
7. Ростовцева Н. В. О дееспособности несовершеннолетних / Н. В. Ростовцева. – Гражданское право. – 2012. – № 2. – С. 24–29.
8. Рузанова В. Д. Проблемы реализации дееспособности несовершеннолетних в России / В. Д. Рузанова, Н. М. Савельева // Правовая политика и правовая жизнь. – 2004. – № 2. – С. 77–84.
9. Советское гражданское право. Субъекты гражданского права / под редакцией С. Н. Братуся. – Москва: Юридическая литература, 1984. – 288 с.
10. Ярошенко К. Граждане (физические лица). (Комментарий ГК РФ) / К. Ярошенко // Хозяйство и право. – 1998. – № 3. – С. 3–11.

ЗАНЯТИЕ 1. ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Правоспособность граждан: понятие и отличительные черты. Соотношение правоспособности и субъективного права.
2. Содержание правоспособности граждан и возможность ее ограничения.
3. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Особенности регистрации рождения и смерти гражданина.
4. Имя гражданина: элементы, содержание и способы защиты права на имя.
5. Порядок перемены имени гражданина.
6. Место жительства физического лица и его гражданско-правовое значение.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Составьте таблицу, отражающую различие таких правовых категорий, как «гражданская правоспособность» и «субъективное гражданское право».
2. На практическом занятии по гражданскому праву между студентами возникла дискуссия о правовом положении наследника, зачатого при жизни наследодателя, но родившегося после его смерти, в период между открытием наследства и рождением наследника. Одни студенты утверждали, что в отдельном элементе он уже обладает правоспособностью, другие считали необоснованным наделять правоспособностью еще не рожденного. Выскажите и обоснуйте свою позицию по поводу этой дискуссии.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

По требованию своей супруги Артемов выдал ей письменное обязательство, в котором обещал никому не завещать свое имущество, чтобы оно перешло при наследовании по закону супруге и их общим

детям. Кроме того, он обязался не продавать без согласия супруги квартиру, доставшуюся ему по наследству от матери, а также никогда не обращаться в суд с заявлением о расторжении брака с Артемовой.

Оцените условия соглашения с точки зрения их соответствия закону.

Объясните, о каких правовых феноменах идет речь в соглашении супругов: о правоспособности, дееспособности или о субъективных правах Артемова.

Задача 2.

У супругов Весельевых родился ребенок. Они назвали его Владимиром, однако в органы ЗАГС для регистрации рождения обращаться не стали, имея предубеждение против официальных институтов. С достижением совершеннолетия Владимир задумался о регистрации своего рождения и обратился к юристу с вопросом, какие действия ему необходимо совершить для этого.

Дайте правую консультацию Весельеву. От каких обстоятельств зависит порядок регистрации рождения Владимира? Обладал ли Владимир, рождение которого не было зарегистрировано, правоспособностью в течение 18 лет своей жизни?

Вариант. Супруги Весельевы решили зарегистрировать рождение Владимира, появившегося на свет вне медицинского учреждения, когда ему исполнилось 6 месяцев.

Каков порядок регистрации рождения в данном случае?

Задача 3.

Доцент одного из государственных вузов Егор Петрович Ковалев обратился в орган ЗАГС с заявлением о перемене имени. В заявлении им было указано, что он хочет именоваться Трубецким Аполлоном Вольдемаровичем. Орган ЗАГС отказал в регистрации перемены имени по нескольким основаниям. Во-первых, изменение отчества законом не допускается, поскольку оно определяется именем отца. Во-вторых, причина перемены, указанная в заявлении (недостаточная аристократичность всех компонентов имени), уважительной не является.

Обоснован ли отказ в регистрации акта гражданского состояния? Оцените доводы органа ЗАГС.

Задача 4.

Супруги Мария и Иван Сапрыкины решили изменить свою общую фамилию на другую – Шереметьевы. Кроме того, супруг намерен изменить имя и отчество и именоваться Петром Борисовичем. Изучая законодательство, они выяснили, что это автоматически повлечет изменение фамилии и отчества их 11-летнего сына Никиты.

Однако Никита выразил категорическое несогласие с переменной и фамилии, и отчества, поскольку именно под прежними составляющими имени он уже зарекомендовал себя в школе как активист и автор фельетонов. Никита обратился в орган опеки с просьбой воспрепятствовать перемене его фамилии и отчества. При этом он ссылается на положения ст. 59 Семейного кодекса РФ о том, что перемена составляющих имени ребенка его возраста возможна только с его согласия.

Каковы правила перемены имени ребенка до 14 лет при смене составляющих имени его родителями? Заслуживают ли внимание аргументы Никиты? При ответе соотнесите соответствующие нормы Семейного кодекса РФ и ФЗ «Об актах гражданского состояния».

Изменится ли решение, если Никите исполнилось: 15 лет; 19 лет? Изменится ли решение, если фамилию намерен изменить только отец Никиты?

Задача 5.

Исполнитель романсов Свистов решил выступать под сценическим псевдонимом Городецкий. Известный композитор Городецкий, в том числе являющийся автором музыки к нескольким популярным романсам, узнал о концертной деятельности Свистова и выразил возмущение тем, что без его согласия используется его имя. Он намерен обратиться в суд с иском к Свистову, в котором хотел бы потребовать прекращения использования своего имени Свистовым, а также компенсации морального вреда в связи с нарушением этого личного нематериального блага.

Свистов, напротив, считает, что право на имя Городецкого им не нарушено, поскольку выбор псевдонима не имеет каких-либо ограничений в законодательстве, и он совершенно не имел в виду личность конкретного музыканта.

Нарушено ли право Городецкого на имя? Подлежит ли его иск удовлетворению?

Задача 6.

В орган ЗАГС обратился гражданин Кульков с заявлением о перемене имени. Орган ЗАГС отказал в принятии заявления, объяснив гражданину, что такое заявление может быть подано по месту его жительства, а место жительства определяется местом регистрации. Гражданин Кульков зарегистрирован в другой области, следовательно, ему следует обратиться в территориальный орган ЗАГС соответствующего района соседней области. Кульков объяснил, что он фактически проживает в своей собственной квартире и, хотя зарегистрирован у родителей в другой области, там давно не живет, ехать же в другую область ему в данный момент неудобно.

Обоснован ли отказ органа ЗАГС в принятии заявления? Какое влияние на определение места жительства оказывает государственная регистрация?

ЗАНЯТИЕ 2
ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Дееспособность граждан: понятие и элементы.
2. Основания приобретения гражданами полной дееспособности.
3. Особенности дееспособности малолетних лиц в возрасте от 6 до 14 лет.
4. Особенности дееспособности несовершеннолетних лиц в возрасте от 14 до 18 лет.
5. Основания и последствия ограничения дееспособности граждан.
6. Основания и последствия признания гражданина недееспособным.
7. Гражданско-правовые аспекты опеки и попечительства. Патронаж.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Составьте проект заявления от имени 17-летнего гражданина, работающего по трудовому договору, об объявлении его полностью дееспособным при условии, что один из родителей возражает против его эмансипации.

2. Напишите проект решения суда по делу об ограничении дееспособности гражданина, злоупотребляющего спиртными напитками.

3. Сравните две категории граждан, страдающих психическими расстройствами, – ограниченных судом в дееспособности и признанных судом недееспособными. Ответ изложите в виде таблицы с обозначением каждого из критериев сравнения.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

12-летний Иван Павлов написал книгу сказок для детей. Он прочитал свои сказки в классе, и учительница посоветовала ему отнести рукопись в местное издательство литературы для детей. Иван надеялся, что, получив вознаграждение, он сам сможет приобрести планшет, о котором давно мечтает. Кроме того, он хотел бы самостоятельно сделать подарок на Новый год своему другу – игру-трансформер стоимостью 2 тысячи рублей. Родители Ивана обратились к юристу с вопросом о том, каким образом может быть заключен лицензионный договор с издательством.

Разъясните, как осуществляются интеллектуальные права малолетними лицами.

Сможет ли Иван совершить планируемую им покупку и выступить дарителем? Добавьте к ситуации условия, при которых Иван смог бы сам приобрести планшет в магазине.

Задача 2.

Бабушка десятилетнего Михаила Шишкина решила поощрить его за хорошие успехи в учебе и по окончании 4 класса подарила ему 100 000 рублей для приобретения смартфона. Родители Михаила, зная о желании сына иметь такой же смартфон, как у одноклассников, одобрили поступок бабушки. Михаил, получив деньги, самостоятельно отправился в магазин. Однако менеджер по продажам усомнился в том, что малолетний может заключить договор купли-продажи смартфона и предложил Михаилу представить письменное согласие родителей на совершение сделки.

Оцените возможность самостоятельного совершения Михаилом данной сделки. Изменится ли решение, если у Михаила будет письменное согласие родителей на приобретение смартфона?

Задача 3.

Родители двенадцатилетнего Григория Чернова решили подарить сыну квартиру, которая принадлежала им на праве общей совместной собственности. Составив у знакомого юриста договор, родители и Григорий обратились в Росреестр с заявлением о регистрации перехода права собственности на квартиру по договору дарения.

Однако им было отказано в регистрации перехода права собственности к Григорию. По мнению регистратора, совершенная сделка является незаконной, так как Григорий не мог самостоятельно заключить договор дарения. Такая сделка может быть совершена только родителями от его имени. Кроме того, несовершеннолетний в данном возрасте вообще не может самостоятельно обращаться в Росреестр с заявлениями о совершении регистрационных действий.

Юрист, к которому обратились родители за консультацией, разъяснил, что в данном случае законные представители сами выступают стороной договора, поэтому одновременно выступать от имени сына им не требуется.

Оцените доводы работника Росреестра и юриста, давшего консультацию. Может ли Григорий заключить данный договор?

Задача 4.

Пятнадцатилетний Герман в свободное от учебы время занимался разработкой сайтов для клиентов, которых находил в сети Интернет. Данной работой Герман обеспечивал себе регулярный доход в размере 10 000 рублей в месяц. Пожилая одинокая соседка, зная о доходах Германа, а также оценивая его как самостоятельного и ответственного подростка, предложила ему заключить с ней договор пожизненного содержания. По условиям договора Герман должен был выплачивать соседке ежемесячно 15 000 рублей, а она передавала ему в собственность принадлежащую ей квартиру. Предполагая отрицательную реакцию родителей на данное предложение, Герман решил совершить данную сделку самостоятельно.

Может ли несовершеннолетний быть стороной данного договора? Может ли Герман самостоятельно заключить данный договор?

Задача 5.

16-летний Константин Корякин обратился в Сбербанк для заключения договора о выпуске и обслуживании банковской карты. В банке Кириллу объяснили, что для заключения данного договора ему нужно согласие родителей, и отказали в заключении такого договора. Кроме того, по мнению работника банка, даже при открытии счета на обслуживание банковской карты снимать денежные средства, поступившие на этот счет, а также осуществлять платежи с использованием карты несовершеннолетний не сможет без согласия законных представителей.

Прав ли работник банка? Примените положения Гражданского кодекса РФ о дееспособности несовершеннолетних к заключению договора на обслуживание банковской карты и совершению операций по ней.

Задача 6.

17-летний Антон Колодезный, устроившись продавцом в магазин бытовых приборов, обратился в банк с просьбой выдать ему кредит в размере 100 тысяч рублей на приобретение ноутбука. У банка не возникло сомнений в способности Антона погасить кредит с учетом

размеров его заработной платы, однако работник банка усомнился в допустимости такой сделки с учетом возраста Антона. Сам подросток считал, что, заключив трудовой договор, он приобрел полную дееспособность.

Какие правила применяются к заключению кредитного договора несовершеннолетними лицами? Приобрел ли несовершеннолетний в данном случае полную дееспособность?

Задача 7.

В результате наследования несовершеннолетний Николай Смирнов приобрел долю в праве собственности на квартиру. По достижении 14 лет Николай принял решение продать принадлежащую ему долю своим родственникам, которые также обладали долей в праве собственности в данном жилом помещении.

При нотариальном удостоверении договора купли-продажи доли в праве собственности Николай представил нотариусу письменное согласие своей матери на совершение сделки. Однако нотариус отказался удостоверить сделку, так как, по его мнению, согласия одного родителя недостаточно, и Николаю необходимо представить и согласие отца на совершение сделки.

Оцените правомерность отказа нотариуса?

Возможно ли совершение данной сделки при наличии согласия одного родителя и возражения другого родителя?

Задача 8.

Михаил Ефимов обратился в суд с заявлением об объявлении его полностью дееспособным, поскольку он с 14 лет работает курьером по доставке еды в одном из ресторанов готового питания и за два с половиной года смог скопить 200 000 рублей, на которые собирался снять отдельную от родителей квартиру, чтобы больше от них не зависеть.

Родители Михаила возражали в суде, объясняя, что из-за работы их сын практически забросил школу, стал вести себя грубо, чувствуя себя финансово независимым, перестал посещать занятия в спортивной секции. Они полагали, что после эмансипации они совсем утра-

тят контроль за его поведением, а он не сможет сдать ЕГЭ и получить профессиональное образование.

Суд решил, что аргументы родителей заслуживают внимания и отказал в удовлетворении заявленного Михаилом требования.

Каковы основания для эмансипации физического лица в судебном порядке? Усматриваются ли они в описанном случае?

Следует ли обосновывать в суде интерес заявителя в приобретении гражданской дееспособности? Имеют ли значения для суда возражения родителей? Каковы основания для отказа в удовлетворении заявления об объявлении лица полностью дееспособным?

Изменится ли решение задачи, если работодатель заявит в суде, что у Михаила имеется несколько дисциплинарных взысканий, он показал себя безответственным работником, и его предупредили о возможном увольнении?

Задача 9.

Друзья – шестнадцатилетний Денис Левченко и девятнадцатилетний Александр Курасов – решили заняться совместной предпринимательской деятельностью. Для осуществления своего плана друзья решили создать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью, в котором они будут учредителями. Знакомый студент юридического факультета подготовил необходимые документы для регистрации организации (заявление, устав, договор об учреждении). После оплаты государственной пошлины Денис и Александр обратились в налоговую службу с документами для регистрации юридического лица. Однако при приеме документов им пояснили, что в регистрации им будет отказано, так как несовершеннолетние лица не могут быть учредителями юридического лица.

Может ли несовершеннолетний Денис заключить договор об учреждении общества? С какого возраста гражданин может выступать в качестве учредителя юридического лица?

Задача 10.

Пятнадцатилетний Владимир Бурков, играя с друзьями во дворе многоквартирного дома в футбол, разбил мячом стекло припар-

кованного возле спортивной площадки автомобиля. Собственник транспортного средства оценил причиненный вред в 15 000 рублей и обратился к родителям подростка с требованием выплатить необходимую сумму. Родители пояснили, что их сын уже взрослый, они не отвечают за его поступки и все требования необходимо предъявлять непосредственно ему.

Вариант. Пятнадцатилетний Владимир Бурков решил приобрести у своего совершеннолетнего соседа Виктора игровую приставку за 8 000 рублей. 5 000 рублей для этой цели Владимиру предоставили родители, остальную сумму он планировал отдать по мере появления денег. Сосед Виктор продал игровую приставку, согласившись подождать уплату оставшейся суммы один месяц.

Спустя два месяца Владимир так и не расплатился по договору. Виктор обратился с требованием к родителям Владимира об оплате 3 000 рублей по договору, а также процентов за уклонение от уплаты денежных средства в размере 200 рублей.

Кто будет нести ответственность по обязательствам Владимира в каждой из приведенных ситуаций?

Задача 11.

Гражданин Небольсин употреблял спиртные напитки, в результате чего вся его заработная плата уходила на приобретение спиртного. Жена Небольсина, занимающая должность управляющего филиалом коммерческого банка, пожаловалась на поведение супруга его матери-пенсионерке, проживающей в другом городе.

Мать Небольсина намерена подать в суд по месту жительства сына заявление об ограничении его в дееспособности. Она обратилась за консультацией к юристу, который объяснил, что супруга имеет достаточно высокий доход, что может препятствовать ограничению дееспособности Небольсина. Кроме того, Небольсин никогда не обращался в наркологический диспансер по поводу хронических расстройств на почве пристрастия к алкоголю, поэтому установить факт злоупотребления заявителю будет чрезвычайно сложно.

Обоснованы ли разъяснения юриста? Каков круг заявителей по делам об ограничении дееспособности? Может ли относиться к их числу мать Небольсина?

Оцените возможность ограничения в дееспособности применительно к приведенной ситуации.

Задача 12.

Гражданин Порядин был признан судом недееспособным в связи с тем, что по заключению судебно-психиатрической экспертизы в силу серьезного психического заболевания не мог понимать значения своих действий. Ему был назначен опекун – Ковалев, который являлся медбратом в областной психиатрической больнице.

Впоследствии дальний родственник Порядина обратился к юристу с просьбой разъяснить, в каком порядке может быть отменено решение суда о признании Порядина недееспособным и вынесено новое решение, которым Порядин был бы не лишен дееспособности, а только ограничен в ней. С точки зрения родственника Порядин может с помощью других лиц отчасти понимать значение своих действий.

Более того, по мнению родственника, опекун Ковалев плохо исполняет свои обязанности, тратит пенсию Порядина на себя и свою девушку, держит подопечного в темной комнате круглые сутки, не обеспечивает прогулки, плохо кормит, а иногда даже оставляет связанным на кровати по несколько дней.

Юрист объяснил, что для отмены решения суда Порядину самому необходимо обратиться в суд, но так как он недееспособен и полностью находится под контролем опекуна, вряд ли это у него получится, он также не сможет оформить у нотариуса доверенность на представление своих интересов в суде. Возможно лишь обращение с жалобой на опекуна в орган опеки и попечительства, но это вряд ли приведет к изменению статуса Порядина, ему в лучшем случае будет назначен другой опекун.

Правильные ли разъяснения дал юрист? Каков порядок и основания для изменения правового статуса гражданина, признанного судом недееспособным, на правовой статус ограниченного в дееспособности? Кто может инициировать такое изменение правового положения гражданина?

Есть ли возможность назначения в описываемой ситуации другого опекуна?

ЗАНЯТИЕ 3

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Основания и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
2. Основания и последствия объявления гражданина умершим.
3. Разграничение институтов объявления гражданина умершим и установления факта смерти.
4. Последствия явки гражданина, признанного безвестно отсутствующим и объявленного умершим.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 3

1. Составьте проект заявления об отмене решения суда об объявлении гражданина умершим по фабуле задачи 7.
2. Составьте схему, отражающую условия возврата имущества лицу, объявленному умершим, в случае его явки.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 3

Задача 1.

К юристу обратился гражданин, который сообщил, что по заявлению его тещи районный суд признал безвестно отсутствующими всю его семью – его, жену и маленькую дочь. Все они вместе с тещей проживали и были зарегистрированы в большой трехкомнатной квартире в центре города, предоставленной теще по договору социального найма. После очередной ссоры молодая семья переехала на соседнюю улицу в съемную квартиру и с тещей общалась мало. Но все-таки они поздравляли ее с праздниками и встречались на детской площадке.

Через полтора года обнаружилось, что теща подала заявление в полицию о розыске своей дочери, зятя и внучки, получила постановление о прекращении розыскного производства в связи с невозможностью установить их местонахождение и обратилась в суд с тре-

бованием признать их безвестно отсутствующими, а также снять всех троих с регистрационного учета по месту жительства. Она мотивировала свое заявление тем, что вынуждена платить коммунальные платежи, начисленные из расчета на четырех человек, что для нее обременительно.

Сразу после получения решения суда теща обратилась в жилищный орган и приватизировала квартиру в свою пользу. Зять был уверен, что должны быть основания для признания такой приватизации недействительной, поскольку теща знала об их месте нахождения и воспользовалась судебным решением для лишения всех троих права на приватизацию.

Дайте оценку основаниям, изложенным в задаче, с точки зрения их достаточности для признания граждан безвестно отсутствующими.

Какие последствия имеет явка граждан, признанных судом безвестно отсутствующими? Возможно ли в данном случае признать недействительной сделку по приватизации имущества?

Задача 2.

Мать-одиночка обратилась к адвокату с просьбой составить для нее заявление о признании ее бывшего мужа безвестно отсутствующим, поскольку он не дает согласие их общему семнадцатилетнему сыну на выезд за рубеж по программе обмена школьников. Она прочитала в Интернете, что это простой и не слишком затратный путь обойти необходимость получения такого согласия.

По ее мнению, есть все необходимые для признания гражданина безвестно отсутствующим основания. Во-первых, ее бывший муж уехал жить вместе с новой семьей в другую область, но не снялся с регистрационного учета в их общей квартире, следовательно, отсутствие сведений о нем в месте жительства будет подтверждать она сама и ее сын. Во-вторых, других легальных способов получить информацию о месте нахождения ее бывшего супруга в городе нет, так как все его родственники проживают за границей, брак с новой женой зарегистрирован не был, а сам он официально нигде не работает.

Есть ли основания для того, чтобы признать гражданина в описанной ситуации безвестно отсутствующим?

Задача 3.

В феврале 2017 года Сидоров, офицер Вооруженных Сил РФ, был направлен в одну из стран Ближнего Востока, где проходили боевые действия, связанные с попыткой радикальной оппозиции свергнуть режим правящей власти. С операции, направленной на захват группы боевиков, дислоцировавшихся в горном селении, Сидоров не вернулся. Военные, участвовавшие в операции, не смогли доложить командованию об обстоятельствах исчезновения офицера, поскольку вся группа попала под сильный обстрел. На следующий день данная местность была освобождена от боевиков, однако тело Сидорова среди погибших накануне не было обнаружено.

В марте 2019 года супруга Сидорова решила обратиться в суд с заявлением об объявлении его умершим. В семье осталось двое несовершеннолетних сыновей, кроме того Сидоров имел имущество как в индивидуальной собственности, так и в общей собственности с супругой. Однако Сидорова не уверена в наличии оснований для объявления супруга умершим, поскольку представитель воинской части разъяснил ей, что есть большая вероятность нахождения ее мужа в живых в плену у боевиков, группа которых скрылась из селения в горы. Кроме того, боевые действия в этом государстве по-прежнему продолжаются.

Есть ли основания для объявления Сидорова умершим? Какой срок следует применять в таком случае, с какого момента его следует отсчитывать?

Назовите все правовые последствия, которые в описанной ситуации может вызвать решение суда об объявлении гражданина умершим.

Задача 4.

1,5 года назад Касьянов уехал в Италию для работы в сфере ресторанного бизнеса. Уже более года он не отвечает на звонки своих родственников и посылаемые ему сообщения в социальных сетях, при этом родственники замечают, что он периодически заходит на свою страницу в нескольких социальных сетях, иногда размещает там фотографии.

Брат Касьянова, намереваясь обратиться в суд с заявлением о признании его безвестно отсутствующим, решил проконсультироваться с юристом о наличии оснований для вынесения такого решения.

Каковы основания признания гражданина безвестно отсутствующим? Имеют ли они место в описанной ситуации? Оцените факты, названные в задаче, с точки зрения их влияния на принятие судом решения о признании гражданина безвестно отсутствующим.

Может ли брат Касьянова выступать заявителем по данной категории дел?

Задача 5.

Елена Селезнева обратилась с заявлением в районный суд об объявлении умершим гражданина Гройсмана. В заявлении она указала, что жила с Виктором Гройсманом в «гражданском» браке 7 лет, у них родилось двое детей. Ее фактический муж увлекался альпинизмом и полгода назад не вернулся из экспедиции в Гималаи.

Друзья, с которыми он совершал восхождение на гору, сообщили Елене, что при спуске в сложных погодных условиях (снег, ураганный ветер, обледенение склона) Виктор сорвался со скалы и разбился. Друзья смогли поднять тело на ближайшее небольшое плато, но транспортировать его вниз не стали из-за риска собственным жизням. Они похоронили Виктора в небольшом углублении, завалив тело камнями и дерном. Фотографии тела, сделанные ими на камеру мобильного телефона, они переслали Елене.

Елена просила суд приобщить к материалам дела фотографии и вызвать альпинистов в качестве свидетелей, но суд отказал ей в этом, поскольку считал, что доказыванию подлежат не обстоятельства происшествия на горе, а лишь основания предполагать гибель Виктора от конкретного несчастного случая. Для этого достаточно ее собственных объяснений и акта о несчастном случае, оформленного участковым по ее заявлению и на основании опроса альпинистов.

Усматриваются ли в данном случае основания для объявления гражданина умершим? Какими доказательствами следует подтвердить эти основания в суде?

В чем различия институтов объявления гражданина умершим и установления судом факта смерти гражданина? Квалифицируйте ситуацию.

Задача 6.

Супруга гражданина Свистоплясова обратилась в суд с заявлением об объявлении ее мужа умершим. В судебном заседании установлено, что 9 лет назад было возбуждено уголовное дело, в рамках которого Свистоплясов обвинялся в совершении убийства приятеля в состоянии алкогольного опьянения. С места совершения преступления Свистоплясов скрылся и до настоящего времени находится в уголовном розыске.

Супруга не имеет сведений о месте его нахождения и считает, что за столь долгий промежуток времени он вполне мог погибнуть, поскольку скрываться ему особо негде, исчез он без запасов денежных средств, за все эти годы не объявлялся ни у кого из своих родственников. В семье остался несовершеннолетний сын, который нуждается в получении пособия в связи с утратой кормильца. Кроме того сама Свистоплясова готова вступить в новый брак, для чего необходимо прекратить прежние брачные отношения.

Есть ли в данной ситуации основания для объявления гражданина умершим? Есть ли основания для удовлетворения заявления о признании этого гражданина безвестно отсутствующим, если бы супруга обратилась в суд с таким заявлением?

Задача 7.

Гражданин Скоков был объявлен по решению суда умершим в связи с отсутствием сведений о месте его нахождения. Обстоятельства его исчезновения были связаны с затоплением речного судна, на котором он совершал прогулку, находясь в отпуске в Сибири, куда отправился проведать пожилых родителей. Супруга Скокова, являвшаяся заявительницей по делу об объявлении гражданина умершим, получила свидетельство о праве на наследство и распорядилась частью имущества, полученного по наследству.

Через два года после вступления в силу решения суда Скоков объявился по месту своего жительства. Оказалось, что, будучи хоро-

шим пловцом, он сумел добраться до берега, но решил ничего не сообщать поисковым службам. В последние годы, устав от городской суеты, имея конфликтные отношения с женой и сложности с руководством на работе, он мечтал об уединенном проживании, поэтому решил поселиться на отдаленном хуторе в доме, когда-то принадлежавшем его деду. О месте своего нахождения он проинформировал только родителей и брата, который периодически привозил ему продукты и другие необходимые вещи. Родственники обещали не разглашать его тайну.

После возвращения Скоков обратился к юристу с вопросом о порядке отмены решения суда и возврате своего имущества. Он хотел бы получить следующее имущество: дачу и машину, принадлежавшие ему еще до вступления в брак, которые были проданы женой сослуживцу Скокова; унаследованную супругой $\frac{1}{2}$ в праве общей долевой собственности на приватизированную квартиру; деньги в размере 1 млн. рублей, которые находились на его банковском счете и были потрачены супругой на проживание и зарубежные поездки; мотоцикл, подаренный супругой брату Скокова, который помогал ему в жизни на хуторе. Мотоцикл был разбит братом, поэтому Скоков готов удовольствоваться денежной суммой за него. Кроме того, его интересует вопрос, каков порядок восстановления его брака с супругой.

Юрист разъяснил, что обратиться в суд сам Скоков не может, так как на основании решения суда органами ЗАГС зарегистрирована его смерть, следовательно, он утратил правоспособность. Обращение в суд возможно только со стороны его бывшей супруги или близких родственников. Имущество же перешло к другим лицам законным путем и возврату не подлежит, а брак прекращен в связи с регистрацией его смерти.

Дайте оценку разъяснениям юриста? Утратил ли гражданин правоспособность? Каким образом производится восстановление статуса лица, объявленного умершим?

Обсудите возможность истребования каждого из перечисленных видов имущества и восстановления брака.

ТЕМА 5

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон № 129-ФЗ от 8 августа 2001 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 33 (часть 1). – Ст. 3431.

2. О несостоятельности (банкротстве): Федеральный закон № 127-ФЗ от 26 октября 2002 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 43. – Ст. 4190.

3. Об акционерных обществах: Федеральный закон № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 1.

4. Об обществах с ограниченной ответственностью: Федеральный закон № 14-ФЗ от 8 февраля 1998 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 7. – Ст. 785.

5. О хозяйственных партнерствах: Федеральный закон № 380-ФЗ от 3 декабря 2011 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2011. – № 49 (ч.5). – Ст. 7058.

6. О производственных кооперативах: Федеральный закон № 41-ФЗ от 8 мая 1996 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 20. – Ст. 2321.

7. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: Федеральный закон № 161-ФЗ от 14 ноября 2002 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 48. – Ст. 4746.

8. О некоммерческих организациях: Федеральный закон № 7-ФЗ от 12 января 1996 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 3. – Ст. 145.

9. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон № 193-ФЗ от 8 декабря 1995 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 50. – Ст. 4870.

10. О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации: Закон РФ от 16 июня 1992 г. № 3085-1 // Российская газета. – 1992. – 19 июня. – № 139.

11. О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности: Федеральный закон № 10-ФЗ от 12 января 1996 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 3. – Ст. 148.

12. Об общественных объединениях: Федеральный закон № 14-ФЗ от 19 мая 1995 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 21. – Ст. 1930.

13. О свободе совести и религиозных объединениях: Федеральный закон № 125-ФЗ от 26 сентября 1997 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 39. – Ст. 4465.

14. О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве): Федеральный закон № 135-ФЗ от 11 августа 1995 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 33. – Ст. 3340.

15. Об утверждении Правил включения в фирменное наименование юридического лица официального наименования «Российская Федерация» или «Россия», а также слов, производных от этого наименования: Постановление Правительства от 3 февраля 2010 года № 52 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2010. – № 6. – Ст. 660.

16. Об утверждении типовых уставов, на основании которых могут действовать общества с ограниченной ответственностью: Приказ Минэкономразвития России №411 от 1 августа 2018 года // www.pravo.gov.ru.

17. О некоторых вопросах, связанных с привлечением контролирующих должника лиц к ответственности при банкротстве: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 53 от 21 декабря 2017 г. // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2018. – № 3.

18. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

19. Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 27 от 26 июня 2018 г. // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2018. – № 8.

20. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 года № 61 // Экономика и жизнь (Бухгалтерское приложение). – 2013. – № 32.

21. О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах»: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18 ноября 2003 г. № 19 // Вестник Высшего Арбитражного Суда. – 2004 – № 1.

22. О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 29 от 15 декабря 2004 г. // Хозяйство и право. – 2005. – № 2.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Белов В. А. Хозяйственные общества / В. А. Белов, Е. В. Пестерева. – Москва: АО «Центр ЮрИнфоР», 2002. – 333 с.

2. Бородин В. В. Понятие юридического лица: история и современная трактовка / В. В. Бородин, Е. В. Хохлов // Государство и право. – 1993. – № 9. – С. 152–159.

3. Кашанина Т. В. Корпоративное право: учебное пособие для академического бакалавриата / Т. В. Кашанина. – Москва: Издательство Юрайт, 2019. – 189 с.

4. Козлова Н. В. Гражданско-правовой статус органов юридического лица / Н. В. Козлова // Хозяйство и право. – 2004. – № 8. – С. 42–60.

5. Козлова Н. В. Понятие и сущность юридического лица. Очерк истории и теории: учебное пособие / Н. В. Козлова. – Москва: Статут, 2003. – 318 с.

6. Красавчиков О.А. Сущность юридического лица / О. А. Красавчиков // Советское государство и право. – 1976. – № 1. – С. 47–55.

7. Мамагеишвили В. З. О значении теорий юридического лица в современном корпоративном праве / В. З. Мамагеишвили // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2021. – №3. – С. 36–73.

8. Могилевский С. Д. Органы управления хозяйственными обществами: Правовой аспект / С. Д. Могилевский. – Москва: Дело, 2001. – 360 с.

9. Сафронова Т. Н. Проблемные вопросы гражданской правосубъектности юридического лица / Т. Н. Сафронова // Вестник Воронежского государственного университета. Серия «Право». – 2013. – №1. – С. 131–145.

10. Степанов Д. И. Ответственность директора перед корпорацией за причиненные ей убытки в судебной практике / Д. И. Степанов, Ю. С. Михальчук. – Москва: Статут, 2018. – 207 с.

11. Суханов Е. А. Сравнительное корпоративное право / Е. А. Суханов. – Москва: Статут, 2014. – 456 с.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Теории, объясняющие сущность юридического лица, в науке гражданского права.

2. Понятие и признаки юридического лица.

3. Виды структурных подразделений юридического лица. Правовое положение филиалов и представительств юридического лица.

4. Наименование юридического лица: виды наименований, требования к наименованию.

5. Содержание исключительного права на фирменное наименование, его защита.

6. Понятие и значение места нахождения юридического лица.

7. Адрес юридического лица, его значение, проблемы определения достоверности адреса.

8. Особенности правосубъектности юридического лица. Правоспособность юридического лица, её виды.

9. Правовое положение органов юридического лица, виды органов.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Проанализируйте различные зарубежные и отечественные теории о сущности юридического лица, обозначьте достоинства и недостатки каждой из концепций. Выскажите свою позицию о соответствии той или иной концепции современным представлениям и правовой регламентации конструкции юридического лица.

2. Найдите в гражданском законодательстве нормы, представляющие собой исключение из принципа самостоятельной имущественной ответственности юридического лица и допускающие возложение субсидиарной ответственности по обязательствам организации на ее учредителей (участников). Приведите максимально возможное количество примеров.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

Доцент экономического факультета Провоторов подготовил учебное пособие для бакалавров, оно было рекомендовано методическим советом университета к опубликованию в издательстве университета. Директор издательства, куда отправился Провоторов, выдал ему разработанную юристами университета форму договора между факультетом и издательством, предложил заполнить ее и представить на подпись декану экономического факультета. По данному договору факультет обязуется оплатить услуги издательства за счет внебюджетных средств, оставленных в распоряжении факультета университетом. Директор пояснил, что таков сложившийся механизм работы издательства университета с его факультетами.

Позже Провоторов выяснил, что каждый факультет составляет смету расходования внебюджетных средств, оставленных в его распоряжении органами управления университета, и именно этой сметой будет руководствоваться декан, заключая договор с издательством в отношении оплаты услуг издательства по данному пособию.

Оцените возможность заключения гражданско-правовых договоров между структурными подразделениями юридического лица.

Кому принадлежат внебюджетные средства, полученные от обучения договорных студентов на определенном факультете? Играет ли смета факультета роль в совершении сделок с данным имуществом?

Задача 2.

Частное образовательное учреждение «Дюймовочка», занимающееся в Воронеже организацией детских садов для детей в возрасте до 5 лет, решило выйти на рынок соседних регионов путем открытия филиала в г. Белгороде и представительства в г. Липецке. Через некоторое время в липецкой газете была опубликована весьма хвалебная статья о том, как качественно ЧОУ «Дюймовочка» оказывает услуги по развитию детей в их городе.

Данная публикация привела к прокурорской проверке, в ходе которой установлено, что представительство в Липецке действительно арендовало отдельно стоящее здание, оборудовало детскую площадку и набрало 3 группы детей, которые регулярно посещали этот детский сад. Прокурор вынес предписание прекратить незаконную деятельность представительства и пообещал инициировать отзыв лицензии у самой организации в Воронеже.

Квалифицируйте приведенный случай с точки зрения функций филиалов и представительств. В чем могли заключаться нарушения закона, выявленные прокурором, при том, что услуги оказывались качественно?

Какие гражданско-правовые последствия и для каких субъектов может повлечь такая деятельность представительства?

Задача 3.

Учредители общества с ограниченной ответственностью обратились к юристу за помощью в правильном выборе и формулировании

наименования создаваемого ими общества, которое планировало заниматься строительной деятельностью. В едином государственном реестре юридических есть уже тысячи обществ с ограниченной ответственностью, в названиях которых содержится корень «строй». Поэтому у учредителей возник ряд вопросов.

1. Можно ли при создании общества указать наименование, включающее слова, имеющиеся в наименованиях других ранее зарегистрированных юридических лиц?

2. Будет ли считаться различием в наименованиях указание на различные организационные формы юридического лица, например: ООО «Стройка» и АО «Стройка»?

3. Можно ли ради различительной способности наименования добавить цифру или букву, например: ООО «Стройка» и ООО «Стройка 33» (ООО «Стройка М»)?

4. Если общества с полностью тождественными фирменными наименованиями создаются в разных регионах России, допустимо ли использование таких наименований?

5. Может ли регистрирующий орган отказать в регистрации вновь образуемого юридического лица, если его наименование тождественно или сходно с наименованием ранее зарегистрированных юридических лиц?

Какой совет может дать юрист? Обоснуйте свои доводы по каждому вопросу.

Задача 4.

В арбитражный суд Воронежской области обратилось акционерное общество «Хрустальный Звон» с требованием к обществу с ограниченной ответственностью «Хрустальный звон» о прекращении использования фирменного наименования, сходного с наименованием истца до степени смешения.

Истец утверждал, что ООО «Хрустальный звон» было зарегистрировано в ЕГРЮЛ на 5 лет позже, в числе пяти основных видов деятельности указало «производство, монтаж и обслуживание колокольной продукции», что совпадает с основным видом деятельности истца. Следовательно, ответчик нарушил исключительное право истца.

ца на использование наименования и должен прекратить выступать в гражданском обороте от этого имени.

Ответчик возражал против заявленных требований. Во-первых, он полагал, что степень смешения наименований незначительна, так как у обществ разные организационные правовые формы, а также слово звон в наименовании ответчика пишется с маленькой буквы, а у истца с большой. Во-вторых, совпадающий вид деятельности, будучи указанным в уставе ООО, фактически не осуществляется им в настоящее время, поскольку организация продала свой колокольный завод.

Оцените приведенные доводы истца и ответчика? Усматривается ли в действиях ответчика нарушение права истца на фирменное наименование? Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

Платонов, будучи генеральным директором ООО «Заря», заключил договор купли-продажи принадлежащего обществу нежилого помещения, в котором выступил на стороне продавца как директор ООО «Заря» и на стороне покупателя в качестве физического лица. Узнав об этом, один из участников общества возмутился и посчитал такую сделку недействительной, поскольку директор, по его мнению, является представителем юридического лица и не может в этом качестве заключать сделки для себя лично.

Прав ли учредитель? Является ли, на ваш взгляд, орган юридического лица его представителем?

В случае допустимости совершения такой сделки требуется ли генеральному директору одобрение других органов юридического лица? При ответе используйте положения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

При каких условиях участник общества может потребовать признания такой сделки недействительной?

Задача 6.

Акционерное общество «Фасон» обратилось в арбитражный суд с требованием о признании недействительным решения налогового

органа об отказе в государственной регистрации ООО «Успех-тур», учредителем которого оно являлось.

Отказ в государственной регистрации был мотивирован тем, что не был представлен целый ряд необходимых документов. В частности, отсутствует гарантийное письмо от собственника нежилого помещения, адрес которого был указан в заявлении о регистрации и в уставе в качестве адреса юридического лица. По мнению регистрирующего органа, заявитель должен предоставить гарантии заключения в будущем соответствующего договора в отношении указанного помещения, в противном случае, адрес будет считаться недостоверной информацией.

Кроме того, регистрирующий орган обращает внимание учредителя на отсутствие указания в уставе видов деятельности, которыми будет заниматься общество. Законодательство о регистрации юридических лиц требует внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о кодах осуществляемой юридическим лицом экономической деятельности.

Дайте оценку доводов налогового органа. Каково значение указания в реестре юридических лиц кодов по ОКВЭД применительно к каждому юридическому лицу?

Как, на ваш взгляд, императивное положение о внесении информации о кодах деятельности в ЕГРЮЛ влияет на правоспособность коммерческой организации?

Задача 7.

После окончания факультета компьютерных наук Мышкин решил оказывать услуги предпринимателям по созданию и ведению их сайтов. Для этой цели им планировалось создание общества с ограниченной ответственностью, где он сам выступал бы в роли единственного учредителя и одного из двух генеральных директоров. В этой связи был подготовлен комплект документов, необходимых для государственной регистрации юридического лица.

Налоговый орган отказал в регистрации общества по ряду оснований. Во-первых, в качестве адреса юридического лица указан офис, в котором уже зарегистрировано несколько юридических лиц, что де-

ляет сведения об адресе недостоверными. Во-вторых, наличие двух генеральных директоров создает правовую неопределённость для третьих лиц, поэтому в уставе необходимо указать, каким образом будет распределяться компетенция директоров.

Мышкин посчитал отказ в регистрации необоснованным. В частности, поскольку вся его работа с клиентами должна вестись в Интернет-пространстве, необходимость в отдельном офисе и в личных контактах с заказчиками отсутствует. Указанного при регистрации адреса достаточно для получения той немногочисленной корреспонденции, которая могла бы поступать юридическому лицу в бумажной форме. Кроме того, по его мнению, допустимо указание в качестве адреса юридического лица и его собственного почтового адреса, ведь он как директор заключает сделки в онлайн-режиме, находясь у домашнего компьютера.

Оцените обоснованность отказа в регистрации общества со стороны налогового органа, а также аргументы, приводимые Мышкиным.

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Способы создания юридических лиц.
2. Учредительные документы юридического лица: виды, значение, общие требования к содержанию учредительных документов.
3. Государственная регистрация юридических лиц: органы, порядок.
4. Основания отказа в государственной регистрации юридического лица.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Выскажите свою позицию по вопросу целесообразности введения в законодательство правил о правовой экспертизе документов, подаваемых в регистрирующий орган при создании организации. Приведите аргументы «за» и «против» такой экспертизы.

2. Определите, какие из нижеперечисленных положений являются обязательными для включения в устав общества с ограниченной ответственностью:

- сведения о порядке и последствиях выхода участника общества из общества, если право на выход из общества предусмотрено уставом общества;
- сведения о порядке хранения списка участников общества и о порядке предоставления обществом информации участникам общества и другим лицам;
- сведения о филиалах и представительствах общества;
- имена и наименования учредителей общества;
- порядок голосования на общем собрании участников общества;
- сведения о порядке перехода доли в уставном капитале общества к другому лицу по договору дарения;
- фамилия, имя, отчество постоянно действующего исполнительного органа общества.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

Конев и Ширяев обратились в орган ФНС с заявлением о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью. Вместе с заявлением были представлены следующие документы: квитанция об уплате государственной пошлины, договор об учреждении общества, устав.

По истечении установленного законом срока территориальный орган ФНС отказал в регистрации юридического лица в связи с непредставлением необходимых для государственной регистрации документов. В частности, заявители не представили решение об учреждении общества.

Каким образом учредители хозяйственного общества выражают волю на создание юридического лица? Оцените правомерность отказа в государственной регистрации юридического лица.

Каково значение каждого из документов: решения об учреждении хозяйственного общества и договора об учреждении общества?

Задача 2.

Иващенко и Терентьев заключили договор об учреждении общества с ограниченной ответственностью «Регионмонтаж». В соответствии с условиями данного договора учредители должны были оплатить свои доли в уставном капитале общества в течение четырех месяцев с момента государственной регистрации общества. ООО «Регионмонтаж» было зарегистрировано 20 апреля 2014 года.

В ноябре 2017 года Иващенко обратился с иском в суд о расторжении договора об учреждении общества. В обоснование своих требований истец указал на существенное нарушение Терентьевым условий договора, а именно неоплату им доли в уставном капитале общества.

Возможно ли расторжение договора об учреждении ООО после государственной регистрации юридического лица? Какие последствия повлечет расторжение данного договора?

Оцените перспективы удовлетворения предъявленного иска.

Задача 3.

Учредителям производственного кооператива «Арго» было отказано в регистрации при его создании, поскольку регистрирующий орган счел, что представленное заявителем решение о создании кооператива не соответствует статье 50.1 ГК РФ, в частности, в нем не нашли отражения положения об избрании органов управления кооперативом.

Считая отказ в регистрации незаконным, учредители обратились в вышестоящий орган – Управление ФНС по региону – с жалобой, в которой они указали на невозможность избрания органов управления кооператива до создания самого кооператива. Также они обращают внимание на то, что высший орган управления, а именно общее собрание членов кооператива, формируется автоматически, а постоянно действующий орган (председатель) будет избран общим собранием кооператива, как этого требует устав кооператива.

Законны ли требования регистрирующего органа? Убедительны ли доводы жалобы? Вправе ли вышестоящий орган отменить решение регистрирующего органа?

Оцените требования ст. 50.1 ГК РФ к решению о создании организации и соотнесите ее с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Задача 4.

Харитонов обратился в Арбитражный суд с иском к ООО «Прогресс», Пупыкину и Ващеву о признании недействительным решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала за счет дополнительных вкладов участников. В обоснование доводов иска Харитонов указал, что в соответствии с п. 11 Устава общества решение об изменении уставного капитала принимается большинством не менее четырех пятых от общего числа голосов участников. Вместе с тем, на общем собрании участников за данное решение проголосовали лишь две трети голосов.

Пупыкин и Ващев в возражениях на исковое заявление не согласились с доводами истца и отметили, что ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предусматривает принятие решение об изменении уставного капитала большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников. Поскольку устав общества в данном вопросе противоречит федеральному закону, то руководствоваться следует положением закона.

Может ли устав общества предусматривать правила, отличные от положений закона? Определите границы диспозитивности при разработке положений устава общества.

Задача 5.

Один из учредителей общества с ограниченной ответственностью «Кулебяка» обратился в налоговый орган с заявлением о регистрации этого юридического лица.

Сотрудник регистрирующего органа обратил внимание на ряд положений устава, не соответствующих, по его мнению, закону. В уставе предусмотрено право общества с ограниченной ответственностью выпускать акции, исключено преимущественное право покупки участниками доли в уставном капитале, установлен запрет на переда-

чу участником доли в уставном капитале другим участникам. Полномочие по утверждению годового отчета общества уставом общества предоставлено совету директоров.

В государственной регистрации юридического лица было отказано.

В юридической фирме, куда обратились учредители за консультацией, посчитали такой отказ неправомерным. Один из юристов утверждал, что даже в случае регистрации юридическое лицо может быть ликвидировано в связи с грубыми нарушениями при его создании.

Правомерен ли отказ налогового органа в регистрации юридического лица? Каким способом учредители юридического лица могут защитить свои права при необоснованном отказе в регистрации?

Есть ли основания для последующей ликвидации юридического лица при наличии в уставе указанных выше положений?

Задача 6.

При создании ООО «Каскад» учредители приняли решение о том, что общество будет действовать на основании типового устава. Однако юрист, готовивший по поручению учредителей пакет документов для государственной регистрации, утверждал, что действовать на основании типового устава нерационально, так как такой устав не учитывает особенности конкретной организации, ее структуру, цели и т. п. В типовом уставе невозможно вносить изменения, отражать в нем наличие у юридического лица обособленных подразделений (филиалов, представительств).

Прав ли юрист? Оцените «плюсы» и «минусы» действия организации на основании типового устава.

ЗАНЯТИЕ 3

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Основания, порядок и формы реорганизации юридического лица.

2. Гарантии прав кредиторов при реорганизации юридического лица.
3. Основания и порядок ликвидации юридического лица.
4. Основные этапы ликвидации юридического лица.
5. Основания и порядок прекращения недействующего юридического лица.
6. Критерии несостоятельности юридического лица.
7. Признаки несостоятельности (банкротства) по законодательству Российской Федерации. Условия возбуждения производства о несостоятельности (банкротстве) юридического лица.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 3

1. Сравните два правовых института: признание недействительным решения о реорганизации (ст. 60.1 ГК РФ) и признание реорганизации корпорации несостоявшейся (ст. 60.2 ГК РФ).
2. Выделите основные этапы ликвидации юридического лица (не связанной с банкротством). Изложите свой ответ в виде алгоритма последовательных действий по ликвидации. Применительно к каждому этапу обозначьте субъектов, основную суть действий, сроки их совершения.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 3

Задача 1.

ООО "Гром" обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным бездействия территориального органа ФНС, выразившегося в том, что налоговый орган отказался исключить из реестра пометку «находится в реорганизации» и внести в ЕГРЮЛ запись о том, что ООО "Гром" является действующим юридическим лицом.

В отзыве на исковое заявление налоговый орган обосновывает свой отказ в удовлетворении заявления общества тем, что Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» не предусматривает возможно-

сти исключения из ЕГРЮЛ записи о нахождении юридического лица в процессе реорганизации. Предполагается, что единожды приняв решение о реорганизации и уведомив регистрирующий орган, юридическое лицо обязано довести реорганизацию до конца.

Прав ли в данном судебном споре регистрирующий орган?

Имеет ли право общее собрание организации отменить свое ранее принятое решение о реорганизации?

Задача 2.

Акционерное общество «Крокус» приняло решение о реорганизации в форме преобразования. После публикации сообщения о реорганизации к обществу обратился индивидуальный предприниматель Станилов с требованием о досрочном прекращении обязательства по договору поставки, заключенному до принятого решения о реорганизации. АО «Крокус» отказало в удовлетворении заявленного требования.

По мнению общества, срок действия договора поставки не истёк, обязательства по договору выполняются вовремя, что не даёт оснований для предъявления требования о досрочном прекращении обязательств. Кроме того, досрочное прекращение обязательств, возникающих из предпринимательской деятельности, недопустимо. Индивидуальный предприниматель обратился в суд.

Кто прав в этом споре? Аргументируйте свою позицию нормами права и примерами из судебной практики.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 3.

Межрайонная налоговая инспекция в ходе проверки обнаружила ряд фактов, касающихся нескольких юридических лиц, которые на взгляд сотрудников инспекции, свидетельствуют о недостоверности сведений о них в ЕГРЮЛ.

А) Относительно общества с ограниченной ответственностью «Ромашка» в налоговую инспекцию поступило заявление собственника о том, что помещение, обозначенное в качестве адреса, было предоставлено ООО «Ромашка» в аренду, однако срок договора ис-

тек, и собственник возражает против указания своего помещения в качестве адреса юридического лица.

Б) Во втором случае одно и то же офисное помещение было обозначено в качестве адреса пяти юридических лиц. По адресу, обозначенному еще одним юридическим лицом, обществом с ограниченной ответственностью «Витязь», невозможно было установить связь с ним. Корреспонденция, направлявшаяся по данному адресу, возвращалась почтой с отметкой об отсутствии адресата.

В) В отношении общества с ограниченной ответственностью «Тюльпан» поступило заявление от Козлова И.П. о том, что он больше не является генеральным директором общества, на общем собрании на эту должность избрано другое лицо, однако, сведения о генеральном директоре в ЕГРЮЛ не изменены.

Налоговым органом была сделана отметка в ЕГРЮЛ о недостоверности сведений в отношении перечисленных юридических лиц.

Далее межрайонная налоговая инспекция намеревается обратиться в суд с требованием о ликвидации юридических лиц по основанию грубого нарушения ими законодательства.

Дайте оценку выявленных фактов с точки зрения нарушения законодательства о юридических лицах и их регистрации.

Соблюдаются ли налоговой инспекцией процедурные нормы федерального закона «О регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в части фиксации недостоверности сведений?

Каков механизм прекращения юридического лица при установленной недостоверности сведений ЕГРЮЛ? Недостоверность какой информации о юридическом лице может повлечь его прекращение?

Задача 4.

В ходе прокурорской проверки было выявлено, что в аптечной сети осуществляется отпуск физическим лицам психотропных веществ, внесенных в список II перечня наркотических средств, психотропных веществ, подлежащих контролю в Российской Федерации.

При этом организация, которой принадлежат аптеки, ООО «Кубатура», не имеет лицензии на осуществление данного вида деятельно-

сти. Прокурор считает, что юридическое лицо должно быть ликвидировано по основанию ст. 61 ГК РФ.

Генеральный директор общества утверждает, что нет оснований для ликвидации юридического лица, поскольку наряду с аптечными сетями общество имеет целый ряд предприятий, в том числе, продуктовые магазины, цеха по производству торгового оборудования. Все другие виды деятельности осуществляются с соблюдением закона. По мнению директора, общество должно понести ответственность за нарушение административных норм о лицензировании отдельных видов деятельности, но лишать его возможности продолжать всю деятельность представляется необоснованным.

Оцените приведенные доводы.

Есть ли основания для ликвидации юридического лица?

Какой орган имеет право требовать ликвидации по названному основанию?

Задача 5.

Общее собрание акционерного общества «Заря» приняло решение о ликвидации юридического лица.

Уведомления о ликвидации были направлены кредиторам юридического лица, кроме ООО «Инсайт», перед которым ликвидируемое юридическое лицо имеет задолженность 5 миллионов рублей по договору поставки тканей, и Петрова, которому АО «Заря» должно 100 тысяч рублей по лицензионному договору. Названные кредиторы узнали о нахождении акционерного общества в процессе ликвидации после того, как был составлен промежуточный баланс ликвидируемого общества, требования большей части кредиторов согласно установленной очередности были удовлетворены.

Юристы ООО «Инсайт» обсуждают вопрос о способах защиты прав кредитора и о надлежащем ответчике. Один утверждает, что иск нужно предъявлять к юридическому лицу, другой – к ликвидационной комиссии, бездействием которой были нарушены права кредитора. Возник вопрос также и том, за счет какого имущества будут удовлетворяться требования.

Автор Петров считает, что он должен быть включен во вторую очередь кредиторов согласно ст. 64 ГК РФ, поскольку есть опасения, что имущества, оставшегося после удовлетворения признанных требований кредиторов, может быть недостаточно.

Ликвидатор акционерного общества «Заря» утверждает, что права кредитора не были нарушены, поскольку в «Вестнике государственной регистрации» была опубликована информация о ликвидации юридического лица. В случае же вынесения решения в пользу названных кредиторов, удовлетворение их требований должно происходить за счет оставшегося имущества.

Обсудите приведенные доводы.

Кто должен быть ответчиком по иску кредиторов, за счет какого имущества должны удовлетворяться требования кредиторов, не учтенные ликвидатором?

Как должна развиваться ситуация, если оставшегося имущества окажется недостаточно для удовлетворения этих кредиторов?

Задача 6.

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт» было исключено из Единого государственного реестра юридических лиц как недействующее на основании решения межрайонной налоговой инспекции. Несколько кредиторов общества имеют к нему денежные требования, вытекающие из договорных отношений с обществом (задолженность по договору поставки товаров).

В этой связи они задали юристу вопрос о механизме удовлетворения требования кредиторов за счет имущества недействующего юридического лица. Допускает ли механизм исключения юридического лица из ЕГРП назначение ликвидационной комиссии и распределение имущества между кредиторами? Является ли наличие задолженности юридического лица перед кредиторами основанием для их мотивированного возражения против исключения юридического лица из реестра, если бы кредиторы заявили такое возражение в срок, указанный в публикации о предстоящем исключении общества из Единого государственного реестра юридических лиц?

Дайте ответы на поставленные вопросы.

Задача 7.

Между индивидуальным предпринимателем Чижиковым и ООО «Прокторинг» был заключен договор поставки, по которому предприниматель поставил обществу лесоматериалы на общую сумму 1 500 000 рублей. Однако общество ненадлежащим образом исполнило свои обязательства по оплате приобретенного товара.

Чижиков обратился в районный суд с заявлением о признании общества банкротом, в котором указал следующее. ООО «Прокторинг» имеет перед ним задолженность по договору в размере 550 тыс. рублей. В соответствии с условиями договора оплата товара должна была быть произведена до 01 августа 2022 г. На данный момент просрочка составляет семь месяцев. На претензии об оплате задолженности общество не отвечает. Исходя из этого, Чижиков считает, что имеются достаточные основания для признания общества банкротом.

Оцените доводы, изложенные в заявлении. Какое решение должен вынести районный суд?

**ЗАНЯТИЕ 4
ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ**

1. Классификация юридических лиц на коммерческие и некоммерческие, её правовое значение.

2. Классификация юридических лиц на корпоративные и унитарные, её правовое значение.

3. Правовое положение хозяйственных товариществ (полного и товарищества на вере).

4. Правовое положение хозяйственных партнерств.

5. Правовое положение обществ с ограниченной ответственностью.

6. Акционерные общества: особенности организационно-правовой формы и виды.

7. Правовое положение производственных кооперативов.

8. Правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств, наделенных статусом юридического лица.

9. Правовое положение и виды унитарных предприятий. Особенности правового положения казенных предприятий.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 4

1. Составьте таблицу, отражающую основные различия хозяйственных товариществ и хозяйственных обществ по выявленным критериям сравнения.

2. Проведите различие между публичным и непубличным акционерными обществами в виде таблицы, четко отражающей критерии разграничения.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 4

Задача 1.

Иванов, Петров и Сидоров решили создать товарищество на вере на срок 3 года, в котором Иванов и Петров были бы полными товарищами, а Сидоров вкладчиком. В учредительном договоре товарищества они указали его наименование «Сидоров и компания». По положениям учредительного договора Петров становится генеральным директором товарищества. Выход из состава товарищества для полных товарищей в течение срока действия товарищества запрещается.

При регистрации юридического лица у налогового органа возникли сомнения в соответствии названных положений гражданскому законодательству.

Оцените положения учредительного договора с точки зрения соответствия их законодательству. Может ли юридическое лицо создаваться на срок?

Есть ли у налогового органа основания отказа в регистрации товарищества на вере?

Задача 2.

ООО «ХолдингПлюс», единственным участником которого является Смольянинова, приняло решение об учреждении ООО «Дартс», в котором ООО «ХолдингПлюс» выступает единственным учредите-

лем. При разработке устава создаваемого общества учредитель высказал пожелания о включении в него следующих положений:

- исполнительным органом общества должно быть правление, состоящее из трех членов;
- уставный капитал в размере 150 000 рублей должен формироваться за счет вклада учредителя в виде автомобиля;
- помимо общего собрания и правления органом общества должен быть наблюдательный совет;
- участник общества не должен нести ответственность по обязательствам общества;
- продажа долей в уставном капитале общества должна быть возможной только с согласия общества.

Допустимо ли в описанной ситуации учреждение одним обществом другого хозяйственного общества?

Оцените предложенные учредителем положения устава с точки зрения их соответствия закону.

Задача 3.

АО «Автодор», являясь участником ООО «Карол» (доля составляет 18% в уставном капитале ООО «Карол»), внесло свою долю в уставный капитал АО «Автоинвест» и приобрело таким образом 1450 обыкновенных акций. Сидорчук, другой участник ООО «Карол», обратился с иском в суд о признании за собой преимущественного права на приобретение принадлежащей АО «Автодор» доли и обязанности ответчика заключить с истцом договор купли-продажи доли в уставном капитале общества.

В обоснование исковых требований Сидорчук указал на нарушение ответчиком предусмотренного законом преимущественного права приобретения доли участниками общества при отчуждении доли третьим лицам.

Какой порядок отчуждения доли общества с ограниченной ответственностью третьим лицам предусмотрен законом? Есть ли основания для удовлетворения исковых требований?

Задача 4.

Граждане Сидорчук, Лопухов и Бирюков, обладающие в совокупности 720 акциями АО «Красная заря», что составляет более 2% голосов, обратились к генеральному директору общества с заявлением о предоставлении им следующей информации:

- решения о выпуске ценных бумаг общества;
- протоколов годовых и внеочередных общих собраний акционеров за период с 2017 по 2019 года включительно;
- протоколов счетной комиссии по каждому общему собранию акционеров за тот же период;
- отчетов ревизионной комиссии за тот же период;
- годового бухгалтерского баланса;
- списка аффилированных лиц.

Заявители гарантировали оплату расходов на копирование всех материалов. Генеральный директор отказал в предоставлении материалов.

Какими правами обладают участники акционерного общества?

Оцените правомерность действий генерального директора. Каковы последствия непредставления запрашиваемых документов?

Задача 5.

Ивашков, являясь директором акционерного общества «Вод-стрим», принял решение о распределении между акционерами прибыли за прошедший отчетный период, а также решение об утверждении устава общества в новой редакции.

Раскройте компетенцию исполнительного органа хозяйственного общества. Возможно ли принятие директором общества решения о распределении прибыли?

Изменится ли ситуация, если директор является единственным участником общества?

Задача 6.

Федеральная налоговая служба отказала в регистрации публичного акционерного общества «Самокат», ссылаясь на несоответствие наименования юридического лица требованиям закона. Так, в наиме-

новании регистрируемого общества указано на то, что оно является публичным, однако в представленном для регистрации уставе предусмотрено создание в качестве органов юридического лица только общего собрания и директора, что возможно лишь в непубличном обществе. Кроме того, устав предусматривает право акционеров на преимущественную покупку акций, что также недопустимо для публичных обществ.

Раскройте критерии разграничения и различия в правовом статусе публичных и непубличных обществ.

Оцените правомерность решения налогового органа.

Задача 7.

Граждане Соколов, Бобриков и ООО «Прометей» приняли решение учредить кооператив с целью удовлетворения потребностей населения в продовольственных товарах. В ходе подготовки документов для регистрации юридического лица учредители обратились к юристу, которому сообщили свои пожелания для их отражения в уставе кооператива:

- участники не должны нести ответственность по обязательствам кооператива;
- участники не должны участвовать в деятельности кооператива, за исключением осуществления функций органов юридического лица;
- устав должен содержать положения, запрещающие принятие новых членов кооператива.

Кроме того, учредители просили юриста посоветовать, какую организационную форму им лучше выбрать – потребительский или производственный кооператив.

Какие рекомендации должен дать юрист?

Задача 8.

Члены производственного кооператива «Заря» Глебов и Васьков обратились с иском в суд о признании недействительным решения общего собрания членов кооператива, которым председателем кооператива был избран Павлов. По мнению истцов, Павлов не мог быть

избран председателем, так как он не является членом кооператива. Кроме того, большинство членов кооператива на собрании проголосовали против данной кандидатуры.

В отзыве на иск представитель кооператива отметил, что кооператив является корпоративной организацией, поэтому решения на общем собрании членов кооператива принимаются большинством голосов, которые зависят от размера пая члена кооператива. На собрании решение было принято членами кооператива, которые имеют в совокупности наибольший размер паёв. Представитель кооператива также указал, что исполнительные органы кооператива могут избираться из любых лиц, имеющих необходимый опыт для занимаемой должности.

Оцените выводы сторон.

ЗАНЯТИЕ 5

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие некоммерческой организации, особенности ее правоспособности.
2. Правовое положение и виды потребительских кооперативов.
3. Правовое положение некоммерческих организаций, основанных на объединении участников (общественных организаций, ассоциаций (союзов), товариществ собственников недвижимости, казачьих обществ, общин коренных малочисленных народов и других).
4. Правовое положение благотворительных и иных фондов.
5. Гражданско-правовой статус и типы учреждений.
6. Особенности правового положения других некорпоративных организаций (религиозных организаций, автономных некоммерческих организаций).
7. Публично-правовые компании и государственные корпорации: сочетание публично-правового и частноправового регулирования.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 5

1. Объясните, по каким правовым соображениям ряд некоммерческих организаций законодатель относит к унитарным юридическим лицам: благотворительный фонд, учреждение, религиозная организация, государственная корпорация.

2. Выделите критерии, по которым потребительский кооператив отличается от производственного кооператива, изложив ответ в виде сравнительной таблицы. Приведите все действующие нормативные акты, которые регламентируют статус различных видов потребительских кооперативов.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 5

Задача 1.

Областной профессиональный союз работников газовой промышленности является учредителем санатория, расположенного в пригороде областного центра, функционирующего в организационно-правовой форме учреждения. На заседании правления профсоюза (коллегиального исполнительного органа) обсуждается вопрос об изменении организационно-правовой формы санатория. Обозначены критерии, которым должна отвечать новая форма: отсутствие ответственности профсоюза как учредителя по обязательствам юридического лица, возможность участвовать в назначении руководителя юридического лица и контролировать его деятельность, в случае необходимости принимать решение о ликвидации юридического лица.

При этом санаторий должен полностью обеспечивать свое функционирование за счет оказания платных услуг, так как учредитель не хотел бы направлять денежные средства на его финансирование. Для поиска подходящей организационно-правовой формы и помощи в составлении документов решено привлечь юриста. Помимо названных пожеланий члены правления интересуются, возможна ли ситуа-

ция, при которой профсоюз как учредитель получал бы часть доходов от платных услуг санатория.

Каким типом учреждения является санаторий в настоящее время? В чем особенности этой разновидности учреждений? Дайте консультацию по нахождению организационно-правовой формы, соответствующей пожеланиям членов правления профсоюза.

Задача 2.

Прокурор обратился с заявлением в суд о ликвидации автономной некоммерческой организации «Центр спортивной подготовки». В заявлении прокурор указал на систематическое нарушение некоммерческой организацией действующего законодательства. В частности, АНО «Центр спортивной подготовки» получал плату за посещение гражданами спортивных секций центра. Вместе с тем, в соответствии с ч. 5 ст. 123.24 ГК РФ автономная некоммерческая организация вправе заниматься предпринимательской деятельностью, только создавая для этой цели хозяйственные общества или участвуя в них.

В своих возражениях АНО не согласилась с доводами заявителя, так как в соответствии со ст. 24 ФЗ «О некоммерческих организациях» некоммерческая организация может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. При этом Центр спортивной подготовки создан для оказания населению услуг в области спорта.

Каковы условия осуществления некоммерческой организацией деятельности, приносящей доход? Какое решение должен вынести суд?

Задача 3.

Товарищество собственников жилья «Управдом» в связи с утверждением новой редакции устава обратилось в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации изменений, вне-

сенных в учредительные документы. Налоговый орган отказал в регистрации изменений, указав, что наименование юридического лица не соответствует закону. В частности, ГК РФ предусматривает такую организационно-правовую форму некоммерческой организации, как товарищество собственников недвижимости, а не товарищество собственников жилья. В связи с этим наименование заявителя должно содержать указание на организационно-правовую форму, предусмотренную ГК РФ. Налоговый орган в своем отказе указал на необходимость приведения наименования организации в соответствие с законом.

ТСЖ «Управдом», считая своё наименование соответствующим закону, поскольку товарищества собственников жилья как юридические лица предусмотрены Жилищным кодексом РФ, обратилось в суд с заявлением об обжаловании отказа в регистрации.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 4.

Граждане России Вахнов, Кацалапов, гражданин Франции Сизерон, гражданин США Браун решили создать на территории Российской Федерации общественную организацию в поддержку ЛГБТ-сообщества с названием «Союз пансексуалов». Был подготовлен устав, необходимые документы представлены в орган юстиции соответствующего субъекта. Орган юстиции отказал в регистрации по следующим основаниям: а) в России уже действуют общественные организации, защищающие права сексуальных меньшинств; б) иностранные граждане не могут быть участниками общественной организации на территории Российской Федерации; в) наименование общественной организации способно оскорбить нравственные чувства многих граждан; г) в уставе предусмотрено образование наблюдательного совета и правления общественной организации, а такие органы законом для общественной организации не предусмотрены.

Учредители не согласны с отказом в регистрации и намерены его обжаловать.

Оцените правомерность отказа в регистрации по каждому из приведенных оснований. Имеет ли право регистрирующий орган

проводить правовую экспертизу учредительных документов общественной организации?

Можно ли наименование общественной организации относить к фирменным наименованиям с применением к нему аналогичных требований и запретов?

Задача 5.

В арбитражном суде Воронежской области рассматривался спор двух учреждений. Истцом выступило частное учреждение, сдавшее часть своих помещений с согласия собственника в аренду муниципальному учреждению и не получающее арендную плату уже больше года. Истец требовал взыскать арендные платежи и неустойку за просрочку оплаты.

Ответчик отказывался платить по следующим основаниям: во-первых, договор аренды по его мнению, является ничтожным, поскольку выяснилось, что частное учреждение было создано в 2013 году двумя физическими лицами, что противоречит действующему законодательству, относящему учреждение к унитарным организациям; во-вторых, договор аренды был подписан год назад, а согласие собственников имущества истец получил непосредственно перед обращением в суд; в-третьих, руководителем частного учреждения выступил один из собственников имущества, что также противоречит ГК РФ, который устанавливает, что собственник только назначает руководителя, но сам таковым являться не может.

Квалифицируйте приведенный случай. Определите основы правового положения учреждений.

Каковы последствия создания учреждения несколькими лицами?

Охарактеризуйте органы управления в учреждениях и порядок их формирования.

ТЕМА 6

ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

2. О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними: Федеральный закон от 14 марта 2009 г. № 31-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2009. – № 11. – Ст. 1260.

3. О валютном регулировании и валютном контроле: Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 50. – Ст. 4859.

4. О лотереях: Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. № 138-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 46 (часть 1). – Ст. 4434.

5. Кодекс торгового мореплавания: Федеральный закон от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1999. – № 18. – Ст. 2207.

6. О переводном и простом векселе: Федеральный закон от 11 марта 1997 г. № 48-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 11. – Ст. 1238.

7. Об оружии: Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 51. – Ст. 5681.

8. О рынке ценных бумаг: Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 17. – Ст. 1918.

9. О средствах массовой информации: Закон РФ от 27 декабря 1991 г. № 2124-1 // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1992. – № 7. – Ст. 300.

10. О стандартах эмиссии ценных бумаг: Положение Банка России от 19 декабря 2019 г. № 706-П // Вестник Банка России. – 2020. – № 37–38.

11. По делу о проверке конституционности статьи 151 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина С. Ф. Шиловского: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 26 октября 2021 г. № 45-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2021. – № 45. – Ст. 7615.

12. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

13. О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 февраля 2005 г. № 3 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2005. – № 4.

14. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 33, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 14 от 04 декабря 2000 г. // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2001. – № 3.

15. Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20 декабря 1994 г. № 10 // Российская газета. – 1995. – 8 февраля; 1998. – 29 января.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Агарков М. М. Основы банковского права; Учение о ценных бумагах: Курс лекций; Научное исследование / М. М. Агарков. – 2-е изд. – Москва: БЕК, 1994. – 350 с.

2. Бевзенко Р. С. Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости / Р. С. Бевзенко (электронное издание). – Москва: М-Логос, 2017. – 80 с.

3. Бевзенко Р. С. Введение в российское право недвижимости. Вып. 2: Принцип единства судьбы прав на земельный участок и на строения на нем / Р. С. Бевзенко (электронное издание). – Москва: Статут, 2020. – 120 с.

4. Белов В. А. Вексельное право: Учебник / В. А. Белов. – Москва: Центр ЮрИнфоР, 2004. – 317 с.

5. Белов В. А. Имущественные комплексы. Очерк теории и опыт догматической конструкции по российскому гражданскому праву / В. А. Белов. – Москва: Центр ЮрИнфоР, 2004. – 240 с.

6. Белов В. А. Ценные бумаги: вопросы правовой регламентации / В. А. Белов. – Москва: Гуманитарное знание, 1993. – 174 с.

7. Магазинер Я. М. Объект права // Магазинер Я. М. Избранные труды по общей теории права. – Санкт-Петербург: «Юридический центр Пресс», 2006. – 352 с.

8. Маковская А. А. Судебный акт как основание государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / А. А. Маковская // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2003. – № 4. – С. 110–122; № 5. – С. 79–94.

9. Малеина М. Н. Личные неимущественные права граждан: понятие, осуществление, защита / М. Н. Малеина. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва: МЗ Пресс, 2001. – 244 с.

10. Лунц Л. А. Деньги и денежные обязательства в гражданском праве / Л. А. Лунц. – Москва: Статут, 1999. – 352 с.

11. Поваров Ю. С. Предприятие как объект гражданских прав / Ю. С. Поваров. – Самара: Самарский университет, 2002. – 176 с.

12. Синицын С. А. Вещь как объект гражданских прав: возможные и должные критерии идентификации / С. А. Синицын // Законодательство и экономика. – 2016. – № 2. – С. 7–17.

13. Скловский К. И. О понятии вещи. Деньги. Недвижимость / К. И. Скловский, В. С. Костко // Вестник экономического правосудия. – 2018. – № 7. – С. 115–143.

14. Степанов С. А. Недвижимое имущество в гражданском праве / С. А. Степанов. – Москва: Статут, 2004. – 223 с.

15. Степанов Д. И. Услуги как объект гражданских прав / Д. И. Степанов. – Москва: Статут, 2005. – 349 с.

16. Ульбашев А. Х. Общее учение о личных правах / А. Х. Ульбашев. – Москва: Статут, 2019. – 225 с.

17. Эрделевский А. М. Компенсация морального вреда: Анализ и комментарий законодательства и судебной практики / А. М. Эрделевский. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва: Волтерс Клувер, 2004. – 320 с.

18. Яковлев А. С. Имущественные права как объекты гражданских правоотношений. Теория и практика / А. С. Яковлев. – Москва: "Ось-89", 2005. – 192 с.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие объекта гражданских правоотношений с точки зрения разных концепций.

2. Имущество как основной объект гражданского правоотношения, многоаспектность этой категории.

3. Классификация вещей и ее правовое значение:

а) вещи в обороте и ограниченные в обороте;

б) вещи делимые и неделимые;

в) вещи, определенные индивидуальными признаками и вещи, определяемые родовыми признаками;

г) вещи потребляемые и непотребляемые;

д) сложные вещи; главная вещь и принадлежность.

4. Критерии отнесения имущества к недвижимости; категории недвижимых вещей.

5. Имущественные комплексы, их виды по российскому законодательству.

6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и ее значение; соотношение регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Гражданско-правовой режим плодов, продукции и доходов.

8. Специфика гражданско-правового режима животных.

9. Имущественные права как объекты гражданских правоотношений.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Проведите классификацию перечисленных вещей по известным вам юридически значимым основаниям классификации: автомобиль, охотничье ружье, скрипка со смычком, полное собрание сочинений А.С. Пушкина, чайный сервиз, серьги с драгоценными камнями, жилой дом, коллекция значков городов-героев СССР.

2. Определите, что является объектом регистрации (переход и обременение вещного права либо сделка с недвижимым имуществом) в следующих ситуациях:

- договор купли-продажи квартиры;
- договор аренды здания на срок более 1 года;
- договор дарения жилого дома;
- договор залога нежилого помещения;
- договор найма квартиры на срок 1 год;
- договор участия в долевом строительстве;
- соглашение об установлении сервитута.

Ответ подкрепите ссылками на правовые нормы, регулирующие данные отношения.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

Застройщик разместил в СМИ рекламу о продаже машино-мест и мото-мест в строящемся жилом доме, при этом указал, что машино-места в соответствии с проектной документацией расположены в подземном паркинге многоквартирного дома и на придомовой территории.

В отношении каких из названных объектов приобретатели смогут зарегистрировать договоры участия в долевом строительстве, а затем и право собственности?

Какими признаками должно обладать машино-место, чтобы быть самостоятельным объектом права?

Задача 2.

В результате выездной налоговой проверки были выявлены нарушения налогового законодательства. В частности, было установлено, что АО «Спираль» не исчислило и не уплатило налог на недвижимое имущество, входящее в объект «Тепловая станция», а именно: система электроснабжения тепловой электростанции, дизельно-генераторная установка, дымовая труба, ленточная сушилка, разгрузочный конвейер, система управления, система кондиционирования, канализация ливневая, площадка с бетонным покрытием за зданием главного корпуса и другое.

Представитель общества возражал, считая, что спорный объект не является недвижимым имуществом и, следовательно, не подлежит учету для целей налогообложения.

Относится ли данный объект к недвижимому имуществу? Аргументируйте ответ, опираясь на законодательные признаки недвижимого имущества.

Задача 3.

После завершения строительства технологического трубопровода у директора и главного бухгалтера ООО «Монтаж» возникли разногласия относительно того, как при ведении бухгалтерского учета учитывать данный объект. По мнению директора, технологический трубопровод относится к движимому имуществу, которое не подлежит обложению налогом.

Однако главный бухгалтер утверждал, что данное имущество является недвижимым имуществом и подлежит обложению налогом на имущество. В частности, спорный объект в силу отраслевых требований к устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов спроектирован и смонтирован на специально возведенном фундаменте (эстакадах), наличие которого обеспечивает его прочную связь с землей. По своей конструкции трубопровод не предназначен для его последующей разборки, перемещения и сборки на новом месте. Перемещение спорного объекта без нанесения несоразмерного ущерба его конструктивной целостности и проектному функциональному назначению невозможно.

Возможно ли данный трубопровод отнести к недвижимому имуществу? Разрешите спор.

Задача 4.

В 2015 году уполномоченным органом муниципального образования и ООО «Стройинвест» был заключен договор аренды земельного участка в целях использования его для строительства детского сада. Срок действия договора был установлен до 10 июня 2020 г. На данном земельном участке обществом возведен объект до уровня первого этажа. В июле 2020 года администрация направила обществу уведомление об отказе от договора аренды и предложила обществу освободить и передать земельный участок администрации.

ООО «Стройинвест» отказалось освободить земельный участок, так как это нарушает его права. По мнению общества, возведенный на земельном участке на законных основаниях объект является недвижимым имуществом. При этом собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользоваться частью земельного участка, предоставленной таким лицом под эту недвижимость.

Администрации обратилась в арбитражный суд с иском об освобождении обществом спорного участка на основании ст. 622 ГК РФ.

Возможно ли считать описанный объект недвижимым имуществом? Является ли государственная регистрация прав на вещь и постановка её на кадастровый учет обязательным условием для признания её недвижимостью?

Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

ООО «Авангард» заключило договор аренды земельного участка с его собственником ООО «Крикет». Целью аренды было использование участка арендатором для обустройства футбольного поля. ООО «Авангард» покрыло земельный участок дорогим искусственным покрытием, установило ворота, трибуны для зрителей.

По окончании договора аренды арендатор решил признать футбольное поле самостоятельным объектом недвижимости. Арендодатель возражал, считая, что речь идет о земельном участке как одном

объекте недвижимости. Арендатор обратился в суд и иском о признании права собственности на футбольное поле.

Каковы признаки объекта недвижимости? Отвечает ли футбольное поле таковым признакам?

В случае признания его самостоятельным объектом недвижимости как должны соотноситься права собственника земельного участка и собственника поля?

Задача 6.

ООО «Хлебороб» заключило договор хранения зерна с индивидуальным предпринимателем, которому как профессиональному хранителю принадлежал элеватор. Зерно было ссыпано в отдельное помещение, где должно было по условиям договора храниться до начала посевной кампании.

В результате затопления элеватора по причине разлива реки зерно было испорчено. ООО «Хлебороб» требует предоставить аналогичное количество зерна данного сорта или возместить убытки. Хранитель отказывается возместить стоимость зерна, ссылаясь на чрезвычайный характер наводнения, поскольку подобный разлив в прошлом имел место около века назад.

Кто прав в этой ситуации? Используйте подходящую к ситуации классификацию вещей. Кто является собственником зерна в описанной ситуации?

Изменится ли решение, если зерно, принадлежащее ООО «Хлебороб», было ссыпано совместно с аналогичным зерном других покладажателей, в результате чего произошло его смешение?

Задача 7.

Общество заключило с индивидуальным предпринимателем договор поставки 5 тонн зерна. За два дня до срока поставки в результате стихийного бедствия зерно, находящееся на складе поставщика, индивидуального предпринимателя, было уничтожено.

Предприниматель отказался осуществить поставку зерна по причине его гибели, а также возместить уплаченные за него денежные средства. По его мнению, с момента заключения договора зерно на-

ходилось в собственности общества и поэтому оно несет риск случайной гибели зерна.

Кто прав в данной ситуации? Используйте при ответе необходимую для данной ситуации классификацию вещей. Каков момент перехода права собственности на зерно в описанной ситуации?

Имеют ли право стороны в договоре изменить установленное законом правило о моменте перехода права собственности на движимую вещь? Предположите, как такое условие могло бы выглядеть применительно к описанной ситуации. Могло ли договорное условие об ином моменте перехода права собственности повлиять на разрешение описанного спора?

Задача 8.

Между Климовым и Столбовой был заключен договор аренды коровы сроком на 1,5 года. Вскоре после заключения договора корова отелилась. По окончании срока договора арендодатель Климов, считавший себя собственником приплода, потребовал вернуть вместе с коровой и теленка. Столбова возражала, обосновывая это тем, что появление на свет теленка необходимо для достижения цели договора – получения молока от коровы, поэтому его рождение тесно связано с использованием коровы по договору аренды.

Кто прав в этом споре? Кто является собственником приплода в данной ситуации?

Как изменится решение, если корова была передана Климовым Столбовой на хранение в связи с отъездом последнего в длительную командировку и за время действия договора принесла теленка?

Кому принадлежит полученное молоко в вариантах с арендой и хранением?

Задача 9.

Муниципальная служба решила провести рейд по отлову и усыплению бродячих собак, поскольку в муниципалитет поступило много заявлений от граждан микрорайона об агрессивности бродячих животных, их нападениях на детей, гуляющих на улице. В большой стае собак встречались собаки бойцовских пород, отличавшиеся осо-

бой злобностью. Видимо, они были брошены хозяевами и оказались на улице.

Часть жителей микрорайона стала выступать против отлова, собирая подписи в защиту животных. Муниципалитет заявил, что имеет право уничтожать животных, действуя как собственник, так как по закону животные, не имеющие частного собственника, находятся в публичной собственности. Своими действиями муниципалитет защищает безопасность жителей микрорайона.

В чьей собственности находятся бродячие собаки, в том числе собаки, выброшенные хозяевами на улицу?

Соотнесите действия муниципалитета по уничтожению собак с нормами о необходимости гуманного обращения с животными.

Кто должен быть субъектом ответственности в случае причинения вреда гражданам укусами бродячих собак?

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Деньги как объект гражданского права, различие правового режима наличных и безналичных денег.

2. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

3. Понятие ценной бумаги. Виды прав, закрепляемых ценными бумагами.

4. Документарные и бездокументарные ценные бумаги: общие признаки и различия.

5. Классификация ценных бумаг по способу легитимации управомоченного лица.

6. Деление ценных бумаг на эмиссионные и неэмиссионные, правовые различия. Сущность, правовое регулирование и этапы эмиссии ценных бумаг.

7. Результаты работ и оказание услуг как объекты гражданского правоотношения; правовые различия между работой и услугой.

8. Содержание термина «интеллектуальная собственность». Понятие интеллектуального права и виды интеллектуальных прав.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Проведите классификацию перечисленных ниже ценных бумаг по всем известным вам основаниям, подкрепив свои выводы ссылками на положения нормативных актов, регламентирующих режим той или иной ценной бумаги: переводной вексель, простое складское свидетельство, привилегированная акция, облигация государственного займа, коносамент, закладная, чек.

2. Составьте проект простого векселя на основе фабулы задачи 2 к данному занятию. Обращайте внимание на отражение в документе обязательных реквизитов простого векселя.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

Устюгов взял займы у Большунова 3 тысячи евро с условием возврата долга через год. По окончании срока договора займа долг не был возвращен.

Большунов, намереваясь предъявить иск, обратился за консультацией к юристу для уяснения перспективы взыскания суммы долга в иностранной валюте. Юрист усомнился в такой возможности, поскольку денежные обязательства по законодательству Российской Федерации должны исполняться в российской валюте.

Дайте консультацию Большунову по вопросу о том, в какой валюте должно быть исполнено обязательство.

Задача 2.

ООО «Услава» (поставщик) заключило договор поставки свежих помидоров с ООО «Хокма» (покупатель) на сумму 200 тысяч рублей. В договоре было предусмотрено, что для оплаты товара покупатель выдает вексель на указанную сумму. Срок оплаты по векселю был определен в два месяца от даты составления. Через месяц вексель был индоссирован ООО «Услава» в пользу АО «Прогресс», с которым индоссант, в свою очередь, состоял в договорных отношениях.

В вексельный срок векселедатель, ООО «Хокма», произвел платеж по векселю в пользу векселедержателя – АО «Прогресс».

Однако вскоре поставщик помидоров, ООО «Услада» обратился с требованием к покупателю, ООО «Хокма» об уплате покупной цены по договору поставки. Покупатель на данное требование ответил отказом, поскольку считал, что с выдачей векселя его обязанность платить по договору поставки прекратилась. Продавец же, напротив, утверждал, что выдача векселя не влияет на обязательство по оплате в рамках данного договора, так как вексельное обязательство является самостоятельным по отношению к породившему его основанию. К тому же оплата по векселю была произведена покупателем не ему, а новому векселедержателю – АО «Прогресс»

Кто прав в этом споре? Какова связь векселя с обязательством, послужившим основанием его выдачи?

Как повлияла выдача векселя на обязанность по оплате в договоре поставки?

Задача 3.

В соответствии с условиями договора поставки партии мужской обуви поставщик, ООО «Витязь», получил от покупателя, АО «Башмачок», простой вексель на сумму, равную покупной цене товара. Отгрузка продукции по условиям договора поставки должна была производиться через месяц после выдачи векселя. В установленный срок отгрузка товара поставщиком не была произведена, однако через полтора года вексель был предъявлен поставщиком покупателю для оплаты. Покупатель (векселедатель) отказался от платежа, что послужило поводом для обращения поставщика (векселедержателя) с иском в арбитражный суд о взыскании вексельного долга.

Против требования об исполнении по векселю векселедателем были выдвинуты следующие возражения: а) поставщиком не было исполнено обязательство по передаче товара из договора, лежащего в основе выдачи векселя; б) в векселе не указан срок платежа, а при отсутствии такого обязательного реквизита документ не имеет силы векселя; в) в любом случае через полтора года обязательство векселедателя платить по векселю прекратилось, поскольку максимальный

срок предъявления любого векселя к оплате – 1 год; г) обязательным условием обращения с иском является подтверждение неисполнения вексельного обязательства протестом в неплатеже, а векселедержатель не обращался к нотариусу для составления протеста.

Опираясь на положения Гражданского кодекса РФ и вексельное законодательство, оцените все возражения векселедателя.

Вариант. ООО «Витязь» индоссировало вексель ООО «Черномор», которое требует исполнения по векселю от векселедателя, АО «Башмачок».

Оцените приведенные возражения, если они выдвинуты векселедателем против этого векселедержателя. Каков круг обязанных перед последним векселедержателем лиц?

Задача 4.

Смольянов являлся обладателем 10 акций ПАО «Трансинвест», права на которые были получены им по наследству. Будучи ограниченным на основании решения суда в дееспособности в силу психического расстройства, он без согласия попечителя заключил договор купли-продажи этих акций с Крестниковым. На основании распоряжения Смольянова эти акции были списаны с его лицевого счета в системе ведения реестра акционеров ПАО «Трансинвест» и зачислены на лицевой счет Крестникова. Крестников вскоре продал эти акции Климову, который в настоящее время и обозначен в реестре как правообладатель.

По иску попечителя Смольянова сделка купли-продажи акций была признана недействительной. Попечитель обратился к держателю реестра ПАО «Трансинвест» с просьбой восстановить запись о правах Смольянова на 10 акций. Ему объяснили, что такое действие может быть совершено только на основании решения суда, к тому же записи о правообладателе менялись не единожды, следовательно, в суд Смольянову следует обратиться с виндикационным иском к последнему правообладателю по правилам ст. 302 ГК РФ.

Оцените возможность применения виндикационного иска к оппозанной ситуации. Какой способ защиты права вы посоветовали бы первому правообладателю в данной ситуации?

Влияет ли на выбор способа защиты природа акции как бездокументарной ценной бумаги?

Каковы перспективы Смольянова на восстановление нарушенных прав на акции?

Задача 5.

После смерти известного писателя Носикова его дочь обнаружила в архивах две неопубликованные и никому не известные рукописи романов военной тематики. Одна из рукописей была снабжена графикой самого автора.

Наследница, имея намерение заключить договоры с издательством, в котором при жизни писателя публиковались другие его романы, обратилась к юристу за консультацией, какие права в отношении данных рукописей перешли к ней по наследству и каким образом она может их осуществлять. Помимо этого ее интересует, имеет ли место переход прав по заключенным при жизни автора лицензионным договорам с издательством.

О каких видах объектов авторских прав идет речь в описанной ситуации?

Что включает в себя конструкция «интеллектуальные права»? Какие виды интеллектуальных прав передаются по наследству? Определите наследственное правопреемство применительно к описанной ситуации.

Задача 6.

Художник Буратинов, выставивший свою живопись для продажи на пешеходной улице города, продал одну из картин Бургомистрову за 10 тысяч рублей, поинтересовавшись при этом адресом покупателя. Через некоторое время художник обратился к Бургомистрову с просьбой разрешить ему перерисовать картину, однако выяснилось, что последний продал ее за 20 тысяч рублей своему приятелю Генералову, которому она очень понравилась.

Обратившись к Генералову, художник потребовал дать ему возможность являться с мольбертом и красками для создания копии. Собственник картины ответил отказом, поскольку считал, что не обязан никого пускать в свое жилое помещение. Он готов разрешить ав-

тору сфотографировать произведение, считая это достаточным для дальнейшего создания художником копии.

Буратинов обратился к юристу с вопросом, имеет ли он право требовать от собственника доступа к своему произведению, каким образом и в каких формах может осуществляться такое право. Кроме того, художник хотел бы получить от первого покупателя картины часть суммы от цены ее перепродажи.

Как соотносятся права автора произведения изобразительного искусства с правом собственности на материальный носитель, принадлежащий другому лицу?

Ответьте на заданные автором вопросы.

ЗАНЯТИЕ 3 ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и классификации личных нематериальных благ.
2. Условия и гражданско-правовые способы защиты чести, достоинства и деловой репутации.
3. Гражданско-правовая охрана изображения гражданина.
4. Содержание права на имя гражданина и способы его защиты.



ЗАДАНИЕ К ЗАНЯТИЮ 3

Проанализируйте содержание ст. 150 ГК РФ. Определите, какие из названных благ могут регулироваться гражданским правом в позитивном состоянии, а в отношении каких возможно только применение мер защиты на случай их нарушения. Ответ изложите в виде двух колонок.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 3

Задача 1.

В популярном издании, публикующем новости о жизни звезд эстрады, появилась статья об огромном размере сумм, которые пе-

вица Посоловская потратила на наряды, заказанные известному кутюрье. Информация была получена журналистом от лиц, близких к кутюрье.

Певица намерена потребовать компенсацию морального вреда за распространение этих сведений, так как она не собиралась делать их достоянием общественности.

Главный редактор издания считает, что основания для компенсации отсутствуют, поскольку сведения соответствуют действительности, что не отрицает и сама звезда. К тому же никакие нравственные и физические страдания ей не причиняются, напротив, публикация способна несколько возродить интерес публики к певице, чье творчество становится все менее популярным.

Оцените предложенную ситуацию с точки зрения наличия нарушения нематериального блага и условий компенсации морального вреда.

Определите ответчиков в иске о компенсации морального вреда.

Задача 2.

Гражданин Кисков обратился с иском о компенсации морального вреда к коллеге по работе Ляпину, который распространил сведения о его личной жизни. В частности, Ляпин рассказал в коллективе, что Кисков помимо семьи имеет связь с другой женщиной, в отношениях с которой рожден ребенок.

Ляпин считает, что оснований для компенсации морального вреда нет, поскольку эти сведения соответствуют действительности, они рассказаны ответчику самим Кисковым во время дружеской вечеринки. Моральный вред, по мнению Ляпина, можно компенсировать только в связи опровержением порочащих сведений в рамках защиты чести, достоинства и деловой репутации по ст. 152 ГК РФ.

Подлежит ли компенсации моральный вред? Что будет являться основанием для его компенсации?

Как определить размер морального вреда в данной ситуации?

Задача 3.

На сайте федерального СМИ была опубликована статья под названием «Все беды российского образования на примере профессо-

ра Сумского А.В.», в которой утверждалось, что указанный преподаватель:

- представил в отдел кадров вуза поддельный вкладыш к диплому о высшем образовании;
- защитил докторскую диссертацию, в которой, по сведениям свободного интернет-сообщества «Диссернет», заимствовал значительные куски текста из другой ранее защищенной диссертации;
- регулярно собирает со студентов деньги за якобы «дополнительные» занятия, по сути, вымогая взятку за экзамен;
- сообщает на своих лекциях устаревшие и неактуальные сведения по своей дисциплине, демонстрируя профессиональную непригодность.

Профессор Сумской обратился с иском в суд о защите части и достоинства, требуя опубликовать опровержение данных сведений, заблокировать все сайты, на которых размещена копия данной публикации, до удаления ими соответствующей информации. Кроме этого он потребовал компенсировать моральный вред в размере 5 млн. рублей.

Суд отказал профессору в удовлетворении исковых требований, поскольку истцом не было доказано, что приведенные в статье сведения являются ложными, а также в связи с тем, что им не был представлен обоснованный расчет подлежащей взысканию компенсации морального вреда. Имея намерение обжаловать решение суда, профессор обратился за консультацией к юристу.

Какой совет может дать юрист? Сформулируйте условия защиты чести и достоинства гражданина, а также предмет доказывания по данной категории дел. Какая презумпция предусмотрена ГК РФ для данных споров и какое значение она имеет?

Оцените каждое из опубликованных сведений на предмет их порочащего характера, а также объясните, какие доказательства могут быть представлены в подтверждение действительности указанных сведений.

Задача 4.

На первой полосе сельской газеты, издаваемой на деньги местного мецената тиражом в 500 экземпляров, была опубликована боль-

шая заметка с фотографией героини, в которой сообщалось, что Вероника Петрова, жительница данного села, является матерью троих детей и награждена губернатором премией и почетной грамотой как мать-героиня.

Вероника Петрова обратилась в редакцию с требованием немедленно удалить эту информацию путем уничтожения всего тиража, а также всех иных ссылок на эту публикацию, поскольку она не только не является матерью-героиней, но вообще еще не состоит в браке и не имеет детей.

Приглашенный меценатом юрист разъяснил Петровой, что опубликованные сведения не носят порочащего характера, быть матерью-героиней весьма почетно и похвально, следовательно, защищаться в порядке статьи 152 ГК РФ она не может. Тем более что читает эту газету очень небольшой круг лиц в селе, никакого резонанса заметка не получила.

Петрова обратилась в суд с требованием о компенсации морального вреда и обязанности ответчика изъять и уничтожить весь тираж газеты с заметкой, мотивируя искимые требования тем, что в селе почти все жители входят в религиозную общину строгих нравов, а после публикации все они, включая ее родителей, решили, что у нее есть внебрачные дети, оставленные в городе. Из-за публикации с ней перестали разговаривать соседи и друзья, родители выгнали ее из дома.

Возможна ли гражданско-правовая защита в данном случае? Если возможна, то какими средствами защиты может воспользоваться истец?

Оцените доводы и требования истца и возражения юриста, приглашенного ответчиком. Какое решение должен вынести суд? Обоснуйте свой ответ.

Задача 5.

В суде рассматривалось искимое заявление Шаровой к районной больнице о компенсации морального вреда, причиненного истце в связи с гибелью из-за халатности врачей родильного отделения ее новорожденного ребенка. Размер компенсации был определен истцей в размере 10 млн. рублей.

Ответчик не отрицал факт причинения вреда и свою вину, но полагал, что требуемый размер выплаты является чрезмерным и ничем не подтвержденным. Шарова привела пример из судебной практики, где в Москве суд в аналогичной ситуации взыскал в пользу матери именно такую сумму компенсации.

Ответчик настаивал, что выплата им такой компенсации полностью парализует работу больницы, так как эта сумма составляет весь ее годовой бюджет. Он утверждал, что нельзя равнять возможности маленькой районной больницы и московского перинатального центра. Следствием удовлетворения иска станет то, что все жители района, в том числе и молодые мамы, должны будут ездить за медицинской помощью в областной центр за 260 км.

Что понимается под моральным вредом в гражданском законодательстве РФ? Как определяется размер подлежащей взысканию компенсации?

Оцените доводы сторон и обоснуйте, какое решение должен вынести суд.

Задача 6.

На форуме сайта «Нефть и газ» одним из участников под ником «666» было размещено сообщение о том, что ООО «Нефтьхолдинг» регулярно «кидает» своих поставщиков, задерживает оплату по договорам и «крутит» эти деньги на вкладах в банках под большие проценты, так что даже после взыскания с общества судом задолженности и процентов по ст. 395 ГК РФ у него остается еще прибыль от этих махинаций.

ООО «Нефтьхолдинг» обратился в арбитражный суд с иском о признании распространенных сведений не соответствующими действительности. Поскольку ответчика установить не удалось, все иные требования, связанные с привлечением к ответственности, заявить не представлялось возможным.

Суд в предварительном заседании усомнился в возможности рассмотрения искового заявления, в котором вообще отсутствует ответчик, так как исковое производство предполагает состязательность сторон, и решил рассматривать дело в порядке особого производства.

Спустя месяц к следующему заседанию суда истец принес уточненный иск, в которых был указан в качестве ответчика ООО «НПК», которого нанятые истцом хакеры смогли отследить под ником «666». Истец настаивал, чтобы суд не переходил к особому производству, а рассматривал дело в порядке искового. При этом уточненные требования касались взыскания с ответчика компенсации неимущественного вреда по аналогии с моральным вредом для физических лиц в размере 15 млн. рублей.

Квалифицируйте приведенный случай. Есть ли основания для защиты права в суде?

Возможно ли защищать деловую репутацию юридического лица при неизвестности ответчика? Правомерно ли требование юридического лица о компенсации неимущественного вреда?

Задача 7.

Через три месяца после регистрации ООО «Маслоснаб» в районной газете появилось интервью с Черниковым, который представился как эксперт по изготовлению растительных масел. В интервью Черников несколько раз критически отзывался не только о качестве продукции, но и о недобросовестности ООО «Маслоснаб» при исполнении заключенных с ним договоров поставки.

ООО обратилось в суд с иском о защите деловой репутации, возмещении убытков и компенсации репутационного вреда к редакции газеты. Ответчик в суде, главным образом, указывал на то, что нельзя защищать репутацию столь недавно созданного юридического лица, поскольку она как объект гражданских прав еще не успела сформироваться. Если даже допустить наличие деловой репутации у истца, полагал ответчик, то данный объект относится к числу нематериальных благ и не может восстанавливаться при помощи денег, поэтому истец не имеет права требовать взыскания убытков и компенсации, а должен довольствоваться лишь опровержением информации.

В чем заключается особенность деловой репутации как объекта гражданских прав и кому она может принадлежать? Как долго формируется деловая репутация, с какого момента возникает право на нее?

Оцените доводы ответчика о допустимых способах защиты.

Задача 8.

Пользователь Кружкова на своей странице в социальной сети разместила скопированные фотографии, опубликованные на новостных порталах города, посвященные митингу защитников природы.

Вскоре Кружкова получила претензию от гражданина Фомина, который обнаружил на фотографиях свое изображение крупным планом, причем в нелестном виде: с искаженным от гнева лицом, открытым ртом, неприличным жестом руки. Фомин требовал незамедлительно удалить фотографии с его изображением, а также выплатить ему компенсацию в размере 20 тысяч рублей. Он утверждал, что не давал согласия на фотосъемку и на распространение фото с его изображением, более того, из них можно ошибочно заключить, что он участвовал в митинге, в то время как он стоял на автобусной остановке на площади, где митинговали экологи, собираясь ехать домой с работы. Он ссорился со своей девушкой по телефону, поэтому его лицо отражало те эмоции, которые зафиксировал фотограф.

Кружкова обратилась к знакомому юристу за консультацией. Юрист уверил, что она не нарушала право на изображение гражданина, поскольку не фотографировала Фомина, а только скопировала фото из открытых источников. Сам Фомин находился в общественном месте, что предполагает возможность его фотографирования.

Квалифицируйте приведенный случай. Есть ли основания для защиты права на изображение гражданина в суде?

Кто в приведенной ситуации является нарушителем права на изображение? В каких случаях использование изображения гражданина не предполагает его согласия?

Задача 9.

В университетской студенческой газете была опубликована статья, в которой в сатирическом стиле описывался студент юридического факультета Кобелев, прославившийся тем, что практически каждую неделю он встречался с новой девушкой. Автор публикации мастерски живописал похождения Кобелева, называя его «Кобелиной», «Белым кобелем», «Графом Кобелеостро».

Несмотря на то, что в целом публикация Кобелеву польстила, он гордился своим успехом у девушек, ему показались обидными фразы, связанные с его фамилией, тем более что ударение в его фамилии ставится на первый слог, а после публикации все стали дразнить его, делая ударение на последний.

Квалифицируйте приведенный случай. Есть ли основания для защиты права на имя в суде?

Может ли имя защищаться в этом случае отдельно от чести и достоинства?

ТЕМА 7

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

2. О валютном регулировании и валютном контроле: Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 50. – Ст. 4859; 2004. – № 27. – Ст. 2711.

3. Об электронной цифровой подписи: Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 1-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 2. – Ст. 127.

4. Об оружии: Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 51. – Ст. 5681; 2004. – № 27. – Ст. 2711.

5. О рынке ценных бумаг: Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 17. – Ст. 1918; 2005. – № 11. – Ст. 900.

6. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. // Российская газета. – 1993. – 13 марта.

7. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

8. О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации 14 мая 1998 г. № 9 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 7.

9. Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса Российской Федерации: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 10 декабря 2013 № 162 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2014. – № 2.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Красавчиков О. А. Юридические факты в советском гражданском праве / О. А. Красавчиков. – Москва: Госюриздат, 1958. – 183 с.

2. Новицкий И. Б. Сделки. Исковая давность / И. Б. Новицкий. – Москва: Госюриздат, 1954. – 247 с.

3. Ойгензихт В. А. Воля и волеизъявление: Очерки теории, философии и психологии права / В. А. Ойгензихт. – Душанбе: Дониш, 1983. – 256 с.

4. Политова И. П. Воля и волеизъявление / И. П. Политова. – Москва: Проспект, 2017. – 112 с.

5. Ровный В. В. Консенсуальные и реальные договоры в гражданском праве / В. В. Ровный, Б. Л. Хаскельберг. – 2-е изд., испр. – Москва: Статут, 2004. – 124 с.

6. Рясенцев В. Форма сделок и последствия ее несоблюдения / В. Рясенцев // Советская юстиция. – 1974. – № 21. – С. 15–17.

7. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153-208 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: М-Логос, 2018 – 1264 с. (Комментарий к гражданскому законодательству Глосса).

8. Скловский К. И. Сделка и ее действие. Комментарий главы 9 ГК РФ. Принцип добросовестности / К. И. Скловский. – 4-е издание, дополненное. – Москва: Статут, 2019. – 278 с.

9. Тузов Д. О. Ничтожность и оспоримость юридической сделки: пандектное учение и современное право / Д. О. Тузов. – Москва: Статут, 2006. – 204 с.

10. Тузов Д. О. Реституция при недействительности сделок и защита добросовестного приобретателя в российском гражданском праве / Д. О. Тузов. – Москва: Статут, 2007. – 206 с.

11. Хейфец Ф. С. Недействительность сделок по российскому гражданскому праву / Ф. С. Хейфец. – 2-е изд., доп. – Москва: Юрайт, 2000. – 162 с.

12. Шестакова Н. Д. Недействительность сделок / Н. Д. Шестакова. – Санкт-Петербург: Юридический центр Пресс, 2001. – 306 с.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и классификация юридических фактов в гражданском праве. Составы юридических фактов и их значение.

2. Понятие и признаки сделки как разновидности юридического акта.

3. Основные критерии классификации сделок и правовое значение классификаций.

4. Условия действительности сделок.

а) законность содержания сделки;

б) способность субъектов к участию в сделке;

в) воля и волеизъявление в сделке;

г) форма сделки.

5. Последствия несоблюдения формы сделки и требований о ее государственной регистрации.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Приведите по 2 примера следующих юридических фактов: событие, юридический поступок, административный акт, судебное решение, неправомерное действие. В каждом случае укажите максимально возможное количество гражданско-правовых последствий, порождаемых юридическим фактом.

2. Приведите 2 примера состава юридических фактов с указанием гражданско-правовых последствий, порождаемых такими составами.

3. Обращаясь к законодательным дефинициям договоров в соответствующих главах второй части Гражданского кодекса РФ, отнесите

к реальным или консенсуальным моделям следующие сделки: договор аренды, договор перевозки груза, договор дарения, договор ссуды, договор подряда, договор ренты, договор хранения.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

Степанов, зная о своей скорой смерти от тяжелой болезни, решил завещать все свое имущество внуку Никитину, который поступил на 1 курс экономического факультета университета. Наследодатель имел намерение при помощи завещания остепенить внука, который ведет разгульный образ жизни и не желает серьезно учиться. Степанов хотел бы включить в завещание условие о том, что внук сможет принять наследство только в случае окончания бакалавриата с отличием.

Нотариус, к которому обратился Степанов, разъяснил ему, что составление завещания под условием по гражданскому законодательству РФ не предусмотрено. К тому же односторонняя сделка, каковой является завещание, не может обязывать других лиц, не являющихся ее стороной.

Правильные ли разъяснения даны нотариусом? Возможно ли составление завещания под описанным условием? К какому виду условий его следует относить?

Вариант 2. Степанов хотел бы составить завещание под условием, предполагающим, что его внук Никитин получит наследство, но если он не сможет окончить вуз в течение 4 лет с отличием, то наследственное имущество перейдет к младшему сыну наследодателя.

Вариант 3. Степанов намерен завещать имущество своей дочери, включив в него условие о том, что она сможет принять наследство, лишь расторгнув брак со своим супругом Михайловым, которого наследодатель считает непорядочным человеком, недостойным его дочери.

Оцените возможность включения описанных условий в завещание.

Задача 2.

16-летнему Карякину принадлежала на праве собственности квартира, доставшаяся ему по наследству от бабушки. В связи намечающимся переездом в другой город было решено продать квартиру. Мать Карякина с разрешения органа опеки и попечительства дала письменное согласие своему сыну на отчуждение квартиры покупателю Фролову, который знал о наличии всех полученных разрешений и, будучи уверенным в том, что сделка состоится, обсуждал ее условия.

В связи с отпадением обстоятельств, которые служили причиной намечавшегося переезда, Карякина отменила свое согласие, сообщив об этом покупателю. Покупатель Фролов возмутился и потребовал возмещения убытков, причиненных ему в связи с несостоявшимся договором (расходы на проезд для обсуждения условий договора и т.д.). Для подкрепления своей позиции он сослался на п. 57 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» от 23 июня 2015 года, где содержатся разъяснения по поводу обязанности лица, отменившего согласие, возместить убытки сторонам.

Какова природа согласия на совершение сделки?

Обосновано ли требование покупателя о возмещении убытков? До какого момента могло быть отозвано родителем согласие на совершение сделки?

Применяются ли названные разъяснения в случае, если разрешение будет отменено органом опеки и попечительства?

Задача 3.

Мясникова дала своему сособственнику по частному дому Уварову согласие на пристройку веранды. Последний приступил к строительству, параллельно оформляя необходимые документы. Вскоре орган, выдавший разрешение на реконструкцию, известил Уварова, что Мясникова обратилась к ним с заявлением, в котором сообщила о намерении отозвать согласие, поскольку оно было дано ею недобровольно, под давлением Уварова. По ее словам, он угрожал убить ее собаку в случае, если она откажется давать согласие на пристройку.

Орган усомнился в допустимости отзыва ранее выданного согласия, поскольку это гражданско-правовая сделка, которую после совершения необходимо исполнять. Мясниковой разъяснили ее право обратиться в суд для признания согласия недействительным.

Что собой представляет односторонняя сделка? Может ли односторонняя сделка быть юридическим фактом, порождающим гражданские правоотношения и возлагающим обязанности?

Является ли согласие сделкой? Возможен ли отзыв согласия? Обоснуйте свою позицию.

Допустимо ли оспаривание согласия по правилам о недействительных сделках?

Задача 4.

Иван Соболев приобрел в ювелирном салоне дорогое кольцо с целью преподнести его своей девушке Софье в момент, когда он будет делать ей предложение выйти за него замуж. Однако Софья не приняла предложение и кольцо не взяла. Тогда Иван пришел в ювелирный салон, где потребовал принять назад кольцо и вернуть ему деньги, объяснив сложившуюся ситуацию.

Продавец салона, выразив сочувствие Соболеву, усомнилась в обоснованности его требований. По ее мнению, договор был заключен Иваном добровольно, полностью исполнен обеими сторонами. Для каких целей приобреталось кольцо, продавцу известно не было, следовательно, о возвращении кольца и денег не может идти речь.

Что понимается под основанием и мотивом в гражданско-правовых сделках? Укажите, что в данной ситуации относится к основанию и мотиву, объясните их правовое значение. Изменится ли решение задачи, если молодой человек сообщил продавцу о цели своего приобретения?

Вариант. Молодой человек приобретал щенка определенной породы для ее разведения в России и продажи потомства, о чем проинформировал продавца. Однако в дальнейшем выяснилось, что собака не той породы и не способна к воспроизводству.

Какое правовое значение имеет данное обстоятельство для судьбы сделки?

Задача 5.

Известный предприниматель и меценат Владимиров объявил на банкете, посвященном его юбилею, что через месяц передаст в дар городскому музею свою коллекцию старинных трубок. Об этом объявлении было сообщено в местной газете.

Через две недели Владимиров приехал в музей и передал несколько трубок музею. Передача остальной части коллекции в этот момент не обсуждалась. Через несколько дней Владимиров умер. Музей потребовал от наследников передать оставшуюся часть коллекции, обосновывая требование тем, что, передав несколько трубок, Владимиров исполнил данное им обязательство досрочно, а остальную часть должен был передать в обусловленный срок, однако не успел. Наследники возражали, считая, что дарение состоялось лишь в отношении переданной части коллекции.

Возникло ли обязательство по передаче коллекции в момент объявления о дарении?

Какова форма договора дарения и соблюдена ли она в данной ситуации? Оцените доводы спорящих сторон.

Задача 6.

Две организации – ООО «Продторг» и ООО «Перекресток» – в ходе переговоров договорились о заключении договора поставки молочной продукции, согласовав существенные условия этого договора. ООО «Продторг» направило по электронной почте текст договора с отсканированными подписью генерального директора и печатью организации. Распечатанный текст договора был подписан генеральным директором ООО «Перекресток», отсканирован и отправлен ООО «Продторг».

Через некоторое время генеральный директор ООО «Продторг» заявил другой стороне об отказе от исполнения договора поставки по причине его недействительности из-за несоблюдения простой письменной формы сделки, поскольку на документе, содержащем условия договора поставки, значатся сканы подписей генеральных директоров каждой из организаций, а не сами подписи. Кроме того, на документе нет даже отсканированной печати ООО «Перекресток», а

это, по мнению генерального директора, является обязательным условием соблюдения простой письменной формы.

В какой форме должен быть заключен договор поставки между двумя организациями? Соблюдена ли требуемая форма договора в описанной ситуации?

Оцените доводы генерального директора одной из организаций по поводу недействительности договора.

Задача 7.

Кривотолков обратился в микрофинансовую организацию для получения займа в размере 30 тысяч рублей. После получения одобрения он явился для подписания договора вместе со своим другом Свистовым, который поставил на документе подпись, скопировав ее с паспорта Кривотолкова. Поскольку сам заемщик подписать документ не мог из-за парализации правой руки вследствие недавнего инсульта, работник организации не возражал против такого варианта подписания договора.

По окончании срока договора займа Кривотолков отказался вернуть долг, отрицая его наличие, так как договор не был им подписан. Микрофинансовая организация собирается обратиться в суд с иском о понуждении к исполнению обязательства, а в качестве доказательства заключения договора Кривотолковым намерена сослаться на свидетельские показания Свистова.

В какой форме должен быть заключен данный договор? Соблюдена ли форма в описанной ситуации? Каков порядок подписания договора при невозможности самого заемщика поставить подпись вследствие физического недостатка?

В рамках какого требования и с использованием каких доказательств микрофинансовая организация может взыскать выданную сумму?

Изменится ли квалификация отношений сторон, если договор займа 30 тысяч рублей, который за Кривотолкова подписал Свистов, был заключен не с микрофинансовой организацией, а с коммерческим банком?

Задача 8.

Перед началом занятий студентка Сидорова сдала в гардероб института норковую шубу, получив жетон. Жетон, положенный в карман брюк, был ею потерян. К закрытию гардероба ни ее шубы, ни какой-либо другой одежды в нем не оказалось.

Администрация института отказалась возместить студентке стоимость шубы, так как факт сдачи одежды не доказан ею должным образом. Однорूपникам, подтверждающим сдачу шубы в гардероб, администрация отказывается верить, поскольку считает, что свидетельские показания в данном случае недопустимы. Сидорова намерена обратиться в суд с иском к организации о возмещении ущерба. Помимо свидетельских показаний она готова представить товарный чек, подтверждающий покупку шубы в салоне меха.

В какой форме был заключен договор хранения? Возможно ли использовать в данном случае для подтверждения заключения договора хранения и его условий свидетельские показания?

Изменится ли ситуация с части допустимости доказательств, если по окончании работы гардероба там осталась цигейковая шуба, которую предлагают взять Сидоровой?

ЗАНЯТИЕ 2**ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ**

1. Понятие и правовая природа недействительной сделки: анализ доктринальных подходов.
2. Критерии классификации недействительных сделок на ничтожные и оспоримые.
3. Недействительные сделки с пороками субъектного состава.
4. Недействительные сделки с пороками содержания.
5. Недействительные сделки с пороками воли и несоответствием воли и волеизъявления.
6. Последствия недействительности сделок: основные и дополнительные.
7. Исковая давность по требованиям о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности.
8. Недействительность решений собраний.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Составьте таблицу, отражающую различие ничтожных и оспоримых сделок по законодательству Российской Федерации. В качестве сравнения могут быть указаны: порядок установления недействительности сделки, круг возможных требований по ней, категории заявителей, продолжительность и начало течения сроков исковой давности.

2. Объясните суть правила «эстоппель» и проиллюстрируйте его действие на примере конкретных норм Гражданского кодекса РФ о недействительных сделках.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

Гришаев заключил с Малаховым договор займа, по условиям которого Малахов получил и должен был возвратить через два месяца сумму займа в размере 100 000 рублей и проценты в размере 10 000 рублей. Малахов в рамках исполнения договора выплатил Гришаеву 50 000 рублей, однако, не имея возможности полностью исполнить свои обязательства, передал Гришаеву в счет долга дорогостоящий фотоаппарат, подаренный ему бабушкой на день рождения.

Через один месяц к Гришаеву обратились родители Малахова, которые потребовали возвратить фотоаппарат, ссылаясь на то, что на момент заключения договора их сыну было 17 лет, и он не мог самостоятельно совершить данную сделку. Для заключения договора сын исправил в паспорте дату рождения. Кроме того, родители хотели возмещения убытков в форме упущенной выгоды, так как они являются профессиональными фотографами и в связи с утратой фотоаппарата не могут осуществлять свою предпринимательскую деятельность.

Гришаев отказался исполнять требования родителей Малахова. При этом он отметил, что при заключении договора Малахов пред-

ставил паспорт, в соответствии с которым он был совершеннолетним. Кроме того, на данный момент Малахов достиг возраста 18 лет, следовательно, родители не имеют право что-либо требовать по заключенному договору.

Родители обратились с иском в суд о признании договора займа недействительным, о возврате фотоаппарата и взыскании убытков в форме упущенной выгоды.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 2.

ООО «Смарт солюшенс» заключило договор поставки оборудования с ООО «Технология». От имени ООО «Смарт солюшенс» договор заключил генеральный директор Сахаров.

Через два месяца после заключения договора в арбитражный суд обратился участник ООО «Смарт солюшенс» Чернов с иском о признании заключенного договора поставки недействительным. В обосновании иска Чернов указал следующее. Уставом ООО «Смарт солюшенс» предусмотрено, что от имени юридического лица без доверенности могут выступать два генеральных директора, о чем внесены сведения в ЕГРЮЛ. При этом учредительный документ предусматривает обязательное совместное осуществление полномочий двух генеральных директоров. Сахаров, заключая договор поставки, действовал самостоятельно, без ведома второго генерального директора, поэтому сделка подлежит признанию недействительной на основании ст. 174 ГК РФ.

ООО «Технология» представило отзыв на иск, в котором возражало против удовлетворения исковых требований. Ответчик отметил, что в данном случае применима ст. 173.1 ГК РФ, в соответствии с которой участник общества не имеет права на предъявление иска. Кроме того, по мнению ответчика, заключенный договор не может быть признан недействительным по причине добросовестности ООО «Технология», которое не знало о положениях устава ООО «Смарт солюшенс», предусматривающих двух генеральных директоров.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 3.

АО «Строймакс» опубликовало объявление о продаже незавершенного строительством небоскреба (возведена только коробка в 25 этажей) в Москве, однако в течение 6 месяцев не получило никаких обращений от потенциальных покупателей. Поскольку содержание и охрана законсервированного строительства были дорогими, продавец стал снижать цену, желая ускорить продажу здания.

Через месяц небоскреб был приобретен ООО «Русь» по цене, наполовину ниже его рыночной стоимости. Договор был исполнен обеими сторонами, переход права собственности на имущество был зарегистрирован Росреестром.

Через 2 месяца продавец и покупатель получили копию искового заявления ФНС РФ о применении последствий ничтожности сделки, в частности, взыскания небоскреба и всей цены сделки в доход РФ. Свои требования налоговая служба основывала ссылкой на ст. 169 ГК РФ, полагая, что заключив договор купли-продажи здания по столь заниженной цене, стороны умышленно совершили сделку, противоречащую правопорядку России, ведь налогообложение представляет собой основу функционирования государства.

Считая такую сделку ничтожной, ФНС РФ исключала возможность применения реституции, поскольку обе стороны действовали виновно и нанесли вред бюджету. В данном случае, по мнению истца, все полученное по сделке должно быть обращено в казну.

Стороны сделки возражали против требований налоговой службы, полагая, что цена была свободно согласована ими с учетом обстоятельств продажи: полного отсутствия других покупателей, заинтересованности продавца в скорейшей продаже, а также необходимости для покупателя вложить значительные средства, чтобы достроить небоскреб. Помимо этого они категорически не соглашались с применением к ним конфискации как последствия недействительности.

Дайте оценку доводов истца и ответчиков.

Квалифицируйте сделку и обсудите возможность применения конфискационных санкций в данной ситуации.

Задача 4.

ООО «Фармкосметика» договорилось с частным медицинским центром о том, что центр будет продавать в качестве отходов своей деятельности ткани эмбрионов человека и плаценты после каждого проведенного в клинике прерывания беременности. Ткани использовались для получения стволовых клеток и иных компонентов современной омолаживающей косметики для женщин. Стороны заключили рамочный договор, в котором обсудили порядок, цену и иные условия заключения отдельных договоров купли-продажи таких отходов.

В течение 3 лет центр более 40 раз производил отчуждение тканей фармацевтам, пока один из договоров не попал в руки журналистов. Прокуратура обратилась с иском о признании всех указанных сделок, включая рамочный договор, недействительными, как противоречащими закону, поскольку Федеральный закон о трансплантации прямо запрещает куплю-продажу тканей и органов человека.

Ответчики (стороны сделок) обратили внимание суда на то, что прокурор не может заявлять требования о недействительности оспоримых сделок, более того он не требует применения каких-либо последствий, что говорит об отсутствии смысла в таком оспаривании. По существу же требований они отмечали, что закон распространяется только на сделки, целью которых является последующая трансплантация, в то время как в данном случае ткани использовались для изготовления кремов и лосьонов.

Есть ли основания для признания сделок недействительными? Ничтожными или оспоримыми они являются?

Какие субъекты и с какими требованиями имеют право обращаться в суд применительно к описанной ситуации?

Задача 5.

К индивидуальному предпринимателю Сидорову его контрагентами был предъявлен иск на сумму 10 000 000 рублей. Опасаясь, что с него взыщут указанные денежные средства и обратят взыскание на имеющееся у него имущество, он решил свое имущество переоформить на сыновей. Старшему сыну он подарил нежилое помещение, в котором находился офис, а грузовые автомобили переоформил по

договору купли-продажи на младшего сына. После заключения указанных договоров, Сидоров продолжил пользоваться подаренным/проданным имуществом. В процессе рассмотрения дела о взыскании с него денежных средств, Сидорову удалось заключить мировое соглашение, производство по делу было прекращено.

Сидоров обратился к своим сыновьям с просьбой переоформить обратно на него указанное имущество. Сыновья это сделать отказались.

Сидоров обратился к каждому из них с иском: о признании договора дарения нежилого помещения и договоров купли-продажи грузовых автомобилей мнимыми сделками.

Оцените перспективы вынесения судебных решений по требованиям Сидорова.

Изменится ли решение, если контрагенты Сидорова, взыскав с него 10 000 000 рублей, обратились в суд с исками о признании договора дарения нежилого помещения и договоров купли-продажи грузовых автомобилей между Сидоровым и его сыновьями мнимыми сделками?

Задача 6.

Гражданке Ивановой в порядке наследования досталась 1/3 доли в праве собственности на квартиру. По соглашению между собственниками в пользование ей была выделена изолированная жилая комната, которую она сдавала, получая от этого доход. К ней обратилась ее подруга Смирнова и попросила сдать эту комнату ее дочери-студентке для проживания.

Через полгода после этого гражданке Ивановой понадобились денежные средства, и она решила продать свою долю в праве собственности на квартиру. Ее подруга Смирнова предложила купить указанную долю, так как ее дочь полностью устраивало месторасположение квартиры, ее техническое состояние, отношения с соседями. Подруги согласовали цену – 1 000 000 рублей, но решили оформить сделку в виде договора дарения, где одаряемой выступала дочь Смирновой. Указанные денежные средства за долю в праве на квартиру Смирнова перевела Ивановой на ее банковский счет.

Спустя два с половиной года подруги сильно поссорились, и Смирнова предъявила иск к Ивановой о взыскании с нее 1 000 000 рублей в качестве неосновательного обогащения. Судом ее требования были удовлетворены. Через три с половиной года с момента заключения договора дарения Иванова предъявила иск к дочери Смирновой о признании договора дарения притворной сделкой.

Предположите, по каким причинам подруги решили оформить договор дарения вместо договора купли-продажи.

Оцените основания для признания договора дарения притворной сделкой. Смоделируйте, с какими трудностями в процессе рассмотрения требований придется столкнуться Ивановой. Какое решение, на ваш взгляд, должен вынести суд?

Какие правовые последствия наступят в случае признания договора дарения притворной сделкой?

Задача 7.

ООО «Асмус» обратилось к Территориальному управлению Росимущества с иском о признании недействительным договора аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью. В обоснование своих требований общество указало следующее.

По спорным договорам аренды арендодатель передал арендатору во временное владение и пользование несколько нежилых зданий. ООО «Асмус», учитывая необходимость проведения реконструкции и ремонта зданий, направило запрос в Центр гигиены и эпидемиологии с просьбой дать заключение о возможности размещения в них офисных помещений и предприятий общественного питания.

Центр гигиены и эпидемиологии сообщил, что в указанных зданиях ранее размещался туберкулезный диспансер, в связи с чем размещение в нем каких-либо офисных помещений, предприятий общественного питания запрещено в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ. Учитывая данные обстоятельства, истец считает договор аренды заключенным под влиянием заблуждения.

В отзыве на иск ответчик отметил, что истец не проявил должной осмотрительности при совершении спорной сделки. «Заблуждение»

истца является следствием незнания закона, не считается существенным и не может служить основанием для применения статьи 178 ГК РФ. Истец не был лишен возможности узнать о назначении и иных особенностях арендуемых помещений, о возможности перепрофилирования указанных помещений.

Оцените доводы сторон. Какое решение должен вынести суд?

Задача 8.

Жданова обратилась в арбитражный суд с иском к ООО «Брокер» о признании недействительным договора купли-продажи акций, о взыскании стоимости оплаченных акций в размере 1 500 000 рублей и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 170 000 рублей.

В обоснование иска Жданова указала, что по договору купли-продажи ей были переданы обыкновенные акции ПАО «Соль продукт». Однако, по мнению истца, данная сделка была совершена под влиянием заблуждения относительно реальной стоимости акций. При продаже акций продавец заявил, что в скором будущем ПАО «Соль продукт» должно запустить завод по производству соли. Кроме того, исходя из рекламной кампании данной организации, а также выступлений на телевидении её руководителей, ПАО «Соль продукт» является крупным производителем соли, имеет дорогостоящие активы. Вместе с тем, впоследствии выяснилось, что акционерное общество не имеет и не имело никаких активов, прибыль за прошлые года между акционерами не распределялась по причине её отсутствия.

Оцените доводы и требования истца. Какое решение должен вынести суд?

Задача 9.

Индивидуальный предприниматель Сачков обратился в банк для заключения кредитного договора. Земные средства ему были необходимы в кратчайшее время для исполнения просроченных обязательств по другим многочисленным кредитным договорам. Обеспечить исполнение обязательств предприниматель мог залогом находящегося в его собственности недвижимого имущества – не-

скольких нежилых зданий, в которых расположены принадлежащие ему магазины.

Сотрудник банка Врунов вошел в положение Сачкова и согласовал заключение кредитного договора на сумму 15 млн. рублей сроком на один месяц. При этом Врунов предложил не заключать договор залога недвижимости с Сачковым, так как это займет много времени, в то время как заемные средства последнему необходимы срочно и на небольшой срок. Вместо этого он предложил Сачкову с целью обеспечения исполнения обязательств выдать на имя Врунова доверенность на распоряжение всем имуществом Сачкова. При этом он пояснил, что без залога или выдачи такой доверенности предоставление кредита невозможно, после возврата кредитных средств доверенность будет возвращена. Учитывая сложившуюся ситуацию Сачков доверенность выдал и получил необходимые денежные средства.

Через одну неделю Сачков узнал, что поверенный (сотрудник банка Врунов) осуществляет продажу его имущества. Предприниматель обратился в суд с иском о признании доверенности недействительной как кабальной сделки.

Оцените перспективы удовлетворения данного требования.

Задача 10.

Коллекционер Свинкин просил другого коллекционера, Петрушкина, продать картину известного мастера, которую Свинкин давно мечтал приобрести.

Получив отказ, Свинкин пригрозил сообщить в правоохранительные органы об известных ему фактах сокрытия Петрушкиным своих доходов, подлежащих налогообложению. Опасаясь разоблачения, Петрушкин продал картину. Однако позже он пожалел об этом и обратился к юристу с вопросом, есть ли основания для признания сделки недействительной.

Дайте разъяснение Петрушкину. При наличии оснований для признания сделки недействительной обозначьте порок, который содержит сделка.

Задача 11.

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме заочного голосования, было принято решение об установлении ежемесячного целевого сбора, необходимого для оплаты услуг консьержа. Со следующего после собрания месяца собственники помещений стали получать квитанции на оплату помещений и коммунальных услуг, в которые был включен установленный сбор.

Спустя восемь месяцев после проведения собрания Кочкина, которая участвовала в общем собрании, но воздержалась от голосования, обратилась с иском в суд о признании решения общего собрания об установлении целевого сбора недействительным. В качестве основания недействительности она указала на нарушения правил составления протокола общего собрания. В частности:

- протокол подписан секретарем собрания Васильевой, однако в бюллетене для голосования в качестве секретаря указана Прохорова;
- подсчет голосов вёл председатель собрания, который не может входить в состав счетной комиссии.

Кроме того, по мнению истца, решение общего собрания вообще не может устанавливать обязанности для лиц, которые голосовали против соответствующего решения.

Бубнов как председатель общего собрания представил отзыв на иск, в котором отметил, что Кочкина не имеет права на оспаривание принятого решения и пояснил, что секретарь собрания был заменен в связи с самоотводом Прохоровой, указанной в бюллетене. Также Бубнов указал, что председатель собрания осуществлял подсчет голосов, так как не была избрана счетная комиссия, которая по закону не является обязательной.

Раскройте правовую природу решения собрания.

Кто является ответчиком по данному иску? Какое решение должен вынести суд?

ТЕМА 8

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О защите конкуренции: Федеральный закон от 26 марта 2007 г. № 135-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 31 (1). – Ст. 3434.

2. О рекламе: Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 12. – Ст. 1232.

3. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 25 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 8.

4. О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 04 марта 2021 г. № 2 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2021. – № 5.

5. О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе»: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 08 октября 2012 г. № 58 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2012. – 12.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Агарков М. М. Проблема злоупотребления правом в советском гражданском праве / М. М. Агарков // Цивилистическая практика: Информационный бюллетень. – Екатеринбург, 2002. – Вып. 5. – С. 97–108.

2. Грибанов В. П. Интерес в гражданском праве / В. П. Грибанов // Советское государство и право. – 1967. – № 1. – С. 49–56.

3. Грибанов В. П. Осуществление и защита гражданских прав / В. П. Грибанов. – 2-е изд., стереотип. – Москва: Статут, 2001. – 411 с.

4. Егоров А. В. Представительство: исследование судебной практики / А. В. Егоров, Е. А. Папченкова, А. М. Ширвиндт. – Москва: ИЦЧП им. С. С. Алексеева при Президенте РФ, 2017. – 383 с.

5. Емельянов В. И. Разумность, добросовестность, незлоупотребление гражданскими правами / В. И. Емельянов. – Москва: Лекс-Книга, 2002. – 160 с.

6. Невзгодина Е. Л. Представительство по советскому гражданскому праву / Е. Л. Невзгодина. – Томск: Издательство Томского университета, 1980. – 156 с.

7. Нерсесов Н. О. Избранные труды по представительству и ценным бумагам в гражданском праве / Н. О. Нерсесов. – Москва: Статут, 1998. – 286 с.

8. Поротикова О. А. Проблема злоупотребления субъективным гражданским правом / О. А. Поротикова. – 3-е изд., доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2019. – 241 с.

9. Рясенцев В. Представительство и сделки в современном гражданском праве / В. Рясенцев. – Москва: Статут, 2006. – 601 с.

10. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153-208 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: М-Логос, 2018 – 1264 с. (Комментарий к гражданскому законодательству Глосса).

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
2. Принципы и способы осуществления субъективных гражданских прав.
3. Понятие и виды пределов осуществления субъективных гражданских прав, значение этой категории.

4. Злоупотребление правом: понятие и правовая природа.
5. Формы злоупотребления субъективным гражданским правом.
6. Последствия злоупотребления субъективным гражданским правом.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Выберите из перечисленного ниже списка пределы осуществления гражданских прав. Распределите выбранные пределы осуществления на две группы – универсальные и специальные, обосновав критерий такого распределения:

- а) разумность;
- б) обоснованность;
- в) обдуманность;
- г) своевременность;
- д) добросовестность;
- е) заботливость;
- ж) права и охраняемые интересы других лиц;
- з) справедливость;
- и) безопасные способы осуществления;
- к) законность;
- л) назначение права.

Объясните, какое юридическое значение имеют пределы осуществления гражданских прав.

2. Объясните суть каждого из основных подходов к пониманию общей санкции, установленной за злоупотребление субъективным гражданским правом. Отказ в защите права – это:

- а) лишение субъективного права;
- б) отказ в удовлетворении исковых требований лица, злоупотребившего правом;
- в) удовлетворение исковых требований против лица, злоупотребившего правом;
- г) предпосылка для применения специальных санкций в отдельных институтах.

3. Приведите примеры специальных санкций, предусмотренных законом за злоупотребление отдельными субъективными гражданскими правами.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

К юристу обратилась жительница многоквартирного дома Степанова с просьбой помочь ей и другим жильцам разрешить сложившуюся конфликтную ситуацию. Она рассказала, что в их доме на втором этаже проживает пожилая женщина Козырева, которая очень любит кошек, поэтому в принадлежащей ей на праве собственности квартире проживают 15 кошек. Из квартиры распространяется сильный неприятный запах, который очень мешает ее соседям. Также Козырева прикармливает всех дворовых котов, для чего расставляет на ступеньках общей лестницы мисочки с молоком и открытые консервные банки.

Остальные собственники квартир в доме много раз пытались призвать Козыреву к порядку, но она утверждает, что не делает ничего запрещенного, занимаясь разведением кошек в своей квартире.

Какой совет может дать юрист?

Что такое пределы осуществления гражданских прав? Усматривается ли в данном случае нарушение какого-либо из установленных пределов?

Можно ли квалифицировать поведение Козыревой как злоупотребление правом?

Задача 2.

Суеверов организовал в своей двухкомнатной квартире мастерскую по изготовлению предметов старинных языческих культов: поделок из дерева, металла, глины, ткани. Для этих целей он купил гончарный и токарный станки, оверлок и другое оборудование, которое издавало громкие звуки и сильную вибрацию. В ходе работы им использовались краски, лаки и другие и огнеопасные вещества.

Соседи обратились в управляющую компанию с коллективной жалобой на действия Суеверова, указывая, что он создает угрозу для их жизни и здоровья, мешает проживанию их самих и членов их семей.

Квалифицируйте поведение Суеверова. Какие правовые нормы могут помочь разрешить данную ситуацию? Какими средствами защиты могут воспользоваться соседи?

Изменится ли решение задачи, если из-за вибрации станков Суеверова по внешней стене дома пошла большая трещина или в квартирах соседей появились признаки разрушения стен и потолка?

Задача 3.

Пенсионер Кулешов, устав от многочисленных вылазок подростков в его яблоневый сад, решил принять меры к охране своего имущества. Он установил на своем участке несколько капканов, а также купил огромную кавказскую овчарку, посадил ее на цепь и оборудовал для нее будку во дворе. На своем заборе по всему периметру он разместил таблички, на которых была изображена злая собака и капкан, в котором бьется пойманный заяц.

Через неделю поздно вечером он услышал лай собаки и крик ребенка, а выйдя во двор обнаружил, что в капкан попала нога мальчика, который перелез через забор, чтобы забрать залетевший во двор волейбольный мяч. Мальчик сообщил, что не собирался воровать яблоки, но испугавшись лая собаки, побежал от нее в сад и попал в капкан.

Родители мальчика обратились в суд с иском к Кулешову о возмещении вреда, причиненного здоровью ребенка, и компенсации морального вреда. Кулешов полагал, что он никому вреда не причинял, что капканы были у него во дворе, на его частной территории, поэтому либо виноват сам мальчик, либо ситуацию следует расценивать как несчастный случай.

Надлежащим ли образом собственник Кулешов осуществлял принадлежащее ему право? Были ли им нарушены какие-либо пределы осуществления гражданских прав?

Подлежат ли предъявленные к нему требования удовлетворению?

Задача 4.

Экологическая организация обратилась с иском к цирку братьев Кондратьевых, требуя прекратить право собственности на слона, трех тигров и тюленя, поскольку есть доказательства жестокого обращения сотрудников цирка с этими животными. В суде была представлена видеосъемка, на которой видно, как избивают тигров, держат в маленькой и грязной клетке слона так, что он не может подняться в полный рост, а тюленя – в бочке с грязной водой.

Ответчик возражал против иска, утверждая, что съемка была сделана во время перевозки животных или во время дрессировки и свидетельствует не о жестокости, а о необходимых воспитательных мерах, поскольку хищники понимают только силу. Помимо этого ответчик полагал, что истец не может просто требовать прекращения права собственности, а должен выкупить животных по рыночной цене.

Экологи заявили, что покупка животных противоречит не только их убеждениям, но и целям деятельности. К тому же у них нет возможности содержать диких зверей, но они уверены, что и цирк не должен оставаться их собственником.

Существуют ли какие-либо требования к осуществлению прав на животное? Нарушены ли эти требования в описанной ситуации?

Допустимо ли принудительное прекращение права собственности на животных? Если да, то в каком порядке и на каких условиях?

Задача 5.

Фирсов обратился к юристу с просьбой помочь ему защитить в судебном порядке нарушенные права. Он рассказал, что является собственником таун-хауса в элитном коттеджном поселке в пригороде г. Воронежа.

Его сосед Чавкин купил несколько десятков старых автомобильных покрышек, расставил их вдоль общей границы на лужайке, кажде выходные поджигает их и уезжает. Причиной такого поведения

послужили неприязненные отношения между соседями и зависть Чавкина. Копоть от горящих покрышек заволакивает весь участок Фирсова, испачкала белое ограждение из штакетника, но, главное, не позволяет наслаждаться отдыхом на лужайке у своего дома.

Какой совет может дать юрист? Усматривается ли в поведении Чавкина злоупотребление правом? Если да, то в какой форме?

Что такое шикана? Какими признаками она обладает?

Задача 6.

В акционерном обществе «Модерн» экстренно собрался совет директоров для решения вопроса о том, как защитить права акционеров и юридического лица от миноритария Свистова.

Менеджеры компании считали необходимым провести реорганизацию акционерного общества и предварительно совершить целый ряд важных сделок. В течение 2021 года для решения этих вопросов общество провело три общих собрания акционеров: одно ежегодное и два внеочередных. На всех собраниях присутствовал акционер Свистов, обладающий 1% обыкновенных акций. Поскольку по уставу общества все вопросы повестки трех собраний требовали единогласия в принятии решений, а Свистов все время голосовал против, ни одно решение не было принято.

Другие акционеры были возмущены происходящим: они тратили свое время на участие в собраниях, у них были значительные пакеты акций, из-за непринятых решений по оптимизации работы общества оно несло значительные убытки. Совет директоров принял решение обратиться в арбитражный суд с требованием о признании действий Свистова злоупотреблением правом и отказа в защите его права на голосование, а также о признании судом решений трех собраний принятыми без учета воли Свистова.

Можно ли квалифицировать поведение акционера в этом случае в качестве злоупотребление правом? Если да, то какое именно право, на ваш взгляд, было осуществлено недобросовестно?

Есть ли основания для удовлетворения судом требований, которые собираются заявить общество? Обоснуйте свою позицию.

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие представительства, его отличие от иных правовых явлений.
2. Виды представительства в гражданском праве.
3. Понятие полномочия и его формирование применительно к разным видам представительства. Последствия действия без полномочия или с превышением полномочия.
4. Особенности коммерческого представительства.
5. Понятие и правовая природа доверенности.
6. Требования к форме доверенности.
7. Условия и порядок совершения передоверия.
8. Основания прекращения действия доверенности.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Определите, обосновывая в каждом случае, кого из перечисленных лиц следует считать представителем:
 - а) продавец в магазине;
 - б) конкурсный управляющий;
 - в) генеральный директор общества с ограниченной ответственностью;
 - г) попечитель гражданина, ограниченного судом в дееспособности;
 - д) комиссионер;
 - е) страховой агент;
 - ж) родители несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;
 - з) юрисконсульт организации;
 - и) суд, поскольку он выносит решение от имени РФ;
 - к) руководитель филиала юридического лица;
 - л) лицо, указанное в доверенности;
 - м) брокер;
 - н) курьер.
2. Определите, какая форма доверенности требуется в каждом из описанных случаев и кем она может быть удостоверена:

а) гражданин Авдеев хотел бы поручить продажу своей квартиры, находящейся в соседнем городе, своему родственнику Петрикину;

б) акционер ПАО «Газпром» Васильев не может участвовать лично в ежегодном общем собрании акционеров и намерен выдать доверенность, дающую право участия в общем собрании и голосования на нем, своему сыну Анатолию;

в) отбывающий наказание в колонии строгого режима Власик намерен выдать доверенность своей супруге на распоряжение вкладом в Сберегательном банке;

г) обществу с ограниченной ответственностью «Обновление», занимающемуся реставрацией автомобилей советского периода с целью их продажи любителям раритетных транспортных средств, требуется выдать доверенность индивидуальному предпринимателю Петрову, который будет находить и приобретать для общества подержанные автомобили нужных моделей, в том числе и в других регионах;

д) гражданин Милюков не может лично получить отправленную в его адрес ценную бандероль по причине нахождения в командировке, поэтому намерен выдать доверенность своей сестре на ее получение.

В каждом случае ответ аргументируйте с использованием соответствующих правовых норм.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

АО «МММ» договорилось с Яковлевой о том, что она займется изучением новых региональных рынков сбыта продукции общества, сформирует круг его потенциальных покупателей. Общество выплатило Яковлевой денежную сумму на расходы по проезду и проживанию в Волгоградской, Астраханской и Саратовской областях.

Через месяц в адрес АО «МММ» поступили претензии от нескольких крупных торговых сетей в указанных регионах, в которых выразалось недовольство тем, что продукция не была поставлена в

оговоренные сроки в связи с чем, поэтому они вынуждены будут взыскивать неустойки. Директор общества связался с Яковлевой и узнал, что она заключила от имени общества договоры поставки с торговыми сетями, но забыла отправить их АО «МММ» по электронной почте, за что приносит свои извинения. Директор заявил, что она не имела права действовать от имени его организации, поэтому должна сама разрешить сложившуюся ситуацию, он же не оплатит ее вознаграждение по договору, так как она проявила самоуправство.

Какие основания предусмотрены для возникновения представительских отношений?

Возникли ли в данном случае отношения по представительству? Каковы последствия действий Яковлевой в данной ситуации?

Изменится ли решение, если Яковлевой разрешалось вести переговоры с потенциальными покупателями?

Задача 2.

Между Смоленским и Афониним был заключен договор поручения, согласно которому Афонин в качестве представителя должен был от имени Смоленского заключать договоры закупки клюквы у сборщиков в Вологодской области для ее дальнейшей переработки. Договор был заключен сроком на три года, и на этот же срок Афонину была выдана доверенность.

Однако через десять месяцев Смоленскому стало известно, что Афонин производит закупки не только для него, но и для себя, поскольку супруга Афонина зарегистрировалась в качестве индивидуального предпринимателя и стала также заниматься консервированием клюквы. Утратив доверие к своему представителю, Смоленский известил его о расторжении договора, но забыл отозвать доверенность.

Через некоторое время к нему стали обращаться граждане с заключенными от его имени договорами по приобретению клюквы, требуя оплатить товар, который, по их утверждению, они передавали Афонину на основании его доверенности. Поскольку Смоленский не получал товар и считал полномочия Афонина прекращенными, он отказался платить.

Возникло ли в этом случае представительство?

Как соотносятся договор поручения и доверенность? Может ли доверенность продолжать действовать после прекращения договора поручения?

Задача 3.

Семнадцатилетний Никита Востриков обучался в строительном техникуме и ежемесячно получал стипендию в размере 2 500 рублей. Перед летними каникулами Никита не мог явиться в кассу для получения стипендии и решил выдать своему знакомому доверенность на получение денежных средств. Однако кассир отказался выдать стипендию по доверенности, сославшись на то, что доверенность от имени Никиты должна быть выдана его законными представителями.

Может ли несовершеннолетний данного возраста самостоятельно выдавать от своего имени доверенности? Оцените правомерность действий кассира.

Изменится ли решение, если вместе с доверенностью он представит согласие родителей на получение стипендии своим представителем?

Задача 4.

Богатырев, действуя на основании доверенности, сдал в аренду ООО «Капитал» сроком на 50 лет склад, принадлежащий индивидуальному предпринимателю Кузнецову.

Кузнецов был возмущен условиями заключенного от его имени договора аренды, поскольку срок был крайне длительным, а размер арендных платежей фиксированным, однако ничего не мог сделать по этому поводу, так как в доверенности полномочие было обозначено в виде «сдавать в аренду принадлежащее доверителю нежилое помещение». Через два месяца Кузнецов узнал, что Богатырев имел доверенность на заключение договора и от арендатора, но попросил подписать договор лично директора ООО «Капитал», чтобы в глаза не бросались две одинаковые фамилии и подписи.

Кузнецов обратился в арбитражный суд, требуя признать договор аренды недействительным, однако арендатор обратил внимание суда на следующее:

- формально Богатырев, имея полномочия от обеих сторон, заключил сделку только от имени арендодателя, так как арендатор подписал договор самостоятельно;
- истцом была принята арендная плата за эти два месяца, следовательно, он одобрил сделку;
- арендодатель не доказал, как именно сделка нарушает его права и интересы.

Усматриваются ли в данном случае нарушения правил о представительстве? Если да, то в чем они заключаются?

Оцените доводы ответчика.

Задача 5.

Индивидуальный предприниматель Самсонов выдал доверенность в нотариальной форме трем лицам – Иванову, Петрову и Сидорову, поручив им приобрести для него земельный участок в Белгородской области с расположенными на нем загонами для скота. В доверенности были указаны предельный размер земельного участка и предельная цена приобретаемого имущества. Самсонов предполагал, что поиски ускорятся, если сразу три человека смогут объезжать села и осматривать выставленные на продажу участки.

Через неделю все три представителя предъявили Самсонову заключенные договоры купли-продажи и выписки из ЕГРН, из которых следовало, что вместо одного участка он стал собственником трех и теперь должен их оплатить.

Самсонов пришел к выводу, что представители превысили полномочия, так как они должны были согласовывать свои действия по приобретению с ним и между собой, поэтому он известил двоих из трех продавцов о том, что не собирается платить за участки и готов сделать все необходимое, чтобы обратно перерегистрировать права на них.

Дайте оценку сложившейся ситуации.

Возможна ли выдача доверенности нескольким лицам? Какие последствия наступят в таком случае? Обоснуйте свои доводы.

Задача 6.

Иволгин, генеральный директор ООО «Кристалл», хотел попросить Карпову приобрести для его компании комплектующие станков корейского производства, поскольку знал, что она собирается на выставку-продажу известной корейской фирмы в Москве, но так с ней и связался. Он подготовил доверенность от имени юридического лица и оставил ее на своем столе.

Утром его секретарь, увидев оформленную доверенность, запечатала ее в конверт и отправила Карповой по почте, полагая, что документ был оставлен для отправки. Карпова, получив по почте доверенность, приобрела оборудование от имени юридического лица и направила Иволгину счет на его оплату, а также счет на оплату своих услуг в качестве представителя.

Иволгин вызвал своего юриста, чтобы разобраться с ситуацией. Он считал, что не выдавал доверенность, а только оформил ее. Отправление секретарем доверенности нельзя считать выдачей. Более того, он не обсуждал с Карповой условия выполнения поручения, включая ее вознаграждение, а, следовательно, она не может требовать уплаты гонорара.

Какую оценку ситуации должен дать юрист? Возникли ли в данном случае отношения по представительству? Что означает «выдать полномочие»?

Какие требования предъявляются к сделке выдачи доверенности?

Задача 7.

Комиссаров сопровождал на грузовом автомобиле груз, который его организация должна была поставить по договору производственному кооперативу «Кубань». Сгрузив ящики на складе, где накладные и акт приема-передачи подписал занимающийся разгрузкой рабочий, Комиссаров пошел в контору к председателю кооператива Измайлову и подписал договор между организациями на новые 3 года.

Через неделю в телефонном разговоре менеджер кооператива по связям с поставщиками сообщил, что груз имеет недостатки и был принят неуполномоченным лицом, поэтому кооператив не будет его оплачивать и хочет вернуть обратно. Что же касается нового договора, то на момент его подписания Измайлов уже был переизбран с поста председателя кооператива и просто не успел еще освободить кабинет для нового председателя, поэтому договор следует рассматривать как незаключенный.

Дайте оценку сложившейся ситуации. Есть ли в приведенном случае представительские отношения? Что такое представительство из обстановки?

Какие правовые последствия наступают в описанной ситуации? Обоснуйте свои доводы.

Задача 8.

80-летняя Сахарова была госпитализирована в отделение кардиологии областной больницы с сердечным приступом. После получения ей необходимой помощи женщина попросила вызвать нотариуса для составления завещания и доверенности.

Нотариус сообщила по телефону, что услуги по выезду обойдутся Сахаровой недешево и рекомендовала заверить доверенность у главного врача больницы, а после выписки лично приехать в нотариальную контору и составить завещание. Сахарова выдала доверенность своей соседке по палате Стребко на получение с ее вклада в Сбербанке 40 000 рублей, на которые следовало купить все необходимое на случай ее смерти (гроб, венки и т. п.). Доверенность была заверена главным врачом больницы.

Стребко обратилась в банк, но там отказались выдать деньги со вклада Сахаровой, утверждая, что доверенность необходимо было составлять в банке и оставлять ее там же. Решив выполнить волю умирающей, Стребко на свои деньги приобрела все необходимые для погребения вещи и отвезла на квартиру Сахаровой, где и узнала о смерти ее. Дочь Сахаровой отказалась возмещать Стребко понесенные расходы, полагая, что никакого поручения не было.

Возникли ли в данном случае отношения по представительству? Правильно ли была оформлена доверенность?

Обоснован ли отказ банка в выдаче денег?

Предусмотрены ли гражданским законодательством способы защиты прав Стребко в связи с понесенными ею расходами?

Задача 9.

Певцов выдал Скворцову доверенность, в которой наделил его полномочием продать принадлежащий ему автомобиль, указанный в доверенности. Доверенность сроком действия 6 месяцев была нотариально удостоверена.

Через три месяца Певцов отменил доверенность, запись об отмене была внесена нотариусом в реестр отмененных доверенностей. Скворцов, не будучи уведомленным об этом, через несколько дней после отмены заключил договор купли-продажи автомобиля с Пташкиным. Пташкин требует от Певцова передать ему оплаченный автомобиль, а Скворцов – оплатить его услуги по выполнению поручения.

Какая форма доверенности требовалась в данном случае по закону?

Каковы последствия отмены доверенности для представителя и для третьих лиц в данной ситуации?

Обоснованы ли требования к Певцову со стороны покупателя и представителя?

ТЕМА 9

СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О защите прав потребителей: Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1992. – № 15. – Ст. 766.

2. Устав железнодорожного транспорта: Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 2. – Ст. 170.

3. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 2015 г. № 43 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 12.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Кириллова М. Я. Сроки в гражданском праве. Исковая давность / М. Я. Кириллова, П. В. Крашенинников. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва: Статут, 2016. – 78 с.

2. Новицкий И. Б. Сделки. Исковая давность / И. Б. Новицкий. – Москва: Госюриздат, 1954. – 247 с.

3. Розенберг М. Г. Исковая давность в международном коммерческом обороте. Практика применения / М. Г. Розенберг. – Москва: Статут, 1999. – 144 с.

4. Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153-208 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: М-Логос, 2018. – 1264 с. (Комментарий к гражданскому законодательству Глосса).

5. Павлов А. А. Основания перерыва исковой давности / А. А. Павлов // Закон. – 2019. – №1. – С. 112–124.

6. Толстой Ю. К. Исковая давность / Ю. К. Толстой // Правоведение. – 1992. – № 4. – С. 63–69.

7. Фаршатов И. А. Исковая давность. Законодательство: теория и практика / И. А. Фаршатов. – Москва: Городец, 2004. – 192 с.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и правовая природа сроков.
2. Критерии классификации гражданско-правовых сроков.
3. Правила исчисления сроков.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Классифицируйте по всем известным вам основаниям следующие сроки:

- а) срок годности продовольственного товара в договоре купли-продажи;
- б) срок для претензии грузоотправителя к железной дороге в связи с утратой груза;
- в) срок исковой давности;
- г) срок для возврата товара, который не подошел покупателю по фасону;
- д) гарантийный срок в отношении объекта строительства по договору строительного подряда;
- е) срок для принятия наследства;
- ж) срок действия доверенности.

2. Определите, что такое пресекательный срок. Приведите 3 примера пресекательных сроков, аргументируя свои выводы о пресекательном характере срока.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

ООО «Сатурн» заключило договор поставки с ООО «Стандарт», по условиям которого предусмотрено получение товаров покупате-

лем (ООО «Стандарт») в месте нахождения поставщика. ООО «Сатурн» как поставщик уведомило ООО «Стандарт» о готовности товара для получения.

Спустя один месяц ООО «Сатурн» уведомило покупателя об отказе от исполнения договора поставки по причине невыборки (получения) товара покупателем в установленный срок.

ООО «Стандарт» направило ответ на уведомление, в котором указало, что не нарушало срок получения товара, так как договором срок выборки товара не установлен, а ст. 510 ГК РФ предусматривает разумный срок для получения товара. На данный момент, по мнению ООО «Стандарт», учитывая удаленность нахождения поставщика, разумный срок не истек, и в ближайшие дни общество получит товар.

Раскройте понятие «разумный срок».

Есть ли основания для одностороннего отказа от исполнения договора в описанной ситуации?

Задача 2.

29 февраля 2016 года Колосков приобрел в магазине бытовой техники ноутбук. Продолжительность гарантийного срока на данный товар, установленная изготовителем, составляла один год, но за дополнительную плату продавец предоставил Колоскову дополнительную гарантию, в результате чего гарантийный срок в сумме составил 3 года.

Через два с половиной года ноутбук перестал включаться, но Колосков не смог сразу же обратиться к продавцу, поскольку тяжело болел и лечился в стационаре. 2 марта 2019 года он наконец-то обратился в магазин с требованием о замене ноутбука на другой. Магазин отказал в удовлетворении требования, аргументируя это тем, что истек не только гарантийный срок, но и срок исковой давности для защиты права по иску о недостатках товара. Следовательно, даже при обращении в суд Колосков не получит удовлетворения своих требований.

Колосков не согласился с этим и привел в обоснование следующие доводы. Во-первых, гарантийный срок, по его мнению, начавшись 1 марта 2016 года, заканчивается 1 марта 2019 года. Во-вторых, утратив 1 марта по причине серьезной аварии на подстанции в дан-

ном районе был отключен свет, магазин по этой причине был закрыт практически весь день. Следовательно, последний день срока следует перенести на следующий рабочий день, 2 марта. В-третьих, то, что Колосков тяжело болел и лежал в стационаре, может служить основанием восстановления гарантийного срока.

Оцените приведенные покупателем аргументы.

Каково назначение гарантийного срока? Определите начальный и конечный моменты этого срока в данной ситуации.

Как соотносится течение гарантийного срока и срока исковой давности?

Задача 3.

ООО «Прозерпина» обратилось в арбитражный суд с иском к железной дороге в связи с ненадлежащим исполнением договора перевозки фруктов, выразившегося в недостатке груза, прибывшего в адрес грузополучателя – ООО «Хирон».

Перевозчик в суде ссылаясь на несоблюдение истцом претензионного порядка урегулирования спора. Претензия предъявлена с пропуском 6-месячного срока, установленного транспортным законодательством, а именно через 7 месяцев после выдачи груза, в связи с чем перевозчик не стал ее рассматривать. К тому же, по мнению представителя железной дороги, претензия должна быть предъявлена не грузоотправителем, а грузополучателем, поскольку именно последний имел интерес в получении груза, отправленного в его адрес.

Каково назначение претензионного срока, предусмотренного транспортным уставом, и с какого момента в описанной ситуации его следует исчислять?

Каковы последствия направления претензии с нарушением установленных сроков?

Оцените обоснованность возражений ответчика. Какой должна быть процессуальная реакция арбитражного суда на пропуск претензионного срока истцом?

Как соотносится течение претензионного срока и срока исковой давности?

Задача 4.

ООО «Дельта» заключило с индивидуальным предпринимателем Васьковым договор поставки, по условиям которого общество должно было поставить предпринимателю в течение одного квартала с момента заключения договора партию строительных материалов.

В связи с нарушением сроков поставки Васьков обратился с иском в суд о взыскании с общества неустойки, предусмотренной договором.

В своем отзыве на иск общество не согласилось с предъявленными требованиями, считая срок поставки непропущенным. В частности, ООО «Дельта» отметило, что договор был заключен 5 февраля 2021 года, срок поставки начал течь только 8 февраля, так как 6 и 7 февраля выпали на выходные дни (суббота и воскресенье). Поскольку срок поставки составлял один квартал, а это, по мнению общества, три месяца – 90 дней, то срок поставки истек 8 мая 2021. Однако 8, 9, 10 мая являлись выходными днями, поэтому днём окончания установленного договором срока является ближайший рабочий день – 11 мая. Партия товара была поставлена 11 мая 2021 г., то есть в рамках установленного законом срока.

Раскройте порядок исчисления сроков. Оцените доводы сторон. Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

Афанасьев взял в прокат велосипед на два дня по акции «В выходные дни скидка 20%». По договору он должен был вернуть велосипед до 20 часов в воскресенье, но передал его только в понедельник в 15 часов дня.

Когда его попросили оплатить прокат еще за сутки, указав на нарушение срока договора, Афанасьев возразил, что последний день срока договора приходился на выходной день и, следовательно, исполнение допускается в следующий за ним рабочий день. Он не считает, что допустил просрочку, и не собирается платить.

Как исчисляется срок, определяемый днями?

Влияет ли на исчисление данного срока выпадение последнего дня на выходные дни? Применяются ли общие правила к случаю, описанному в задаче?

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие, значение и виды сроков исковой давности.
2. Порядок применения исковой давности.
3. Определение начала течения исковой давности.
4. Перерыв, приостановление, восстановление исковой давности.
5. Влияние истечения исковой давности на нарушенное субъективное право.
6. Требования, на которые исковая давность не распространяется.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. В юридической литературе высказывается несколько подходов по поводу влияния истечения исковой давности на нарушенное субъективное право. Проанализируйте каждый из подходов и выскажите свою позицию по данному вопросу с опорой на действующее гражданское законодательство.

2. Реформа гражданского законодательства привела к появлению нового срока – так называемой «объективной давности» (п. 2 ст. 196 ГК РФ). Выявите начало течения этого срока применительно к следующим правоотношениям: нарушение вещного права в виде лишения собственника владения вещью; неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства с определенным сроком; неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, срок которого не определен.

Подлежит ли срок «объективной давности» перерыву, приостановлению, восстановлению?



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

Государственный орган, осуществляющий строительный надзор, обратился в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпри-

нимателю Коротких о сносе самовольной постройки – котельной, которая возведена с нарушением градостроительных норм и правил.

Коротких возражал против заявленных требований, ссылаясь на то, что котельная построена 4,5 года назад, следовательно, срок исковой давности истек. К тому же снос самовольной постройки является, по мнению ответчика, мерой административной ответственности, сроки привлечения к которой также давно пропущены.

В судебном заседании истец настаивал на том, что к данным отношениям срок исковой давности, предусмотренный ГК РФ, не должен применяться, по нескольким причинам. Во-первых, исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, чье право нарушено. В данном случае государственный орган не защищает свое нарушенное право, а пытается предотвратить чрезвычайную ситуацию и устранить угрозу для жизни и здоровья граждан. Иск подан в интересах неопределенного круга лиц. Во-вторых, защите подлежит не субъективное гражданское право, а конституционное право людей на безопасность, благоприятную окружающую среду и т.п.

Помимо этого, с точки зрения истца, снос самовольного строения нельзя рассматривать в качестве меры ответственности, ни гражданско-правовой, ни административной, и, следовательно, нет необходимости учитывать сроки, связанные с привлечением к ответственности.

Какая из приведенных позиций основана на правильном применении и толковании норм? Можно ли квалифицировать исковое требование как гражданско-правовое?

Применяется ли исковая давность к отношениям, не являющимся гражданско-правовыми? Следует ли суду в данном случае применить исковую давность?

Задача 2.

Из квартиры Скорнякова были похищены ценные вещи, включая фамильные украшения – старинная брошь и серьги. Скорняков, вернувшись в мае 2011 года из длительной командировки, обнаружил взлом сейфа, в котором хранились драгоценности, и заявил о краже в полицию. На основе показаний свидетелей и других доказательств в рамках следствия было установлено, что кража произошла в фев-

рале 2011 года, однако ценные вещи так и не были найдены. В марте 2021 года на приеме, посвященном юбилею одного известного деятеля культуры, Скорняков случайно увидел фамильные драгоценности на супруге юбиляра. Он сообщил владельцам драгоценностей о незаконности их владения и о своем намерении предъявить виндикационный иск.

После консультации с юристом владелец драгоценностей заявил Скорнякову, что шансов на истребование у него нет. Исковая давность, начав свое течение в момент совершения кражи, то есть в феврале 2011 года, истекла в феврале 2014 года. Скорняков не соглашаясь с этими доводами, считает, что ориентироваться следует на предельный 10-летний срок исковой давности, предусмотренный гражданским законодательством, который, по его мнению, исчисляется с момента обращения в полицию (май 2011 года), и, следовательно, еще не истек.

С какого момента начала течь исковая давность по виндикационному иску в данном споре?

В чем суть так называемой объективной давности (10 лет)? Как определяется ее начало? Оцените доводы каждой из сторон.

Задача 3.

В октябре 2018 года ООО «Техника М» обратилось в суд к Артели «СОН», ИП Соболеву, а также к АО «Ресурс» с иском об истребовании имущества, в частности комбайна, из чужого незаконного владения.

Истец указал, что в 2012 году комбайн был украден с поля, по этому факту было возбуждено уголовное дело, но обнаружить правонарушителя не удалось.

В сентябре 2015 году истцу стало известно, что данный комбайн был приобретен Артелью «СОН» и затем передан в лизинг ИП Соболеву и в сублизинг АО «Ресурс». Поскольку истцу не удалось выяснить, у кого именно находится во владении комбайн, он решил привлечь всех троих возможных владельцев в качестве ответчиков.

Все ответчики против иска возражали, поскольку считали, что приобретение комбайна и дальнейшие договорные отношения были основаны на добросовестном владении. При этом представитель Ар-

тели «СОН» указывал, что его организация добросовестно приобрела комбайн в магазине комиссионных продаж. ИП Соболев отмечал, что комбайна у него сейчас во владении нет, он передан акционерному обществу, следовательно, виндикационное требование к нему предъявлено необоснованно, а АО «Ресурс» ссылалось на пропуск истцом трехлетнего срока исковой давности.

Суд отказал в удовлетворении исковых требований в отношении всех трех ответчиков в связи с истечением срока исковой давности, которая началась с момента, когда истец узнал о нарушении права.

Как определяется начало течения исковой давности, если нарушитель права или его местонахождение неизвестны истцу?

Каковы последствия заявления об истечении срока исковой давности одним из ответчиков по гражданскому делу? Законно ли решение суда?

Задача 4.

В судебном разбирательстве по спору, связанному с взысканием долга по договору займа, ответчик заявил об истечении срока исковой давности. Арбитражный суд убедился в истечении этого срока, но отказался применять исковую давность, поскольку истец заявил, что ответчик ведет себя недобросовестно.

Суд продолжил рассматривать дело по существу и удовлетворил исковые требования. В решении суда было отмечено, что ответчик злоупотребил правом на исковую давность, поскольку зная о долге и не скрывая факт его невозврата, он, тем не менее, заявил ходатайство о применении давности. Суд применил последствия злоупотребления правом – отказал в применении срока исковой давности и удовлетворил требования истца.

Оцените приведенные доводы истца и мотивы суда в данном случае?

Усматривается ли в действиях ответчика злоупотребление правом?

Задача 5.

Индивидуальный предприниматель Новиков заключил договор подряда с полным товариществом «Калугин и компания», по усло-

виям которого предприниматель должен был выполнить ремонтные работы нежилого здания. После выполнения работ товарищество осталось должно Новикову 800 000 рублей. После трёх лет ожидания выплаты задолженности предприниматель решил обратиться с иском в суд к участникам товарищества – предпринимателям Калугину, Сергееву и Горшкову. Ориентируясь на платежеспособность участников товарищества, Новиков предъявил иск только к Калугину и Сергееву.

При рассмотрении дела в суде Горшков, которого привлекли к участию в деле в качестве третьего лица, а также соответчик Сергеев заявили о пропуске исковой давности. Суд не применил исковую давность, так как заявление о её пропуске подано третьим лицом, которое не является стороной спора. Заявления соответчика Сергеева также недостаточно для применения исковой давности, поскольку такое заявление должно быть подано всеми ответчиками, а Калугин, не явившийся в судебное заседание, заявление о пропуске исковой давности не подавал. В результате суд удовлетворил исковые требования.

Раскройте порядок и условия применения исковой давности.

Оцените правомерность принятого судебного решения.

Задача 6.

После реорганизации в форме разделения ООО «Каравай» к вновь образованным юридическим лицам ООО «Бублик» и ООО «Торт» в соответствии с передаточным актом перешли все обязательства и имущество реорганизуемого лица.

В частности, ООО «Бублик» стало новым кредитором индивидуального предпринимателя Лукиной, которая уже четыре года не возвращала полученную от ООО «Каравай» займы крупную сумму денег. Общество «Бублик» направило Лукиной предложение возвратить долг незамедлительно, но в ответ получило от должника сообщение по электронной почте о сложной финансовой ситуации и невозможности уплатить.

Обратившись в суд, ООО «Бублик» просило в исковом заявлении взыскать всю сумму займа и указывало, что осознает факт истечения срока исковой давности, но ходатайствует перед судом о восстанов-

лении срока, поскольку общество было создано всего несколько месяцев назад и возможности ранее взыскать задолженность не имело. Помимо этого, ответчик в ответе на предложение вернуть долг, признала, по мнению истца, его наличие.

Ответчица в суд не явилась. Суд отказал истцу в удовлетворении исковых требований в связи с истечением срока исковой давности, указав, что электронное сообщение не может достоверно подтвердить признание долга ответчиком, к тому же оно было сделано уже после истечения трехлетнего срока исковой давности. Оснований для восстановления срока суд не находит, так как сама реорганизация произошла уже за пределами срока исковой давности по заемному обязательству.

Оцените обоснованность выводов суда.

Можно ли считать в данном случае, что сам истец заявил о применении срока исковой давности? Кто и в каком порядке вправе заявить о применении исковой давности?

Возможно ли восстановить срок исковой давности для юридического лица? Каковы последствия признания долга в отношении срока исковой давности? Имело ли место признание долга в описанной ситуации?

Задача 7.

Между Загитовым и ООО «Спортклуб» был заключен договор купли-продажи спортивного оборудования для фигурного катания. По условиям договора общество должно было передать Загитову приобретенный товар не позднее 01 ноября 2018 года. Однако в установленный срок обязательство не было исполнено.

01 декабря 2021 года Загитов обратился в суд с иском к обществу о взыскании уплаченных за спортивное оборудование денежных средств. В судебном заседании представитель ООО «Спортклуб» заявил о пропуске истцом срока исковой давности и просил отказать в удовлетворении заявленных требований. Истец отметил, что течение срока исковой давности по его требованию было приостановлено в связи с принятием органами государственной власти мер, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфек-

ции (COVID-19), а именно установление нерабочих дней с 30.04.2020 г. по 15.05.2020 г. и введение режима самоизоляции для лиц старше 65 лет в регионе проживания Загитова до 01.09.2020 г. Данные меры препятствовали предъявлению иска, так как истцу 66 лет, а также он не имел возможности предъявить иск дистанционно.

С какого момента следует исчислять начало исковой давности в описанной ситуации? Раскройте основания и условия для приостановления течения срока исковой давности. Имеются ли основания для приостановления исковой давности в данном споре? Оцените доводы сторон.

Задача 8.

По договору поставки ООО «Агроком» передало детали для сельскохозяйственной техники АО «Техгарант», которое должно было оплатить товар тремя платежами в течение трех месяцев. Акционерное общество не исполнило свои обязательства по оплате приобретенных деталей, что стало основанием для обращения ООО «Агроком» с иском в суд.

В своих возражениях на иск АО «Техгарант» заявило о пропуске срока исковой давности, так как платежи по договору должны были быть произведены не позднее 01 марта 2019 г., 01 апреля 2019 г. и 01 мая 2019 г. соответственно. Однако иск был предъявлен 15 мая 2022 г.

Истец не согласился с доводами ответчика, поскольку, по его мнению, срок исковой давности прерывался. Во-первых, от ответчика 01 февраля 2022 г. поступил ответ на претензию, в котором он указал, что претензия находится на рассмотрении. Во-вторых, 15 февраля 2022 г. от ответчика поступили денежные средства в сумме, равной первому платежу по договору.

Раскройте основания и последствия перерыва течения срока исковой давности.

Имеются ли основания для перерыва исковой давности в описанной ситуации? Оцените доводы сторон.

Задача 9.

ООО «Стройтех» обратилось с иском в суд к АО «Плазма» о взыскании задолженности по договору поставки. Суд удовлетворил требования и взыскал сумму долга.

Через три месяца ООО «Стройтех» обратилось к АО «Плазма» с иском о взыскании неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по договору поставки. В судебном заседании представитель АО «Плазма» заявил о пропуске срока исковой давности по требованию о взыскании неустойки (с момента нарушения срока оплаты прошло более трёх лет).

Истец не согласился с данным заявлением и отметил, что требование о взыскании неустойки является дополнительным к требованию о взыскании основного долга по договору поставки. Основной долг был взыскан ранее по судебному решению. Обращение с иском в суд о взыскании основного долга прекратило течение исковой давности, как по главному требованию, так и по дополнительному.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 10.

В мае 2021 года генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Торжество», зарегистрированного в 2014 году, обнаружил в Интернете рекламу услуг, исходящую от общества с аналогичным названием. Выяснилось, что второе общество было зарегистрировано в другом областном центре в 2016 году, одним из видов его деятельности по данным ЕГРЮЛ является «организация обрядов (свадеб, юбилеев), в том числе музыкальное сопровождение», что совпадает с деятельностью первого юридического лица.

В январе 2022 года обществом, зарегистрированным ранее, был предъявлен иск к другому юридическому лицу о прекращении использования аналогичного наименования. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на пропуск истцом исковой давности, который, по мнению ответчика, следует исчислять с момента регистрации данного юридического лица в 2016 году. Генеральный директор истца, напротив, утверждал, что исковая давность не могла истечь по той причине, что она к данной категории способов защиты не применяется.

Применяется ли исковая давность к спорам о защите исключительного права юридического лица на фирменное наименование?

Оцените доводы спорящих сторон. Кто прав в этом споре?

ТЕМА 10

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ КАК СУБЪЕКТИВНОМ ВЕЩНОМ ПРАВЕ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – №44. – Ст. 4147.

2. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

3. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 26. – Ст. 2519.

4. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 4. – Ст. 251.

5. Об оружии: Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 51. – Ст. 5681.

6. Основы законодательства о культуре: Закон Российской Федерации от 09 октября 1992 г. // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1992. – №46. – Ст. 2615.

7. Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей: Приказ Минэкономразвития от 10 декабря 2015 года № 931 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2016. – № 24.

8. По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В. В. Волкова: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. №48-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2020. – № 49. – Ст. 8028.

9. По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 242 и пункта 2 статьи 1083 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью «Комплекс»: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 08 июля 2021 г. №33-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2021. – № 29. – Ст. 5751.

10. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29 апреля 2010 года // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2010. – № 6.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Баринаева Е. А. Вещные права в системе субъективных гражданских прав / Е. А. Баринаева // Актуальные проблемы гражданского права: Сб. статей. – Москва: Норма, 2003. – Вып. 6. – С. 137–174.

2. Венедиктов А. В. Государственная социалистическая собственность / А. В. Венедиктов. – Л., М.: Изд-во АН СССР, 1948. – 839 с.

3. Генкин Д. М. Право собственности в СССР / Д. М. Генкин. – Москва: Госюриздат, 1961. – 223 с.

4. Маттеи У. Основные положения права собственности / У. Маттеи, Е. А. Суханов. – Москва: Юристъ, 1999. – 384 с.

5. Микрюков В. А. Ограничения и обременения гражданских прав / В. А. Микрюков. – Москва: Статут, 2007. – 255 с.

6. Нарышкина Р. Л. Доверительная собственность в гражданском праве Англии и США / Р. Л. Нарышкина. – Москва, 1965. – 37 с.

7. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В. Н. Литовкин, Е. А. Суханов, В. В. Чубаров; Институт законодательства и сравнительного правоведения. – Москва: Статут, 2008. – 731 с.

8. Рудоквас А. Д. Спорные вопросы учения о приобретательной давности / А. Д. Рудоквас. – Москва: Издательская группа «ЗАКОН», 2011. – 304 с.

9. Рыбалов А. О. Право собственности (комментарий к ст. 209 ГК РФ) / А. О. Рыбалов (Электронное издание). – Москва: М-Логос, 2017. – 96 с.

10. Сеницын С. А. Numerus clausus и субъективные права: понятие, значение, взаимосвязь / С. А. Сеницын // Вестник гражданского права. – 2014. – № 2.

11. Скловский К. И. Собственность в гражданском праве. 4-е изд., перераб., доп. / К. И. Скловский. – Москва: Статут, 2008. – 922 с.

12. Суханов Е. А. Лекции о праве собственности / Е. А. Суханов. – Москва: Юридическая литература, 1991. – 239 с.

13. Суханов Е. А. Вещное право: Научно-познавательный очерк / Е. А. Суханов. – Москва: Статут, 2017. – 560 с.

14. Толстой Ю. К. Приобретательная давность / Ю. К. Толстой // Правоведение. – 1992. – №3.

15. Щенникова Л. В. Вещное право: учебное пособие / Л. В. Щенникова. – Москва: Юристъ, 2006. – 190 с.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и признаки вещного права в субъективном смысле.
2. Право собственности как субъективное право. Проблема выделения правомочий собственника, содержание правомочий.
3. Признаки объекта права собственности.
4. Соотношение права собственности и ограниченных вещных прав.
5. Бремя собственности: содержание и распределение.
6. Пределы осуществления права собственности.
7. Субъекты права собственности. Проблема разграничения форм собственности.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Англо-саксонской системе известен институт доверительной собственности (траста). Назовите особенности данного правового

института и аргументируйте, по каким основаниям названная конструкция не может быть применена в романо-германской системе, в частности, в российском праве.

2. В отечественной цивилистической литературе ведется давняя дискуссия о целесообразности обозначения права собственности через «триаду» правомочий. Проанализируйте различные доктринальные подходы к этой проблеме и выскажите свою позицию по поводу достаточности и необходимости выделения в составе права собственности «триады» правомочий.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

Владимиров решил сделать оригинальный подарок своей девушке Анастасии на день рождения. Он обратился в ООО «Роскосмос», где ему предложили выбрать в «магазине» звезду и назвать ее именем любимой девушки. После уплаты обусловленной суммы Владимир получил сертификат, который вручил Анастасии, сообщив, что совершил покупку звезды, и теперь она принадлежит ей. Имя звезды было внесено в международный каталог небесных тел, о чем Владимир узнал из очередного выпуска астрономического журнала.

Является ли небесное тело объектом гражданских прав? Является ли заключенная сделка куплей-продажей?

Может ли Анастасия считать себя собственницей звезды? Ответы обоснуйте с точки зрения гражданско-правового понимания вещи.

Задача 2.

Трубников приобрел картину, выполненную местным художником Каталановым. Каталанова очень беспокоила судьба проданных произведений, а также соблюдение его авторских прав, поэтому он старался отслеживать, как приобретатели обращаются с картинами и каким образом их используют. Он выяснил, что полгода назад Трубников выставлял картину на организованной им в областном музее выставке произведений искусства, кроме того Трубников издал книгу своих стихов, где в качестве вклеенной вкладки была размещена ре-

продукция данной картины. Каталонов явился к Трубникову, требуя прекратить показывать его картину на выставках, а также заплатить за использование этого произведения для иллюстрации книги Трубникова.

Последний посчитал данные требования необоснованными, поскольку являлся до недавнего времени собственником картины и имел право совершать с ней любые действия. Пару месяцев назад он сжег на дачном участке в числе прочих ненужных вещей картину, которая ему совершенно понравилась. Художник посчитал, что уничтожив материальный носитель, Трубников посягнул на его права автора, и намерен в этой связи требовать компенсации морального вреда.

Как соотносятся права автора произведения изобразительного искусства и права собственника материального носителя произведения?

Переходят ли к собственнику исключительные права при продаже автором материального носителя?

Оцените правомерность тех действий, которые совершил с картиной Трубников, и обоснованность претензий художника.

Задача 3.

Гришаев обратился в суд с требованием к своему соседу Бубнову установить сервитут для прохода через земельный участок, принадлежащий Бубнову. В обоснование своего требования Гришаев указал, что без сервитута он не сможет осуществлять принадлежащее ему право собственности на земельный участок, так как иного способа пройти к своему участку у него нет.

Бубнов возражал против установления сервитута, так как на его земельный участок уже установлен сервитут по соглашению с другим соседом, Скоробейниковым. При этом два однопорядковых ограниченных вещных права на один земельный участок, по его мнению, не может быть установлено.

Оцените доводы сторон. Имеет ли значение для установления нового сервитута, какой именно по содержанию сервитут установлен со Скоробейниковым?

Какое решение должен вынести суд?

Задача 4.

Между двумя обществами с ограниченной ответственностью был заключен договор аренды, по условиям которого ООО «Протест» имеет право пользоваться зданием, принадлежащим арендодателю, ООО «Винтаж», для осуществления торговой деятельности в течение срока договора – 5 лет. Через 2 года после заключения договора аренды собственник продал здание АО «Звездная дорога».

Новый собственник потребовал от арендатора освободить здание, ссылаясь на то, что договор аренды не был зарегистрирован в Росреестре, следовательно, приобретатель здания о наличии прав арендатора в виде обременении вещи не знал. Арендатор не согласен с таким требованием, обосновывая свой отказ освободить здание заключением договора аренды в надлежащей, письменной форме с составлением одного документа. Юрист, к которому генеральный директор юридического лица-арендатора обратился за консультацией, разъяснил, что в силу ст. 617 ГК РФ аренда, по сути, является вещным правом, поскольку права арендатора сохраняются при перемене собственника вещи. Следовательно, новый собственник должен терпеть обременение до окончания срока арендного правоотношения.

Можно ли относить права арендатора к вещным правам?

Как называется правовое явление, при котором право, обременяющее вещь собственника, сохраняется при переходе права собственности на эту вещь к другому лицу? Сохраняет ли в описанной ситуации арендатор право пользования зданием при смене собственника?

Изменится ли решение, если объектом аренды в отношениях названных субъектов являлся грузовой автомобиль?

Задача 5.

Сурков и Исаев заключили договор дарения, по которому Сурков передал в собственность Исаева автомобиль отечественной модели. Совершение дарения было связано с тем, что Суркова пригласили на работу в солидную организацию, находящуюся в другой области, и брать с собой старый автомобиль он не захотел. Однако в договоре дарения содержалось условие о том, что при возвращении Суркова

назад в течение года после заключения договора дарения Исаев обязуется вернуть автомобиль в собственность Суркова.

Через 6 месяцев Сурков, будучи неудовлетворенным условиями трудового договора в пригласившей его организации, возвратился на прежнее место жительства и потребовал возврата автомобиля от Исаева. Последний ответил отказом, посчитав данное условие договора дарения недействительным по причине противоречия его такой аксиоме российского правопорядка, как бессрочность права собственности.

Оцените условие договора дарения о последующем возврате автомобиля с точки зрения соответствия его признакам права собственности.

Мог ли Исаев распорядиться данным имуществом после получения его в собственность, в частности, произвести его отчуждение?

Задача 6.

Пойменова обратилась с иском в суд о признании недействительным договора аренды, по которому её супруг передал Сидорову во временное владение и пользование нежилое помещение. В обоснование своего иска Пойменова указала, что спорное помещение находится в общей совместной собственности супругов, и в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ договор аренды можно было заключить только при наличии нотариально удостоверенного согласия второго супруга, которого в данной ситуации не было.

Сидоров, возражая против удовлетворения иска, отметил, что договор аренды не является сделкой по распоряжению имуществом, поэтому нотариальное согласие второго супруга не требуется.

Раскройте содержание права собственности.

Является ли заключение договора аренды реализацией собственником правомочия распоряжения вещью?

Задача 7.

ООО «Управдом» обратилось с иском к Саврасову, собственнику квартиры, расположенной в многоквартирном доме, о взыскании образовавшейся за два последних года задолженности по уплате взно-

сов на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 123 000 рублей.

Саврасов, возражая против удовлетворения иска, отметил, что взносы на капитальный ремонт необходимы для выполнения работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Осуществлять ремонт общего имущества, по его мнению, должны органы местного самоуправления за счет бюджета города. Сам собственник, по мнению Саврасова, отвечает только за содержание своей квартиры.

При этом он не проживает в принадлежащей ему квартире и не пользуется общим имуществом. К тому же квартира приобретена им по договору купли-продажи два месяца назад, большая часть задолженностей образована предыдущим собственником, следовательно, ответчиком должен быть продавец квартиры Самойлов.

Раскройте понятие «бремя содержания вещи».

Имеет ли место правопреемство в части обязанностей собственника по уплате публичных платежей? Оцените доводы Саврасова.

Задача 8.

Территориальное управление Росимущества обратилось с иском к АО «Перспектива» о признании права собственности Российской Федерации на защитное сооружение гражданской обороны (убежище), расположенное в нежилом здании, принадлежащем АО «Перспектива». В исковом заявлении административный орган указал, что АО «Перспектива» было образовано в результате приватизации государственного предприятия, принадлежащее на данный момент ответчику здание с убежищем перешло к нему на баланс также в результате приватизации. Вместе с тем, защитные сооружения гражданской обороны могут находиться только в государственной или муниципальной собственности и по этой причине не могли быть приватизированы.

Раскройте понятие «формы собственности».

Может ли один и тот же объект (в данном случае здание) находиться в собственности разных по своей природе субъектов права собственности?

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Классификация оснований приобретения права собственности на первоначальные и производные, значение классификации.
2. Характеристика первоначальных оснований приобретения права собственности, связанных с созданием новой вещи.
3. Характеристика первоначальных оснований приобретения права собственности в отношении бесхозяйных вещей.
4. Приобретательная давность, условия и порядок её применения.
5. Производные основания приобретения права собственности: сущность и виды.
6. Момент перехода права собственности к приобретателю при отчуждении вещи по договору, значение этого момента.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Ниже перечислены основания приобретения права собственности:
 - а) приобретательная давность;
 - б) наследование по закону;
 - в) реквизиция имущества государством;
 - г) создание новой вещи для себя;
 - д) приобретение права собственности на невостребованную находку;
 - е) выкуп домашнего животного у собственника частным лицом при жестоком обращении с ним собственника;
 - ж) решение суда о признании прав собственности на самовольную постройку;
 - з) приватизация физическим лицом квартиры, находящейся в муниципальной собственности.

Применительно к каждому основанию укажите, относится оно к первоначальным или производным способам приобретения права собственности. Укажите избранный вами критерий классификации и поясните свой вывод.

2. Выявите нормы, в которых применительно к различным первоначальным основаниям приобретения права собственности в том или ином виде предусмотрено такое условие, как добросовестность поведения лица, претендующего на установление права собственности. Раскройте содержание добросовестности применительно к каждому основанию приобретения права собственности.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

Глава поселковой администрации задал юристу вопрос по поводу возможности обращения в муниципальную собственность нескольких объектов, находящихся на территории поселка. В первую очередь, речь идет о неиспользуемой водонапорной башне, построенной в конце 80-х годов прошлого столетия и принадлежавшей колхозу «Свет коммунизма». После реорганизации колхоза в 90-ые годы в акционерное общество в соответствии с актами Правительства РФ того периода водонапорная башня по ошибке не была передана в уставный капитал общества. При этом местный фермер готов взять башню в аренду, но, не будучи собственником, муниципалитет не может выступить арендодателем.

Кроме того на территории поселка осталось несколько домов, собственники которых умерли, а наследники не приняли наследство. Некоторые из домов, еще вполне добротные, муниципалитет хотел бы передать в собственность переселенцам, прибывшим из другого государства и готовым жить и работать в сельской местности. Возник также вопрос, в чьей собственности находятся земельные участки под брошенными домами.

Возможно ли отнести перечисленное имущество к бесхозному?

Ответьте на вопросы главы администрации о допустимости и механизме обращения перечисленного имущества в муниципальную собственность.

Задача 2.

Удальцов обнаружил в лесополосе автомобиль с незакрытыми на замок дверями. Он посчитал, что собственник автомобиля находится

где-то рядом. Однако на следующий день автомобиль оказался в том же месте и без следов использования. Выждав две недели, Удальцов обратился в суд с заявлением о признании автомобиля бесхозной вещью. Суд удовлетворил заявление, и Удальцов на основании судебного решения поставил автомобиль на регистрационный учет на свое имя.

Через месяц к Удальцову обратился таможенный орган с требованием об уплате таможенных пошлин, так как обнаруженный автомобиль был ввезен на территорию Российской Федерации из-за границы без уплаты необходимых платежей. Удальцов отказался оплачивать пошлины, ссылаясь на то, что стал собственником автомобиля как бесхозной вещи и, следовательно, на него не распространяются обязанности предыдущего собственника.

Имеются ли основания для приобретения Удальцовым права собственности?

Правомерны ли требования таможенного органа?

Задача 3.

Гражданин Петров обратился в суд с иском о признании права собственности на возведенный объект недвижимости.

В исковом заявлении Петров указал следующее. Петров построил здание для столовой на земельном участке, который принадлежит Смирнову. Земельный участок Петров намеревался приобрести в собственность, о чем в устной форме договорился со Смирновым. Однако Смирнов заболел и уехал на лечение, что не позволило заключить договор купли-продажи земельного участка. Не желая ожидать выздоровления Смирнова, Петров построил здание. Позже, после возвращения Смирнова был заключен договор купли-продажи, по которому право собственности на земельный участок перешло к Петрову.

Суд первой инстанции отказал Петрову в удовлетворении исковых требований. Как отметил суд, истец не доказал соблюдение условий, позволяющих признать право собственности на самовольную постройку за лицом, в собственности которого находится земельный участок. Петров, в частности, не получил разрешение на строительство, а также отсутствует акт ввода здания в эксплуатацию.

Петров обратился в суд вышестоящей инстанции с жалобой на решение суда, указав на то, что им соблюдены условия, достаточные для признания права собственности.

Какой субъект будет являться ответчиком по иску о признании права собственности на самовольную постройку?

Назовите условия, при одновременном соблюдении которых в судебном порядке может быть признано право собственности на самовольную постройку.

Подлежит ли жалоба Петрова удовлетворению?

Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров совершал действия по легализации здания (обращался в уполномоченный орган для получения разрешения на строительство, акта ввода в эксплуатацию)?

Задача 4.

Вершинин научился через Интернет изготавливать вручную различные поделки, в том числе вырезать из дерева ложки и расписывать их. Увидев у соседнего забора бревно, он принес его домой и за выходные изготовил 40 ложек. Его сосед Фролов после долгих поисков выяснил, что Вершинин взял бревно и уничтожил, поэтому он потребовал возмещения ему убытков в размере рыночной стоимости бревна и 20 000 рублей упущенной выгоды, так как он собирался продать это бревно строителям.

Вершинин после консультации с юристом предложил Фролову забрать себе ложки, поскольку как собственник материалов при переработке он имел право на новую вещь, но отказался возмещать какие-либо убытки, считая, что действовал добросовестно, а вот Фролов, напротив, не принял должных мер к охране своего имущества.

Что представляет собой переработка вещи как способ приобретения права собственности?

Составьте алгоритм применения нормы ГК РФ о переработке.

Объясните, кто прав в данном споре.

Задача 5.

Компания молодежи собралась на даче у внука известного актера и устроила игру «Найди клад»: одна команда должна была спрятать

мягкую игрушку, оставить бумажки с наводящими вопросами в разных местах участка, а вторая, отвечая на подсказки, должна была ее найти.

Через час после начала игры Константин и Ирина, заглянув в старый недействующий колодец, увидели на дне небольшой сундук. Когда участники игры подняли сундук наверх и открыли его, они обнаружили в нем газеты и журналы за 1937 год, старую тетрадь-дневник (без имени автора), футляр с драгоценностями и пачку советских денежных купюр.

Участники игры стали решать, как поступить с найденным.

Ирина предложила сдать старые газеты и деньги в музей, дневник отдать профессору как хозяину дачи, а украшения передать на оценку ювелиру и разделить между всеми участниками игры.

Внук профессора возражал, он полагал, что это не клад, поскольку можно легко определить, что вещи принадлежат его семье, следовательно, разделу они не подлежат. Константин выяснил в Интернете, что профессор получил эту дачу только в 1938 году после того, как репрессировали предыдущих владельцев. Более того, он в любом случае получил ее в пользование, а не в собственность.

Каковы признаки клада в соответствии с гражданским законодательством РФ? Можно ли считать, что в данном случае найден клад?

Какие правила установлены для приобретения права собственности на вещи, составляющие клад?

Задача 6.

Коростелев и Воронов спланировали совершение кражи имущества из дома одного богатого предпринимателя во время его пребывания на отдыхе в другой стране. В результате многодневных наблюдений им удалось установить день, когда вся семья предпринимателя отправилась в аэропорт. Этой же ночью воры перелезли через забор, но, пробираясь к дому, заметили нескольких гастарбайтеров, которые, видимо, были наняты хозяином для посадки деревьев на участке.

Проникнув в дом незамеченными, воры вскрыли сейф, но никаких ценностей там не обнаружили. Собираясь покинуть дом, они ус-

лышали, что нанятые рабочие шумно обсуждают какую-то находку. Оказалось, что в одной из ям была найдена почерневшая от времени бочка, а в ней монеты чеканки 19 века, по виду золотые. Поскольку ни рабочие, ни воры не были уверены в своей победе в схватке за клад, после недолгих переговоров было решено разделить монеты следующим образом: $\frac{2}{3}$ рабочим и $\frac{1}{3}$ ворам.

Всю эту историю Воронов рассказал полицейским, которые задержали его при продаже монет скупщику старины. Воронов доказывал, что в данном случае он является собственником монет, поскольку участвовал в нахождении клада и получил свою долю законно.

Кто из нашедших клад в описанной ситуации может стать собственником этих вещей? Имеет ли значение, что монеты такой чеканки являются редкими и в силу этого могут обладать культурной ценностью?

Может ли предприниматель потребовать возврата монет себе?

Задача 7.

В 1989 году гражданка Волнушкина договорилась о покупке жилого дома у своего дальнего родственника Тимошина. Она прибыла в сельский населенный пункт, где находился жилой дом, и с согласия Тимошина поселилась в нем. Договор купли-продажи по правилам законодательства того периода оформлен не был. Вскоре Тимошин пропал, а через некоторое время было найдено его тело. Близких родственников у Тимошина не было, никто не заявил о принятии наследства. Волнушкина продолжала жить в этом доме и заботиться о нем.

В 2015 году она обратилась к юристу с вопросом о том, каким образом ей следует оформить право собственности на жилой дом. Юрист предположил, что возможно было бы признать право собственности на жилой дом в связи с истечением срока приобретательной давности, однако у него есть сомнения в добросовестности владения Волнушкиной, поскольку она знала об отсутствии у нее права собственности на дом. Кроме того, владение ее началось в 1989 году, а в то время нормы о приобретательной давности в гражданском законодательстве не было.

Допустимо ли в описанной ситуации установление права на жилой дом через применение института приобретательной давности? Оцените доводы юриста.

Как трактуется добросовестность владения применительно к институту приобретательной давности в актах высших судебных инстанций?

Кто является собственником жилого дома в настоящее время? Каков порядок приобретения права собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности?

Задача 8.

Гражданин Фифин приобрел на авторынке автомобиль, добросовестно полагая, что продавец является собственником вещи. Автомобиль был поставлен на учет в ГИБДД. Через 5 лет к Фифину с иском обратился гражданин Кофанов, у которого автомобиль был угнан 6 лет назад. Фифин возражает против иска, ссылаясь на то, что, несмотря на выбытие вещи от прежнего собственника помимо его воли, он стал собственником в силу приобретательной давности, владея вещью как своей в течение 5 лет.

Подлежит ли иск собственника удовлетворению? Есть ли условия для приобретения Фифиным права собственности по приобретательной давности?

Как соотносятся сроки исковой и приобретательной давности?

Задача 9.

Серебренников обратился в суд с иском о признании права собственности на $\frac{1}{2}$ долю в праве собственности на жилой дом в силу приобретательной давности. В исковом заявлении он пояснил следующее. Жилой дом ранее принадлежал его матери и тётке в равных долях. Двадцать лет назад тетка умерла, и её сын подал заявление о принятии наследства. Однако в установленный срок сын, проживающий в Казахстане, не обратился за свидетельством о праве на наследство, а спустя два года после подачи заявления умер.

На момент обращения Серебренникова в суд никто из наследников умершего сына за наследством не обращался, в доме не появля-

лись. Один год назад умерла мать Серебренникова, которая последние шестнадцать лет проживала в доме одна, оплачивала налоги за дом, сделала капитальный ремонт. Серебренников приобрел $\frac{1}{2}$ долю в праве собственности на дом по наследству после смерти матери и считает, что вторая доля полагается ему по приобретательной давности.

Возможно ли приобретение в силу норм о приобретательной давности права на долю в общей вещи?

Если да, то есть ли в описанной ситуации условия для возникновения права на долю в общей собственности на основании приобретательной давности?

Оцените доводы Серебренникова.

Задача 10.

Саахов приобрел в интернет-магазине телевизор с условием доставки товара до квартиры. В обозначенный продавцом день к Саахову прибыл курьер с заказом. При принятии товара Саахов обнаружил, что телевизор был поврежден при транспортировке (есть повреждения на упаковке и самом телевизоре). Поскольку товар был оплачен, Саахов принял его, но направил продавцу претензию, в которой просил принять телевизор обратно и возратить ему денежные средства.

Продавец отказался выполнять требования, так как телевизор был поврежден во время перевозки, а риск случайной гибели и повреждения товара переходит на покупателя с момента передачи телевизора транспортной компании. Учитывая то, что доставка телевизора осуществлялась сторонней организацией, свои требования Саахов может предъявить непосредственно транспортной компании.

С какого момента к покупателю перешло право собственности?

Раскройте смысл конструкции «риск случайной гибели». Оцените доводы сторон.

Задача 11.

Общество заключило с индивидуальным предпринимателем договор поставки 5 тонн зерна. За два дня до срока поставки в результа-

те стихийного бедствия зерно, находящееся на складе поставщика – индивидуального предпринимателя, было уничтожено.

Предприниматель отказался осуществить поставку зерна ввиду его гибели, а также возместить уплаченные за него денежные средства, так как, по его мнению, с момента заключения договора зерно находилось в собственности общества и поэтому оно несет риск случайно гибели зерна.

С какого момента в описанной ситуации к покупателю переходит право собственности?

На какой стороне лежит риск случайной гибели? Оцените доводы поставщика.

Задача 12.

Два соседа договорились о найме автомобиля сроком на год с условием о его выкупе. Спустя десять месяцев автомобиль попал в аварию по вине нанимателя Маркова и пришел в негодность. Наймодатель Крутых обратился в суд с требованием возместить стоимость уничтоженного имущества и взыскать плату за оставшиеся два месяца найма.

Возражая, ответчик заявил о том, что внес выкупной платеж полгода назад, а потому стал собственником машины. Истец признал факт получения денег, но посчитал, что для выкупа этого недостаточно, нужно было составить акт передачи машины с ее последующей регистрацией в органах ГИБДД.

Решите спор. С какого момента к покупателю переходит право собственности на движимую вещь в описанной ситуации?

Влияет ли регистрация автомобиля в ГИБДД на переход права собственности?

Задача 13.

Индивидуальные предприниматели Шилов и Зарубин решили создать полное товарищество. В соответствии с учредительным договором товарищества складочный капитал товарищества был установлен в размере 100 000 рублей. По условиям договора участники

обязаны внести 50% своего вклада до государственной регистрации товарищества.

Шилов в качестве своего вклада в складочный капитал внёс ноутбук, передача которого состоялась до государственной регистрации юридического лица. Акт приемки-передачи был подписан Шиловым и Зарубиным как учредителями товарищества.

На следующий день после передачи ноутбука на него был наложен арест судебным приставом в рамках исполнения решения о взыскании денежных средств с Шилова. Шилов подал жалобу на постановление судебного пристава о наложении ареста, в которой указал, что на ноутбук не может быть наложен арест, так как он внесен в качестве вклада в складочный капитал и больше не принадлежит ему на праве собственности. На момент рассмотрения жалобы товарищество ещё не было зарегистрировано.

С какого момента право собственности на ноутбук, переданный в качестве вклада, перейдет к юридическому лицу?

Оцените доводы Шилова. Какое решение должен вынести суд по итогам рассмотрения жалобы?

ЗАНЯТИЕ 3

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Система оснований прекращения права собственности.
2. Прекращение права собственности по воле собственника.
3. Принудительное изъятие имущества у собственника: основания и порядок.
4. Гарантии, установленные законом для собственника при принудительном прекращении права собственности.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 3

1. Составьте таблицу, в которой сравните по нескольким критериям следующие основания принудительного прекращения права собственности: реквизицию, изъятие земельного участка для государ-

ственных или муниципальных нужд, конфискацию, национализацию. В качестве критериев для сравнения используйте:

- основания принудительного изъятия имущества;
- порядок изъятия;
- возмездность /безвозмездность изъятия;
- размер и характер возмещения в случае, если таковое полагается собственнику;
- способ защиты прав собственника при незаконности изъятия вещи.

2. Составьте алгоритм, иллюстрирующий механизм отказа от права собственности на недвижимое и движимое имущество. Раскройте суть действий, свидетельствующих об отказе от права собственности. Объясните, каким образом вид имущества влияет на форму и порядок отказа собственника от принадлежащего ему права.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 3

Задача 1.

После смерти своего отца Плюшкина как единственная его наследница получила имущество, в состав которого входило охотничье ружье и коллекция старинных кинжалов, которую отец собирал, путешествуя по странам Востока. Умерший занимался охотой, имел разрешение на приобретение охотничьего оружия, в то время как наследница никогда не пользовалась огнестрельным оружием и не имела никакого намерения осваивать эти навыки и получать соответствующее разрешение.

Вскоре после смерти наследодателя сотрудник полиции забрал ружье у Плюшкиной и сообщил ей, что она не сможет получить на него право собственности до оформления разрешения на обладание оружием. До этого времени оружие будет храниться в сейфе в органе внутренних дел. При неполучении разрешения ружье будет реализовано через организацию, имеющую право на продажу оружия. В отношении коллекции сотрудник полиции предположил, что ею может заинтересоваться областная орган управления культурой и потребо-

вать передачи ее в государственную собственность как культурной и исторической ценности.

Плюшкина усомнилась в том, что она не может стать в порядке наследования собственницей ружья и коллекции кинжалов и обратилась за консультацией к юристу. Ее интересует механизм приобретения права собственности на эти вещи, а также возможность их продажи. Последний вопрос обусловлен и тем, что бывший сослуживец отца выразил намерение купить у нее все названные предметы по хорошей цене.

Возможен ли переход в собственность Плюшкиной названных вещей в порядке наследственного правопреемства?

Каков порядок распоряжения этими вещами, и могут ли они быть принудительно обращены в собственность государства или реализованы без ее воли?

Задача 2.

Выбрасывая бытовые отходы в мусорные баки, Кваскова обратила внимание на лежащий в заполненном баке бархатный футляр. Открыв его из любопытства, она обнаружила золотые серьги с камнями, напомиравшими бриллианты. Ювелир, к которому она обратилась после того, как забрала из мусорного бака серьги, подтвердил ее догадки в части камней и обозначил их цену не менее 300 тысяч рублей, поскольку украшение было изготовлено известной ювелирной фабрикой.

Кваскова, решив оставить украшения себе, стала периодически надевать их на различные торжественные мероприятия. Через год соседка по подъезду Булкина, ехавшая вместе с Квасковой в лифте, заметила серьги и потребовала вернуть ей вещь. По ее словам, она случайно выбросила футляр вместе с ненужной одеждой, которую вынесла из квартиры после генеральной уборки. Через несколько часов, заметив отсутствие украшений, она вернулась их искать, но уже не обнаружила.

Кваскова считает, что она правомерно завладела вещью и стала собственницей, поскольку имела все основания считать ее выброшенной собственником. Вещь находилась не просто в мусорном баке, а

практически лежала поверх всего мусора, что говорит о том, что хозяйка специально не стала смешивать футляр с отходами, давая возможность взять его любому желающему. По этой причине право собственности у Булкиной прекратилось в момент отказа от вещи.

Помимо прочего, по мнению Квасковой, серьги не являются достаточно индивидуальной вещью, и соседке будет нелегко доказать принадлежность ей именно этих украшений.

В какой момент прекращается право собственности на вещь, от которой собственник отказался? Можно ли в описанной ситуации предположить отказ собственника от вещи?

Каков порядок приобретения в собственность вещей, от которых собственник отказался?

Посоветуйте Булкиной способ защиты ее права, если она не утратила его, и оцените перспективы удовлетворения иска.

Задача 3.

Гражданин Краскин обратился в суд с иском к Российской Федерации о возвращении ему ранее изъятого земельного участка. Свои требования он обосновал следующими доводами:

– право собственности на земельный участок, принадлежащий Краскину, было прекращено постановлением соответствующего федерального органа исполнительной власти 2 года назад, но рыночная стоимость участка ему до сих пор не выплачена;

– основанием для изъятия его участка была необходимость строительства федеральной дороги, но Краскин получил заключение независимой экспертизы, согласно которому именно данный участок не был необходим для этого строительства, государство вполне могло без лишних затрат проложить трассу правее участка Краскина;

– в настоящий момент трасса действительно прошла значительно правее изъятого участка, а сам участок был предоставлен в аренду индивидуальному предпринимателю Хрущеву, который разместил на нем автомоечный комплекс и мастерскую.

В отзыве на иск ответчик указывал, что планы, связанные со строительством федеральной дороги, были скорректированы уже после изъятия участка у Краскина, следовательно, право частной

собственности в любом случае уже прекращено, и участок возврату не подлежит. Способ распоряжения этим участком теперь определяет новый собственник – государство, поэтому вполне допустимой является передача участка по договору аренды индивидуальному предпринимателю. Что касается невыплаченных денег за изъятый участок, то в этом виноват сам Краскин, поскольку он не обратился в суд с требованием об определении цены участка и понуждении к ее выплате.

Оцените доводы сторон. В каком порядке осуществляется изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд?

Можно ли оспорить основание для такого изъятия? Допустимо ли после изъятия использовать земельный участок в иных целях? Как следует понимать возмездность такого изъятия?

Задача 4.

Соседи пенсионера Заботливого написали в полицию заявление, в котором сообщили, что он живет в двухкомнатной квартире с тремя огромными собаками, принадлежащими к породе кавказских овчарок. При этом овчарки явно голодают, выглядят как «ходячие скелеты», ноги у них подгибаются, по ночам из квартиры раздается протяжный вой. Несмотря на состояние собак, старик каждый день тренирует их на площадке во дворе, заставляя бегать за палкой или мячиком. Если собаки не слушаются его команд, он бьет их хлыстом.

Из полиции гражданам был направлен ответ, о том, что по результатам проверки, проведенной участковым Стрелковым, установлены следующие факты. Гражданин Заботливый получает пенсию в размере 13 тысяч и иных доходов не имеет, на эти деньги он кормит себя и собак. Он готовит себе и им одинаковую еду – кашу из дешевых круп на бульоне из куриных костей. Поскольку собакам необходимо двигаться, он каждый день, невзирая на свой ревматизм, выгуливает и тренирует их во дворе. Участковый пришел к выводу, что действия Заботливого нельзя квалифицировать как жестокое обращение с животными. Вместе с тем, гражданам разъясняется их право обратиться в суд и выкупить животных у пенсионера по рыночной цене.

Что понимается под негуманным обращением с домашними животными?

Кем и с каком порядке производится выкуп домашних животных у собственника, если будет установлено, что он жестоко с ними обращается?

Изменится ли решение задачи, если вместо собак у пенсионера будут проживать экзотические животные, например, вараны или росомахи?

Изменится ли решение задачи, если пенсионер, проживающий в сельской местности и разводящий скот, будет бить хлыстом и палкой корову и козу?

Задача 5.

В Москве был объявлен «план-перехват» для задержания троих особо опасных вооруженных преступников. Стало известно, что преступники захватили автомобиль и с большой скоростью движутся по кольцевой дороге на Юго-Запад. Услышав по рации о направлении движения автомобиля преступников, два автоинспектора остановили на МКАД четыре дорогих внедорожника, попросили водителей выйти из машин и объяснили, что реквизируют их транспортные средства, поскольку действуют в чрезвычайных обстоятельствах.

Автомобили были расставлены поперек полос движения дороги как заграждение, за ними расположились сотрудники ДПС. Через 20 минут преступники протаранили джипы, стреляя по полицейским, но все-таки были остановлены и задержаны.

Собственники внедорожников обратились к полицейским с вопросом о порядке выплаты стоимости их разбитого и расстрелянного имущества, но сотрудники полиции потребовали забрать машины при помощи эвакуатора как можно быстрее, чтобы не создавать пробку. По поводу ремонта собственникам было разъяснено, что им следует обратиться в Управление МВД по г. Москве с заявлением, которое будет рассмотрено в установленном порядке. Если же собственники не уберут транспортные средства с дороги, то автомобили заберут на штраф-стоянку, за нахождение машин на которой придется заплатить.

Собственники джипов обратились к адвокату за консультацией.

Дайте консультацию в связи с описанной ситуацией. Имела ли место реквизиция автомобилей? Каковы основания для реквизиции по действующему законодательству и имели ли они место в описанной ситуации?

Опишите порядок реквизиции имущества. Кем и в каком порядке выплачивается стоимость реквизируемых вещей собственнику?

Задача 6.

В Приморском крае из-за весеннего паводка началось наводнение, в результате которого вода стала затопливать расположенные вдоль рек села. Дома, сараи для животных, гаражи оказались в воде. Спасатели сначала эвакуировали жителей вместе с домашними животными на лодках, а затем перевозили в соседние населенные пункты.

Для размещения эвакуированных местной администрацией села Верховье было принято решение о реквизиции шести жилых частных домов на окраине села. Собственники домов протестовали против изъятия их недвижимости и предлагали разместить людей либо в здании самой администрации, либо на базе отдыха администрации, расположенной рядом с селом, либо в местной школе.

Силами полиции собственники были выселены из своих домов вместе со всеми членами семьи, причем никто не поинтересовался, обеспечены ли они другим жильем. Они обратились с исками в суд, требуя выплатить им рыночную стоимость их домов. Чтобы замять скандал в прессе, администрация села за счет помощи из краевого бюджета выплатила каждому собственнику по 2 млн. рублей.

Через пять месяцев эвакуированные люди смогли вернуться к себе в деревню, а бывшие собственники шести домов снова обратились в суд с требованием о возвращении им сохранившегося имущества. Сельская администрация заявила, что право частной собственности было прекращено в порядке реквизиции со всеми полагающимися компенсациями, следовательно, жители не могут требовать передачи им имущества, перешедшего в муниципальную собственность.

Оцените доводы сторон. Обратимо ли решение о реквизиции? Допускается ли прекращение права собственности на время?

Подлежит ли возврату выплаченная стоимость реквизируемого имущества в случае, если гражданам будут возвращены дома?

Задача 7.

Известный политический деятель в интервью новостному каналу высказал мнение о том, что необходимо провести национализацию имущества зарубежных компаний, покинувших отечественный рынок в связи с введенными против российского государства санкциями. Средства, вырученные от реализации имущества на внутреннем рынке, следует использовать для материальной поддержки потерявших работу российских сотрудников этих компаний.

Студенты учебной группы юридического факультета решили обсудить на практическом занятии эти идеи с точки зрения их практического воплощения. Разгорелась дискуссия о том, какие обстоятельства могут являться основанием для национализации. Одни считали, что национализация должна быть следствием правонарушения собственника, другие высказывали позицию, что основанием должна служить потребность государства в определенном имуществе.

Вызвал вопросы и механизм изъятия и реализации имущества собственника, а также определение судьбы средств, вырученных от такой реализации. Некоторые участники дискуссии считали, что национализированное имущество вообще не должно реализовываться, поскольку целью этой меры является обращение имущества в собственность государства для обеспечения государственных нужд.

Каким образом регламентируется в действующем гражданском законодательстве национализация как основание принудительного прекращения права собственности?

Обсудите вопросы, поставленные в приведенной выше дискуссии. При ответе на них возможно обращение в историко-правовом контексте к декретам советского государства и в сравнительно-правовом ключе к зарубежному опыту.

ТЕМА 11

ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 14.

2. Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 1995 г. №222-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

3. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.

4. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

5. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1991. – № 28. – Ст. 959.

6. О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 5 ноября 1998 г. № 15 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1999. – № 1.

7. О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 августа 1993 г. № 8 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 1993. – № 11.

8. О некоторых вопросах, возникших в практике рассмотрения судами споров о выделе доли сособственнику и определении порядка пользования домом, принадлежащим гражданам на праве общей собственности: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Фе-

дерации от 10 июня 1980 г. № 4 (в редакции от 06 февраля 2007 г.) // Сборник постановлений Пленумов Верховных судов СССР и РСФСР (РФ) по гражданским делам. – Москва: Спарк, 1994. – С. 143–156.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Белов В.А. Право общей собственности / В.А. Белов // Законодательство. – 2002. – № 11. – С. 25–33.
2. Егоров А.В. К вопросу о разграничении помещений на общие и индивидуальные в режиме «поэтажной» собственности / А. В. Егоров // О собственности: Сборник статей к юбилею К. И. Скловского; сост. М. А. Ерохова. – Москва: Статут, 2015. – 364 с.
3. Егоров А. В. Общая долевая собственность: механизм защиты прав сособственников / А. В. Егоров // Вестник гражданского права. – 2012. – № 4.
4. Кузнецова Л. В. Преимущественные права в гражданском праве России / Л. В. Кузнецова. – Москва: «Ось-89», 2007. – 336 с.
5. Мананкова Р. П. Правоотношение общей долевой собственности граждан / Р. П. Мананкова. – Томск, 1977. – 180 с.
6. Маркова М. Г. Понятие и содержание права общей собственности / М. Г. Маркова // Очерки по гражданскому праву: Сб. статей. – Ленинград: Издательство Ленингр. ун-та, 1957. – С. 79–92.
7. Мисник Н. Н. Правовая природа общей собственности / Н. Н. Мисник // Правоведение. – 1993. – № 1. – С. 23–38.
8. Сафронова Т. Н. Правовой режим имущества супругов / Т. Н. Сафронова // Приложение к журналу «Хозяйство и право». – 2011. – № 6. – 48 с.
9. Скловский К. Институт преимущественной покупки в российском и зарубежном праве / К. Скловский, М. Смирнова // Хозяйство и право. – 2003. – № 10. – С. 88–98; № 11. – С. 103–108.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие, признаки и виды права общей собственности.
2. Понятие и особенности права общей долевой собственности. Правовая природа доли.
3. Основания возникновения права общей долевой собственности.
4. Осуществление правомочий собственников в праве общей долевой собственности, механизм установления порядка пользования общей вещью.
5. Преимущественное право покупки и механизм его осуществления.
6. Особенности осуществления права общей собственности в многоквартирных домах в отношении общего имущества.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Составьте проект соглашения двух собственников о порядке пользования общим домом, по которому каждому из собственников предоставляется в пользование изолированная часть дома с отдельным выходом, при этом один из них будет получать компенсацию от другого за пользование частью вещи, по размеру меньшей, нежели та, которая причиталась бы ему в соответствии с его долей в праве.
2. Коновалов решил продать принадлежащую ему $\frac{1}{3}$ долю в праве собственности на жилой дом. Нашелся покупатель, который предложил ему хорошую цену. Половину цены покупатель готов уплатить сразу при подписании договора, другую половину через небольшой промежуток времени за счет кредитных средств. Покупатель готов предоставить Коновалову на время поиска и приобретения им квартиры право проживания в доме в течение двух месяцев после заключения договора. Покупатель очень торопится, так как через три недели истекает срок одобрения его кредита.

Коновалов обратился к юристу для составления проекта извещения двух других участников общей долевой собственности о продаже своей доли.

Составьте проект извещения других участников общей долевой собственности. Разъясните Коновалову, какими способами может быть направлено уведомление другим сосособственникам. Объясните преимущества и недостатки каждого способа.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

Пенсионеру Свиридову на праве собственности принадлежала трехкомнатная квартиры в центре Воронежа. Поскольку его совершеннолетняя дочь Марина после расторжения брака осталась без жилья, Свиридов решил подарить ей 1/2 доли в праве собственности на свою квартиру.

Однако в государственной регистрации перехода права собственности ему было отказано, поскольку специалист Росреестра утверждал, что Свиридов является собственником именно квартиры, а не доли в праве общей собственности, следовательно, он не может произвести отчуждение объекта, который ему не принадлежит. Свиридов обжаловал отказ в регистрации в суд.

Как возникает режим общей долевой собственности?

Может ли сам собственник вещи своей волей ввести в оборот долю в праве общей собственности? Какое решение должен вынести суд?

Задача 2.

Два брата унаследовали после родителей дом в родном селе, но договорились, что один, Николай, будет постоянно проживать в нем с женой и детьми, а второй, Владимир, – приезжать в гости на праздники из областного центра.

Через пять лет Владимир, лишившись работы в городе, расторгнув брак и не имея средств для оплаты съемной квартиры, вернулся

в село. Он потребовал от брата выделить ему две комнаты на первом этаже, поскольку он все еще такой же собственник дома, как и проживающий в нем Николай. Однако Николай отказался пускать брата для постоянного проживания, полагая, что между ними было заключено соглашение о порядке пользования общим имуществом, согласно которому Владимир добровольно отказался от проживания в доме.

Владимир обратился в суд, требуя определить порядок пользования домом. Он заявил, что поскольку соглашение было устным, оно недействительно. Более того, все пять лет он исправно платил налоги и нес расходы на содержание и ремонт дома, а Николай пользовался площадью дома, которая приходилась на долю Владимира и не компенсировал ему такое пользование.

Как определяется порядок пользования общим имуществом в режиме общей долевой собственности?

Определите правовую природу соглашения сособственников о порядке пользования, а также требования к его форме и содержанию.

Каковы основания для изменения порядка пользования, установленного соглашением? Изменится ли решение задачи, если порядок пользования домом был определен судом?

Задача 3.

Бывшие супруги Квасковы в мировом соглашении, заключенном после расторжения брака и утвержденном судом, определили, что нажитая в браке двухкомнатная квартира будет принадлежать им на праве долевой собственности в равных долях, и остались проживать в ней.

Каждый из них пытался создать новую семью, но проживание бывших супругов в одной квартире препятствовало установлению новых отношений. Квасков обратился в суд с иском об определении порядка пользования квартирой, в котором он просил предоставить ему в пользование комнату 20 кв. м, а бывшей жене – комнату 15 кв. м., но с балконом. Возражая против заявленных требований, Кваскова также попросила в пользование большую комнату, ссы-

лаясь на то, что бывший муж будет все время ходить на ее балкон курить.

Квасков согласился на пользование меньшей площадью, но выдвинул требование о выплате ему компенсации в размере 3 тысяч в месяц. Его бывшая жена готова была заплатить компенсацию, но в форме твердой единоразовой выплаты, а не в виде пожизненных периодических платежей. Сособственники не смогли договориться о размере такой компенсации.

Допустимо ли соглашение о переводе имущества из общей совместной собственности в общую долевую? Чем должен руководствоваться суд, предоставляя в пользование каждому из сособственников часть вещи, особенно в случае невозможности установления ее точного соответствия размеру доли?

Какова правовая природа компенсации при предоставлении в пользование собственнику части вещи большей, нежели та, которая приходится на его долю? Как определяется размер такой компенсации и ее форма?

Задача 4.

Мать и сын Федоровы приобрели в общую собственность коттедж в одном из районов Воронежской области, при этом, поскольку мать вкладывала больше денег в оплату дома, доли были определены как $\frac{2}{3}$ и $\frac{1}{3}$ соответственно.

Сын уехал на Север работать вахтовым методом: три месяца работает, месяц отдыхает дома. Таким образом, он в течение года проживал в коттедже лишь три месяца. Однако мать разделила лицевые счета и оплачивала все коммунальные услуги и прочие расходы только исходя из своей доли в праве собственности. За несколько лет у сына накопился большой долг перед коммунальными службами, и к нему был предъявлен иск. В суде сын заявил, что почти не пользовался домом и не потреблял услуги, оплату которых с него требуют, поэтому суд должен взыскать эту задолженность с матери, постоянно проживающей в доме.

В чем заключается бремя расходов сособственников по поводу общей вещи?

Как распределяются расходы в режиме общей долевой собственности? Зависит ли бремя собственника от фактического пользования вещью?

Задача 5.

Братья Иван и Артемий Колесовы являются сособственниками жилого дома, полученного ими по наследству от отца. Между ними сложился порядок пользования, согласно которому каждый проживает в изолированной части дома с отдельным выходом. Через несколько лет Иван решил уехать из села, получив средства от продажи дома. Он предложил Артемию продажу всего дома, от чего последний отказался. Тогда Иван заявил, что он продаст свою половину дома, а если покупатель не найдется, то сдаст свою часть по договору найма жилого помещения.

Каков порядок отчуждения вещи, находящейся в общей собственности? Может ли Иван продать ту часть дом, которой он пользуется?

Проявлением какого правомочия является сдача части дома по договору найма: пользования или распоряжения? Требуется ли на это согласие второго сособственника?

Дайте совет Ивану в части прекращения для него отношений общей собственности.

Задача 6.

В общей собственности двух сестер находился небольшой жилой дом, доставшийся им от отца как наследникам первой очереди. Одна из сестер, Глафира, проживающая с мужем в сельской местности в данном доме, обратилась с иском к другой сестре, Полине, давно переехавшей в город, о разделе жилого дома. Раздел дома в натуре технически не представляется возможным, поэтому Глафира просит передать дом в ее собственность и согласна выплатить Полине компенсацию. Последняя не соглашается, поскольку дом дорог ей как память о детстве, к тому же в летние месяцы она приезжает сюда со своими детьми отдыхать на природе.

Какое решение должен вынести суд? Возможно ли при разделе вещи лишить сособственника доли без его согласия?

Изменится ли решение, если сестры унаследовали дом от отца по завещанию в неравных долях, при этом Полине принадлежит 1/4 в праве на общий дом?

Задача 7.

В общей долевой собственности Михайлова и Черкасовой находилось нежилое помещение в офисном центре, каждому из них принадлежало по $\frac{1}{2}$ в праве общей собственности. Решив продать свою долю в праве общей собственности, Михайлов направил Черкасовой заказным письмом уведомление с условиями продажи по известному ему месту жительства, совпадающему с местом ее регистрации. По истечении месяца ответа от Черкасовой не поступило. Заказное письмо было возвращено с отметкой об отсутствии адресата по месту жительства. Сделка по отчуждению доли была должным образом оформлена, переход права на долю зарегистрирован в Росреестре.

Через полгода к Черкасовой обратился новый сосособственник по вопросу сдачи общего офиса в аренду. Черкасова считает, что продажа доли была произведена Михайловым с нарушением ее преимущественного права, которое она охотно реализовала бы при получении уведомления. Уведомление от Михайлова не было получено ею по причине длительного проживания во время пандемии в загородном доме сына на расстоянии 200 километров от города. По ее мнению, Михайлов должен был связаться с ней при помощи технических средств связи (по телефону, интернету), а само уведомление обязательно должно было направляться через нотариальную контору, а не заказным письмом. К тому же она утверждает, что Михайлов мог знать о месте ее нахождения в течение этих месяцев, будучи давно знакомым с ее семьей. Руководствуясь приведенной аргументацией, она намерена обратиться в суд с иском о признании договора купли-продажи доли недействительным.

Михайлов считает, что разыскивать Черкасову он не был обязан, направления заказного письма было вполне достаточно для уведомления о продаже. Сам же он остро нуждался в деньгах, офис во время пандемии не приносил доходов, поэтому согласился на предложение

покупателя. По его мнению, Черкасова пропустила 3-месячный срок для защиты преимущественного права покупки доли.

Соблюден ли установленный законом порядок уведомления сосособственника о продаже доли в праве общей собственности? Оцените доводы каждого из сосособственников.

Правильный ли способ защиты избран Черкасовой? Пропустила ли она установленный ст. 250 ГК РФ трехмесячный срок для защиты своего права? Какова правовая природа этого срока?

Изменится ли ситуация, если офисное помещение принадлежало трем сосособственникам, и Михайлов решил продать долю третьему сосособственнику, минуя Черкасову?

Задача 8.

Хитрова, являясь собственником квартиры, инициировала проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу оборудования ею помещения для хозяйственных нужд в общем коридоре.

На собрании несколько собственников возражали против предоставления Хитровой в пользование общего имущества, так как она проживает на седьмом этаже, а кладовое помещение желает оборудовать на восьмом этаже. Кроме того, по мнению данных собственников, данный вопрос вообще не может решаться на общем собрании, поскольку в соответствии с Гражданским кодексом РФ порядок пользования имуществом, находящимся в общей долевой собственности, определяется по соглашению всех участников долевой собственности.

По итогам собрания было принято решение предоставить Хитровой помещения для обустройства кладовки, так как за это проголосовало большинство собственников, присутствовавших на собрании.

Через шесть месяцев один из собственников обратился в суд с заявлением о признании решения общего собрания недействительным, аргументируя это тем, что подсчет голосов должен был производиться не по количеству собственников, а исходя из площади помещений, принадлежащих голосовавшим лицам.

Оцените правомерность принятого решения общего собрания.

Задача 9.

На общем собрании собственников многоквартирного дома рассматривался вопрос об установлении взносов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Председатель собрания Зеленский предложил установить два вида взносов: один для собственников квартир, исчисляемый исходя из площади помещения, второй – фиксированный для собственников нежилых помещений.

Представитель ООО «Призма», которое является собственником нежилого встроенного помещения, возражал против такого предложения. Во-первых, фиксированный взнос для нежилых помещений в итоге получается больше, чем для квартир. Во-вторых, собственники нежилых помещений не пользуются таким общим имуществом, как детские площадки, лифты, лестничные пролеты, поэтому размер взноса должен быть для них меньше, чем для собственников жилых помещений.

Оцените доводы, высказанные на собрании.

Как определяется размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме?

Задача 10.

Индивидуальный предприниматель Верещагин, ООО «Домстрой» и ООО «Квадрат» обратились в арбитражный суд с иском к ООО «Сервис» о признании права общей долевой собственности на нежилые помещения (лестничная клетка, теплослужб. пункт, лестница, коридор). В обоснование своих требований истцы указали, что являются собственниками нежилых помещений, находящихся на 2, 3 и 4 этажах бизнес-центра. Помещения на первом этаже принадлежат ответчику, который препятствует пользованию спорными помещениями (лестничная клетка, теплослужб. пункт, лестница, коридор), находящимися также на первом этаже. Вместе с тем, данные помещения, по мнению истцов, предназначены для обслуживания всех помещений бизнес-центра. Кроме того, вход в помещения других этажей осуществляется через расположенные на первом этаже спорные помещения (лестничная клетка, лестница, коридор).

ООО «Сервис» в своих возражениях на иск указало, что является собственником всех помещений на первом этаже, о чем сделана запись в едином государственном реестре прав. Кроме того, на данный момент все спорные помещения фактически используются только ООО «Сервис».

Какие помещения в здании относятся к общему имуществу? Оцените перспективы удовлетворения заявленного иска.

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и особенности осуществления права общей совместной собственности супругами.
2. Разграничение общего и личного имущества супругов.
3. Основания прекращения общей совместной собственности супругов.
4. Возможность и пределы изменения законного режима имущества супругов брачным договором.
5. Особенности осуществления, объекты, основания установления и прекращения общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Иные основания установления общей совместной собственности.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Опираясь на положения ст.35 СК Российской Федерации, проведите различие между двумя вариантами совершения супругами сделок по распоряжению общим имуществом: а) в котором согласие второго супруга должно быть прямо выражено; б) в котором оно молчаливо предполагается.

Сравните категории сделок, относящихся к каждому варианту, условия признания недействительной сделки, совершенной без согласия второго супруга, сроки исковой давности и начало их исчисления.

2. Несколько граждан, проживающих в сельской местности, намерены объединиться и создать крестьянское (фермерское) хозяйство. При этом каждый из них готов внести в качестве вклада сельскохозяйственный инвентарь, а несколько членов предоставить для совместной деятельности принадлежащие им земельные участки сельскохозяйственного назначения. Будущими членами хозяйства обсуждаются два варианта: создание и регистрация хозяйства в статусе юридического лица и действие в качестве объединения физических лиц без такого статуса. Поскольку граждане не смогли определиться самостоятельно, они обратились за разъяснением достоинств и недостатков каждого варианта к юристу.

Обсудите оба варианта по следующим моментам: необходимость государственной регистрации и документы, требуемые для регистрации; правовой режим имущества, передаваемого членами для сельскохозяйственной деятельности; возможность получения ими этого имущества или его стоимости при выходе; допустимость совершения распорядительных сделок с этим имуществом в период существования хозяйства.

Имеются ли ограничения по числу участников хозяйства в каждом из вариантов? Какими нормативными актами регламентируется каждая из форм крестьянского (фермерского) хозяйства? Дайте совет гражданам в части выбора той или иной формы ведения хозяйства.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

Вступая в брак, Алексеева и Коноплин заключили брачный договор. В числе других вопросов они включили в свое соглашение условие, по которому на квартиру, приобретенную Коноплиным до регистрации брака, после его регистрации будет распространяться режим общей совместной собственности.

Специалист Росреестра, куда они обратились для регистрации изменения правового режима обозначенной квартиры, усомнился в возможности установления режима общей совместной собствен-

сти договором и законности данного условия брачного договора, в связи с чем последовал отказ в регистрации.

Оцените законность описанного выше условия брачного договора.

Задача 2.

Молодожены Марк и Марфа приобрели квартиру на подаренные родителями Марка по поводу свадьбы деньги. В Росреестре в качестве собственника квартиры обозначен Марк. Впоследствии супруг решил подарить квартиру Марфе.

С вопросами о допустимости такого дарения и порядке оформления квартиры в индивидуальную собственность Марфы супруги обратились к юристу.

В чьей собственности находится квартира в данный момент? От каких условий зависит ответ на данный вопрос?

Допустимо ли совершение дарения между супругами в отношении вещи, находящейся в общей совместной собственности с точки зрения гражданского и семейного законодательства?

Задача 3.

Супруги Николай и Ольга Петровы решили приобрести квартиру на совместно заработанные деньги. На семейном совете при обсуждении вопроса о том, на чье имя должна приобретаться квартира, выяснилось, что никто из супругов не хотел бы приобретения квартиры на имя другого.

В итоге было решено приобрести квартиру в общую долевую собственность. Супругов в целом устраивают равные доли в праве собственности, однако Николай имеет более высокую заработную плату, и при регистрации на его имя большей доли в праве собственности он мог бы получить максимально возможный налоговый вычет. В результате была достигнута договоренность о приобретении квартиры в следующих долях: 4/5 доли в праве собственности на имя Николая, 1/5 доли в праве на имя Ольги.

Перед подписанием договора купли-продажи Ольга обратилась за консультацией к юристу.

Дайте правовой совет Ольге. Какие риски существуют для Ольги, если супруги именно в таком соотношении долей приобретут квартиру?

Будет ли в этом случае на доли супругов в праве на квартиру распространяться режим общей совместной собственности? Если предложенный вариант покупки квартиры может нарушать интересы Ольги, дайте ей правовой совет, как следует поступить.

Задача 4.

Лариса Симонова после смерти отца получила в порядке наследования жилой дом площадью 50 кв.м. Поскольку земельный участок позволял, Лариса и ее муж Андрей решили перестроить данный жилой дом, увеличив его площадь до 100 кв.м. Увеличение решили произвести за счет сбережений.

У Андрея возникли сомнения, станет ли перестроенный дом и земельный участок, на котором он находится, их общей совместной собственностью, в связи с чем он обратился за консультацией к юристу.

Дайте консультацию Андрею Симонову. При каких условиях и в каком порядке данные объекты недвижимости могут перейти в общую совместную собственность супругов?

Какие правовые нормы будут применимы в отношении жилого дома и земельного участка в описанной ситуации? В каком случае возможно признание увеличенного дома общей совместной собственностью супругов полностью, а в каком случае только в части?

Задача 5.

Супруги Козловы купили квартиру стоимостью три миллиона рублей. Миллион рублей был уплачен в качестве первоначального взноса, два миллиона – за счет кредитных средств. Квартира была оформлена на имя супруга.

После рождения двойни супруги частично погасили задолженность по кредиту (пятьсот тысяч рублей) за счет средств материнского капитала. В течение трех лет они выплатили оставшуюся задолженность по кредиту, прекратив тем самым обременение квартиры

(ипотеку). Встал вопрос о необходимости определения долей в праве собственности на квартиру в отношении всех членов семьи, в том числе и детей.

Дайте правовую консультацию супругам Козловым. Какими нормативными актами в данном случае следует руководствоваться?

Какие варианты определения размера доли каждого члена семьи имеются у супругов? Могут ли быть не выделены доли в общей собственности на квартиру детям, супруге? Какие последствия в этом случае для супругов могут наступить?

Как следует поступить супруге, если ее муж откажется от выделения доли в праве собственности ей, детям?

Задача 6.

Ковалев продал Кривотолкову автомобиль, находящийся в общей совместной собственности, не спросив согласие супруги на эту сделку. Узнав о таком отчуждении, супруга Ковалева вознамерилась обратиться в суд с иском о возврате автомобиля.

Консультировавший ее юрист разъяснил, что ей следует предъявить виндикационный иск к Кривотолкову, поскольку он является незаконным недобросовестным владельцем, заключившим сделку, в которой не было согласия одного из собственников, о чем приобретатель должен был знать.

Требовалось ли согласие супруги на отчуждение автомобиля? Является ли сделка по отчуждению автомобиля недействительной?

Надлежащий ли способ защиты обозначил юрист Ковалевой?

Если вы не согласны с разъяснением, которое дал юрист, предложите надлежащий способ защиты и укажите условия его применения в данной ситуации.

С какого момента следует определять начало исковой давности в том способе защиты, который вы считаете подходящим к данной ситуации?

Задача 7.

В период брака супруги Мария и Василий Смолины за счет больших ежегодных премий супруга, выплачиваемых его работодателем,

приобрели однокомнатную квартиру на имя супруга. Через некоторое время отношения в семье ухудшились, и супруги расторгли брак. Через год после расторжения брака Василий Смолин решил продать данную квартиру, не спрашивая согласие бывшей супруги.

Нормами Гражданского или Семейного кодексов РФ необходимо руководствоваться при совершении данной сделки?

Может ли Василий продать квартиру без согласия своей бывшей супруги? Как следует поступить Марии для защиты своих интересов в случае, если она узнает о предстоящей сделке до ее совершения?

Каковы варианты защиты ее имущественных прав, если она узнает о продаже квартиры после регистрации перехода прав собственности на квартиру к новому собственнику?

Изменится ли на решение задачи при условии, что квартира была куплена за счет государственной премии в области науки и технологии, которую получил Василий за созданную им вакцину от Ковид-19?

Задача 8.

У матери и сына Смолкиных в общей совместной собственности находится квартира, приобретенная ими в процессе приватизации государственного жилищного фонда. При приватизации Смолкиными был избран вариант, который допускала действовавшая в 90-ые годы редакция закона «О приватизации жилищного фонда».

Смолкин злоупотребляет спиртными напитками, буянит, неуважительно относится к матери. Опасаясь, что сын произведет отчуждение жилья, она обратилась к юристу с вопросом, имеет ли право сын продать квартиру без ее согласия. Кроме того, ей хотелось бы изменить режим общей совместной собственности, который имеет место в настоящее время.

Каковы правила распоряжения жилым помещением, находящимся в общей совместной собственности по описанному основанию? Какие нормы регламентируют порядок такого распоряжения?

Дайте Смолкиной советы по прекращению отношений общей совместной собственности.

ТЕМА 12

ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 23. – Ст. 2381.

2. Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 14.

4. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

5. Об образовании: Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2012. – № 53 (ч.1). – Ст. 7598

6. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 48. – Ст. 4746.

7. О некоммерческих организациях: Федеральный закон № 7-ФЗ от 12 января 1996 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 3. – Ст. 145.

8. О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества: Постановление Правительства РФ от 26 июля 2010 г. № 538 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2010. – № 31. – Ст. 4237.

9. О создании и регулировании деятельности федеральных казенных предприятий: Постановление Правительства РФ от 15 декабря 2007 г. № 872 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2007. – № 52. – Ст. 6456.

10. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и

других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29 апреля 2010 года // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2010. – № 6.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Асланян Н. П. Соседское право в России. Исторические начала и подходы к пониманию / Н. П. Асланян, Ю. В. Виниченко, О. А. Порошкова. – Москва: Юриспруденция, 2014. – 143 с.

2. Бабаев А. Б. Система вещных прав / А. Б. Бабаев. – Москва: Волтерс Клувер, 2007. – 408 с.

3. Емелькина И. А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок / И. А. Емелькина. – Москва: Инфотропик Медиа, 2013. – 416 с.

4. Копылов А. В. Вещные права на землю в римском, русском до-революционном и современном российском гражданском праве / А. В. Копылов. – Москва: Статут, 2000. – 255 с.

5. Краснова Т. С. Автономия воли и ее ограничение в сервитутном праве: монография / Т. С. Краснова. – Москва: Статут, 2019. – 255 с.

6. Кряжевский К. П. Право оперативного управления и право хозяйственного ведения государственным имуществом / К. П. Кряжевский. – Санкт-Петербург: Юридический центр Пресс, 2004. – 451 с.

7. Манукян А. А. Регулирование сервитутов в российском законодательстве / А. А. Манукян // Журнал российского права. – 1997. – № 11. – С. 93–98.

8. Петров Д. В. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления / Д. В. Петров. – Санкт-Петербург: Юридический центр Пресс, 2002. – 361 с.

9. Суханов Е. А. Понятие и виды ограниченных вещных прав / Е. А. Суханов // Вестник Московского университета. – 2002. – № 4. – С. 3–36.

10. Суханов Е. А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. – Москва: Статут, 2017. – 560 с.

11. Селецкая С. Б. Право хозяйственного ведения и оперативного управления как элементы правового положения унитарного предприятия / С. Б. Селецкая. – Казань: Мастер Майн, 2006. – 164 с.

12. Формакидов Д. А. Вещное право проживания / Д. А. Формакидов. – Санкт-Петербург: «Юридический центр Пресс», 2006. – 180 с.

13. Щенникова Л. В. Сервитуты в России: законодательство и судебная практика / Л. В. Щенникова // Законодательство. – 2002. – № 4. – С. 34–40.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и признаки ограниченных вещных прав.
2. Система ограниченных вещных прав.
3. Право хозяйственного ведения: субъекты, содержание, особенности осуществления.
4. Право оперативного управления казенных предприятий: содержание, особенности осуществления.
5. Право оперативного управления казенных, бюджетных, автономных и частных учреждений: объекты, содержание, особенности осуществления.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Обращаясь к научной литературе, в том числе указанной выше, обрисуйте максимально полную систему ограниченных вещных прав, известных зарубежным правовым порядкам, в первую очередь романо-германской правовой семье. Сопоставьте эту систему с перечнем ограниченных вещных прав, закрепленным в законодательстве Российской Федерации. Определите, какие группы ограниченных вещных прав отсутствуют в российском праве, а какие, напротив, неизвестны зарубежным правовым порядкам. Выскажите свою позицию о возможных причинах расхождения отечественной модели с подходами, принятыми развитыми европейскими государствами.

2. Составьте таблицу сравнения права оперативного управления четырех типов учреждений: казенных, бюджетных, автономных и частных. В таблице целесообразно использовать следующие критерии сравнения: возможность распоряжения имуществом, закрепленным со стороны собственника; право заниматься деятельностью, приносящей доход; право распоряжаться имуществом, приобретенным на доходы от разрешенной собственником деятельности.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

Муниципальным образованием создано унитарное предприятие «Муниципальная ярмарка товаров». Собственник заключил с созданным им предприятием договор о передаче ему ряда зданий в пользование на вещном праве сроком на 3 года. Кроме того, при заключении такого договора работник администрации заявил, что муниципалитет имеет право в любой момент изъять имущество у унитарного предприятия.

Юрист унитарного предприятия усомнился в возможности заключения названного договора и правильности позиции местной администрации.

Оцените приведенные в ситуации доводы. На каком вещном праве может принадлежать имущество унитарному предприятию?

Может ли имущество закрепляться собственником за унитарным предприятием на определенный срок? Как вид ограниченного вещного права влияет на возможность изъятия имущества у юридического лица собственником?

Задача 2.

Унитарное предприятие, занимающееся производством удобрений, было признано банкротом. В рамках конкурсного производства были проведены торги, по итогам которых был заключен договор купли-продажи имущества, вошедшего в конкурсную массу, с собственником предприятия – N-ской областью. От имени собственника

выступает орган управления имуществом субъекта Российской Федерации.

Другой участник торгов, ООО «Победа», желавший приобрести имущество предприятия для своей хозяйственной деятельности, усомнился в возможности заключения договора купли-продажи с собственником продаваемого имущества в роли покупателя. В этой связи он намерен требовать признания договора купли-продажи недействительным.

Дайте правовую оценку описанной ситуации.

Задача 3.

На земельном участке, закрепленном за федеральным государственным университетом, без получения надлежащих разрешений был возведен один из учебных корпусов. Вновь назначенный ректор поставил перед юристами организации вопрос о легитимации здания и регистрации права собственности на самовольное строение.

Мнения юристов разделились. Одни считают, что следует обратиться в суд с иском о признании права собственности на самовольную постройку за учреждением, другие выступают за обращение в суд с иском о признании права собственности Российской Федерации, третьи придерживаются мнения о возможности признания в суде права оперативного управления университета на данное здание.

Обсудите все три предложения с точки зрения соответствия их действующему гражданскому законодательству.

Какой способ узаконивания постройки вы считаете допустимым? Кто должен выступать истцом и ответчиком в таком споре?

Допустимо ли признание права оперативного управления в судебном порядке?

Задача 4.

Общество с ограниченной ответственностью заключило с банком кредитный договор, получив крупную сумму денег на развитие сельскохозяйственного производства. Желая поддержать сельхозпроизводителей, в качестве залогодателя в отношениях с банком выступи-

ла N-ская область. В залог было передано здание, находящееся на праве оперативного управления у областного диагностического центра (автономное учреждение).

Заемщик не выполнил обязательство по возврату кредита банку. Банк обратился с иском к N-ской области об обращении взыскания на заложенное здание. Юрист департамента имущественных отношений области, представляя ответчика, N-скую область, в суде утверждал, что договор залога являются ничтожными, так как область не имела права распоряжаться имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления, поскольку этим имуществом владеет и пользуется самостоятельный субъект гражданского оборота – областное учреждение. В этой связи в обращении взыскания на заложенное имущество ответчик просит отказать.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Вправе ли собственник распоряжаться имуществом, закрепленным им за учреждением на праве оперативного управления? Если да, то как смена собственника повлияет на право оперативного управления?

Задача 5.

На доходы, получаемые федеральным автономным образовательным учреждением от оказания платных услуг, был возведен новый учебный корпус. К ректору данного учебного заведения обратились: руководитель общества с ограниченной ответственностью с предложением заключить договор аренды помещения на первом этаже этого здания для оборудования центра восточных телесных практик, который по льготному абонементу могли бы посещать и сотрудники вуза; заместитель генерального директора одного из банков с предложением сдать в аренду несколько квадратных метров холла для размещения банкомата, которым могли бы пользоваться студенты и сотрудники; индивидуальный предприниматель, желающий разместить на нескольких этажах вуза кофейные автоматы для обслуживания обучающихся и сотрудников.

Кроме того, проректор по хозяйственной работе рекомендует руководителю вуза продать несколько старых автомобилей, которые

достаточно давно были приобретены на средства, выделенные из федерального бюджета. В настоящее время удалось обновить автопарк организации, и несение бремени содержания старых машин представляется нецелесообразным. При этом несколько сотрудников вуза имеют желание приобрести их по невысокой цене.

Юрист учебного заведения усомнился в возможности заключить перечисленные договоры без разрешения министерства, выступающего от имени собственника – Российской Федерации.

Оцените возможность заключения перечисленных договоров с точки зрения их соответствия положениям о содержании ограниченного вещного права автономного учреждения.

Изменится ли решение, если учебное заведение действует в форме бюджетного учреждения?

Задача 6.

Соболев выступил учредителем образовательного учреждения «Воронежский автомобильный техникум №3», закрепив за ним небольшое здание для обучения студентов. В течение многих лет учреждение под руководством назначенного Соболевым директора успешно осуществляло свою деятельность, оказывая платные образовательные услуги гражданам. За счет полученных доходов было построено еще несколько зданий, в том числе авторемонтные цеха, в которых проходила практическая часть образовательного процесса.

После смерти Соболева сын, унаследовавший все его имущество, потребовал от директора учреждения перечислять ему как собственнику ежемесячно половину доходов учреждения. В противном случае он намерен изъять у учреждения несколько зданий, в которых находятся цеха, чтобы самостоятельно сдавать их в аренду. Директор учреждения отказался передавать часть доходов, поскольку законом не предусмотрено право лица, создавшего учреждение, на их получение. Возможность изъятия зданий он исключает, так как, по его мнению, они находятся в собственности учреждения, будучи построенными на доходы от его деятельности.

Как влияет на право оперативного управления смена собственника имущества?

Вправе ли наследник учредителя требовать передачи ему части доходов и изымать имущество у учреждения? Зависит ли возможность изъятия имущества от источника, за счет которого оно приобретено?

Оцените возражения директора.

В случае изъятия собственником имущества у учреждения доступны ли последнему какие-либо средства вещной защиты?

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и виды земельных сервитутов по законодательству Российской Федерации.

2. Основания установления и прекращения земельных сервитутов.

3. Субъекты и содержание отношений, вытекающих из установления земельного сервитута.

4. Иные ограниченные вещные права на земельные участки.

5. Проблема выделения личных сервитутов в законодательстве Российской Федерации.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. По фабуле задачи 1 составьте проект соглашения об установлении сервитута.

2. Используя знания из области римского права, проведите сравнение земельных и личных сервитутов. Найдите конструкции, аналогичные личным сервитутам, в современном праве России. Приведите правовые нормы, в которых, на ваш взгляд, такие аналоги содержатся. В каждом случае обоснуйте позицию о возможности отнесении найденной конструкции к личному сервитуту с точки зрения признаков вещного права.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

В поселке таунхаусов собственники решили установить на въезде шлагбаум. При этом единственная техническая возможность эффективно регулировать проезд заключалась в том, чтобы поставить шлагбаум на части последнего прилегающего к выезду участка, принадлежащего Юрову. Юров дал согласие на установление шлагбаума на части своего участка и на проезд транспорта других собственников, но потребовал заключить с ним соглашение о сервитуте сроком на 1 год с обязанностью всех других собственников уплачивать ему ежемесячно по 5 тысяч рублей.

Остальные собственники усомнились в том, что сервитут может быть срочным и платным.

Вправе ли собственник служащей вещи взимать плату за сервитут? Если да, то каким образом должны определяться ее размер и периодичность выплат?

Допустимо ли установление сервитута на срок?

Задача 2.

Жданов обратился с иском к Молотову об установлении сервитута в принудительном порядке. Обосновывая свои требования, он пояснил, что они являются собственниками граничащих земельных участков, на каждом из которых построены частные дома. Вдоль домов идет дорога общего пользования, по которой, в принципе, можно проехать на каждый из участков. Однако после строительства дома у истца осталось недостаточно места для заезда на участок со стороны общей дороги, поэтому он обратился к соседу с просьбой разрешить заезжать через его участок, установив сервитут по соглашению. Молотов отказался, поэтому Жданов обратился в суд.

Ответчик возражал против установления судом сервитута, ссылаясь на то, что для этого нет объективной необходимости. Молотов утверждал, что исключительно из-за действий самого Жданова, нарушившего при строительстве дома правила отступа и пределы

параметров разрешенного строительства, тот не имеет теперь возможности проехать на свой участок. Более того, если через участок Молотова будет заезжать транспорт Жданова, то это приведет к невозможности разбить в этом месте лужайку, как было запланировано ответчиком.

В каких случаях и при каких условиях сервитут может устанавливаться по решению суда? Имеет ли значение причина, вызвавшая потребность сервитутария в обременении чужой вещи?

Оцените доводы ответчика о том, что у него имелись иные планы на использования этой части своего земельного участка.

Задача 3.

Собственник земельных участков предоставил в пользование по договору аренды два соседних участка разным арендаторам, каждый из которых являлся индивидуальным предпринимателем. Арендатор Н. не имеет возможности осуществлять проезд грузового транспорта к своему участку, поскольку вокруг участка находится лес, дорога для проезда транспорта отсутствует. Единственным способом доступа грузовых машин к участку может быть проезд по участку, занимаемому другим арендатором, М.

Последний против такого проезда возражал, мотивируя это тем, что в заключенном им договоре аренды обязанность пропускать кого-либо через участок не предусмотрена. Арендатор Н. намерен обратиться в суд с иском ко второму арендатору об установлении сервитута.

Кто может быть сторонами сервитутного правоотношения?

Правильный ли способ защиты избирает арендатор, не имеющий доступа к дороге? В случае иска об установлении сервитута кто должен, на ваш взгляд, быть ответчиком?

Каково ваше видение надлежащего способа защиты арендатора в описанной ситуации?

Задача 4.

Жильцы 5 этажа многоквартирного дома решили поставить двери на входах в два общих коридора, расходящихся направо и налево

от лифта, и выдать электронные ключи собственникам квартир, расположенных в каждом из коридоров.

Спустя несколько дней после установки дверей выяснилось, что к лифту все собственники квартир имеют равный выход, а вот для прохода на общую лестницу и к кладовым помещениям нужно идти через правый коридор.

Поскольку у собственников квартир, расположенных в левом коридоре, не было электронных ключей от правового коридора, они обратились с просьбой сделать для них ключи. Однако собственники квартир из правового коридора соглашались предоставить проход и ключи только после заключения соглашения о сервитуте, предусматривающего, что каждый собственник квартир из левого крыла будет ежемесячно платить 100 рублей своим соседям из правового.

Можно ли установить сервитут на право прохода в данном случае? Обоснуйте свою позицию.

Каким еще способом собственники квартир в левом крыле могут защитить свои права?

Задача 5.

Стрельников заключил с Андреевым договор купли-продажи квартиры, находившейся в его собственности до заключения брака. Супруга Стрельникова, проживавшая в данной квартире, о совершении сделки не была проинформирована.

Новый собственник потребовал от Стрельниковой освободить квартиру, против чего она категорически возражала, поскольку прожила в ней вместе с супругом 10 лет, зарегистрирована здесь по месту жительства. К тому же она не имеет никакого другого жилого помещения в собственности, а ее супруг собирается жить у своей матери, которая не имеет намерения поселить невестку в свою квартиру.

Стрельникова обратилась к юристу за разъяснением, сохраняет ли она право пользования квартирой, проданной ее супругом. Ее также интересует, какие способы защиты ей доступны при наличии у нее такого права.

Обладает ли право пользования квартирой супруги собственника признаками вещного права, в частности, правом следования?

Оцените приведенные Стрельниковой аргументы. Какое разъяснение может дать юрист? Допустимо ли включение в договор купли-продажи квартиры условия о сохранении права пользования ею за супругой продавца?

Сохранит ли супруга право пользования квартирой в случае, если Стрельников после расторжения брака, продолжая оставаться собственником квартиры, требует от нее выселиться из данной квартиры?

ТЕМА 13

ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

2. По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина Е.В. Мокеева: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 13 июля 2021 г. № 35-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2021. – № 29. – Ст. 5753.

3. По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А.Н. Дубовца: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 22 июня 2017 г. № 16-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2017. – № 27. – Ст. 4075.

4. По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О. М. Мариничевой, А. В. Немировской, З. А. Складновой, Р. М. Складновой и В. М. Ширяева: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 21 апреля 2003 г. № 6-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 17. – Ст. 1657.

5. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29 апреля 2010 года // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2010. – № 6.

6. О применении законодательства при рассмотрении судами дел об освобождении имущества от ареста (исключения из описи): Постановление Пленума Верховного Суда СССР от 31 марта 1978 г. № 4 //

Сборник постановлений Пленумов Верховных судов СССР и РСФСР (РФ) по гражданским делам. – Москва: Спарк, 1994. – С. 85–97.

7. Обзор судебной практики по некоторым вопросам защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 января 2013 г. № 153 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2013. – № 4.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Коновалов А. В. Владение и владельческая защита в гражданском праве / А. В. Коновалов. – Санкт-Петербург: Издательство «Юридический центр Пресс», 2001. – 299 с.

2. Моргунов С. В. Виндикация в гражданском праве. Теория. Проблемы. Практика / С. В. Моргунов. – Москва: Статут, 2006. – 301 с.

3. Подшивалов Т. П. Негаторный иск: проблемы теории и практики / Т. П. Подшивалов. – Москва: Инфотропик Медиа, 2019. – 340 с.

4. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В. Н. Литовкин, Е. А. Суханов, В. В. Чубаров; Институт законодательства и сравнительного правоведения. – Москва: Статут, 2008. – 731 с.

5. Рахмилович В. А. О праве собственности на вещь, отчужденную неуправомоченным лицом добросовестному приобретателю (к вопросу о приобретении права от неуполномоченного лица) / В. А. Рахмилович // Проблемы современного гражданского права: Сб. статей. – Москва: Городец, 2000. – С. 126–144.

6. Ровный В. В. Эвикция: проблемы конкуренции исков и права собственности / В. В. Ровный // Правоведение. – 2000. – № 5. – С. 127–140.

7. Сафронова Т. Н. Проблемы владения в гражданском праве / Т. Н. Сафронова. – Воронеж: Издательство Воронежского государственного университета, 2008. – 240 с.

8. Сеницын С. А. Исковая защита вещных прав в российском и зарубежном гражданском праве: актуальные проблемы / С. А. Сеницын. – Москва: Инфотропик Медиа, 2015. – 340 с.

9.Скворцов О. Ю. Вещные иски в судебно-арбитражной практике / О. Ю. Скворцов. – Москва: ЗАО «Бизнес-школа «Интел-синтез», 1998. – 368 с.

10.Скловский К. И. Об идеологии защиты владения в современном гражданском праве / К. И. Скловский // Проблемы современного гражданского права: Сб. статей. – Москва: Городец, 2000. – С. 113–125.

11.Толстой Ю. К. Проблема соотношения требований о защите гражданских прав / Ю. К. Толстой // Правоведение. – 1999. – № 2. – С. 138–148.

12.Ширвиндт А. М. К вопросу о выбытии вещи из владения собственника помимо его воли в контексте ограничения виндикации / А. М. Ширвиндт // О собственности: Сборник статей к юбилею К. И. Скловского / Сост. М. А. Ерохова. – Москва: Статут, 2015. – С. 334–360.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и система вещно-правовых способов защиты права, их отличие от обязательственно-правовых и иных способов защиты.
2. Понятие и основные элементы виндикационного иска.
3. Условия удовлетворения виндикационного иска.
4. Условия и случаи ограничения виндикации.
5. Правовые последствия ограничения виндикации и статус добросовестного приобретателя вещи.
6. Расчеты между собственником и владельцем вещи при ее истребовании.
7. Способы защиты владения в современном гражданском праве.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Проведите сравнение по выделенным вами критериям двух способов защиты гражданских прав: виндикационного иска и требо-

вания о применении реституции по недействительной сделке. Ответ изложите в виде таблицы.

2. Подготовьте проект возражений на исковое заявление об истребовании автомобиля из чужого незаконного владения в описанной ниже ситуации. Собственником автомобиля является Сидоров, 1,5 года назад он передал данный автомобиль своему знакомому Потапову во временное пользование. Потапов, подделав документы, продал автомобиль Сажину. В настоящее время иск предъявлен к Сажину, от имени которого необходимо подготовить возражения на иск.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

ООО «Родник» передало индивидуальному предпринимателю внаем на год нежилое помещение и спустя пять лет, считая, что аренда давно прекратилась, потребовало вернуть имущество. Получив отказ, общество обратилось в суд с требованием о возврате имущества из чужого незаконного владения.

Возражая на иск, ответчик указал на то, что спорное помещение истцу не принадлежит, кроме того, заявил о пропуске срока исковой давности, который, как он полагал, следует исчислять со дня, когда имущество выбыло из владения истца при его передаче по договору, но, во всяком случае, не позднее прекращения аренды истечением срока.

Решите спор. Квалифицируйте спорные правоотношения. Укажите признаки, отграничивающие вещные иски от обязательственных.

Надлежащий ли способ защиты избран истцом?

С какого момента в описанном споре следует исчислять исковую давность?

Изменится ли решение, если собственником спорного помещения, действительно, окажется не истец, а третье лицо?

Задача 2.

По договору аренды ООО «Стройтрест-1» передало ООО «Коммунар» экскаватор сроком на 1,5 года. Поскольку договор аренды допускал субаренду, ООО «Коммунар» передало экскаватор в субаренду ООО «Кочка». По истечении срока договора аренды арендодатель потребовал от субарендатора вернуть экскаватор, но не получил ответа на свое требование.

Определите природу иска, при помощи которого арендодатель может потребовать в судебном порядке вещь у субарендатора, и обоснуйте предложенную вами квалификацию.

Какие подходы содержатся в руководящих разъяснениях высших судебных инстанций в части процессуальных последствий для ситуации выбора истцом ненадлежащего способа защиты?

Задача 3.

У гражданина Петрова был угнан автомобиль. Только через 3 года ему удалось обнаружить его у Красина. Красин приобрел вещь на автомобильном рынке, добросовестно считая продавца автомобиля собственником.

Петров обратился с вопросом к юристу, возможно ли вместо истребования вещи у ее нынешнего владельца потребовать от него возмещение стоимости автомобиля. Сам автомобиль Петрову уже не нужен, поскольку за это время он приобрел новый, а содержать два транспортных средства для него дорого. Красин, ссылаясь на свою добросовестность в момент приобретения автомобиля, считает, что нет оснований для его истребования. В случае же, если иск все-таки будет удовлетворен, он готов лишь вернуть автомобиль, так как не имеет денежных средств, достаточных для возмещения его стоимости.

Есть ли условия для истребования автомобиля у Красина?

В чем суть проблемы конкуренции исков? Как отечественные наука и практика относятся к допустимости конкуренции исков?

Допустимо ли вместо автомобиля в описанной ситуации взыскать с Красина его стоимость?

Задача 4.

Комбинат строительных материалов в суде потребовал от ООО «Птолемей», собственника карьера, возврата бульдозера и двадцати тонн щебня, располагавшихся на территории карьера. ООО «Птолемей» ранее приобрел данный земельный участок с оставшимися на нем бульдозером и щебнем по договору купли-продажи у третьего лица.

В отзыве на иск представитель ответчика просил суд отказать в иске, поскольку на момент, когда спорный бульдозер вместе с карьером перешел в его владение, данный механизм был брошен и не подлежал ремонту. Затраты ООО «Птолемей» на восстановление техники, от которой осталась только ходовая часть, превысили стоимость аналогичного имущества, пригодного к эксплуатации. Что же касается щебня, добычей которого занимается ответчик, то определенное его количество всегда находится на территории карьера. Однако щебень, располагавшийся на участке в момент его продажи ответчику, был давно продан третьему лицу и использован тем при строительстве соседней автодороги.

Ознакомившись с возражениями на иск, комбинат заявил о взыскании стоимости щебня и оплаты пользования бульдозером за все время незаконного владения им ответчиком.

Квалифицируйте заявленные истцом требования. Есть ли основания для их удовлетворения?

По каким правилам производятся расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения?

Вправе ли ответчик в случае удовлетворения судом иска к нему рассчитывать на возмещение понесенных расходов?

Задача 5.

В мае 2011 года из коллекции известного собирателя живописи Преображенского была похищена картина. Правоохранительным органам не удалось обнаружить похитителя и место нахождения картины. Спустя 11 лет, находясь в гостях у другого известного коллекционера живописи, Преображенский увидел свою картину в составе коллекции хозяина.

Новый владелец объяснил, что 9 лет назад купил картину в художественном салоне, ничего не зная о ее хищении. К тому же он считает, что в данном случае истек предельный срок исковой давности, установленный гражданским законодательством. Преображенский не согласен с этими возражениями и намерен возвратить картину в свое владение.

Квалифицируйте способ защиты, к которому может обратиться Преображенский. Есть ли условия для удовлетворения иска Преображенского? Оцените факт добросовестности приобретателя картины.

В чем суть 10-летней, так называемой объективной давности? Истекла ли она в описанной ситуации?

Задача 6.

Власова, уезжая в длительную заграничную командировку, передала ключи от квартиры своей соседке Курасовой с просьбой воспользоваться ими в крайней ситуации, если в квартире возникнет аварийная ситуация, связанная с водоснабжением или газом. Курасова зашла в квартиру и, зная, где хозяйка хранит украшения, взяла фамильное кольцо, которое досталось Власовой от бабушки. Чуть позже она продала кольцо знакомому ювелиру, сообщив, что эта фамильная вещь принадлежит именно ей.

Вернувшись, хозяйка кольца не смогла получить его стоимость с Курасовой, поскольку та отрицала его присвоение. Место нахождения самой драгоценности Власова установить не смогла. Через 5 лет, находясь на торжественном мероприятии, она увидела свое кольцо на руке супруги одного известного предпринимателя. Власова намерена предъявить владельцу иск об истребовании своей фамильной драгоценности, несмотря на то, что предприниматель, приобретший вещь на основании договора купли-продажи у знакомого ювелира в качестве подарка супруге на день рождения, считает себя собственником кольца.

Определите природу иска, который может предъявить Власова для возврата вещи. Оцените условия, необходимые для его удовлетворения.

Выбыла ли вещь из владения Власовой по ее воле или помимо ее воли? Кто будет являться ответчиком в иске об истребовании имущества?

С какого момента следует считать срок исковой давности по данному требованию?

Возможно ли предъявление требования к Курасовой в связи с тем, что она незаконно завладела кольцом и продала его? Какова природа такого требования?

Задача 7.

ООО «Орхидея» пользовалось производственным оборудованием по договору выкупного лизинга. До полной уплаты выкупных платежей лизингополучатель продал оборудование АО «Трафарет». Узнав о такой сделке, лизингодатель, ООО «Горноста́й», предъявил к АО «Трафарет» иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Ответчик возражал против иска, ссылаясь на то, что он добросовестно приобрел вещь, не зная об отношениях продавца с лизингодателем, считал продавца собственником оборудования, следовательно, к нему перешло право собственности.

Есть ли условия для удовлетворения заявленного иска? Позволяют ли описанные юридические факты сделать вывод о том, что покупатель оборудования стал его собственником?

Выбыла вещь от лизингодателя как собственника оборудования по воле или помимо его воли?

Задача 8.

Сидоров подарил квартиру своему родственнику Петрову. Через полгода последний продал квартиру Егорову. Квартира была в плохом состоянии, поэтому цена договора была значительно ниже рыночной. Покупатель полностью оплатил обусловленную сумму. Через полгода в силу вступило решение суда о признании Сидорова ограниченно дееспособным на основании п.2 ст. 30 ГК РФ по причине психического расстройства, мешающего ему полностью понимать

значение совершаемых действий и руководить ими. В момент совершения дарения Сидоров не состоял на учете в психиатрическом учреждении, по поводу психического расстройства к специалистам не обращался.

Супруга, назначенная попечителем, обратилась от имени Сидорова в суд с иском о признании договоров дарения и купли-продажи недействительными. Она утверждала, что в момент совершения дарения Сидоров, будучи формально дееспособным, фактически не понимал значение совершаемого действия.

После признания этих договоров недействительными она намерена добиться возврата квартиры от Егорова. Последний считает, что он приобрел право собственности на квартиру, поскольку в момент покупки им квартиры продавец, Петров, был ее собственником, а договор дарения, будучи оспоримой сделкой, на тот момент еще не был признан недействительным.

Какова природа данного требования? Каковы условия его удовлетворения? Есть ли эти условия в описанной ситуации?

Выбыла вещь от Сидорова по воле или помимо его воли? Подлежит ли заявленное требование удовлетворению?

С какого момента следует исчислять начало исковой давности по названному требованию?

Задача 9.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом потребовало признать право собственности на восемь земельных участков, ранее принадлежавших аграрному университету и перешедших к сельскохозяйственному кооперативу (артели). Поводом для иска стало то, что в рамках уголовного дела была установлена подложность документов, представленных восемнадцать лет назад для регистрации перехода права собственности на публичный земельный участок к сельскохозяйственной артели.

Ответчик – последний приобретатель земли – не признал иск и заявил о том, что не участвовал в незаконной приватизации и при приобретении имущества пять лет назад полагался на данные госу-

дарственного реестра о праве продавца. В качестве возражения он указывает и на то, что цена приобретения соответствовала рыночной, а участки не были огорожены и находились в заброшенном состоянии. Кроме того, ответчик полагает, что истребуемый земельный участок, позднее разделенный на восемь других, не сохранился в натуре, а в отношении образовавшихся в результате раздела участков общество стало собственником по давности.

Квалифицируйте спор. Какой иск следует заявлять в рассматриваемых обстоятельствах?

Какие признаки могут свидетельствовать о добросовестности приобретателя, и имеет ли она значение в описанной ситуации? Оцените возражения ответчика о приобретении права собственности в силу приобретательной давности.

Задача 10.

Земельный участок, находящийся в собственности субъекта Российской Федерации, был отчужден по договору купли-продажи в пользу индивидуального предпринимателя Свирина. В последующем Свирина продал участок Куркину, который, оформив соответствующую документацию на строительство, возвел на нем двухэтажный дом. Через два года выяснилось, что при продаже земельного участка должностным лицом органа управления имуществом были превышены полномочия (что подтверждено материалами уголовного дела), земельный участок был продан по цене, значительно ниже рыночной.

Орган управления имуществом обратился в суд с иском о признании сделок купли-продажи недействительными и истребовании земельного участка у Куркина. Последний против иска возражал, ссылаясь на то, что он приобрел земельный участок, не зная о незаконности его приобретения предыдущим покупателем. К тому же, по его мнению, к описанной ситуации следует применять нормы о переработке, поскольку почти вся его территория занята домом, что существенно видоизменило участок. Следствием применения норм о переработке должно являться признание за ним права собственности на строение и земельный участок.

Применяются ли нормы о переработке к недвижимым вещам? Есть ли условия для истребования субъектом федерации земельного участка из чужого незаконного владения? Выбыл земельный участок из владения публичного собственника по воле или помимо его воли?

В случае удовлетворения иска об истребовании, каким образом должен решаться вопрос о расходах, которые Куркин понес на возведение жилого дома?

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие, основные элементы и условия удовлетворения негаторного иска.

2. Иск о признании права собственности: понятие, сфера применения, условия удовлетворения.

3. Иски об освобождении имущества от ареста (исключении из описи): правовая природа, основные элементы иска, условия удовлетворения.

4. Иск о признании права отсутствующим: сфера применения, условия удовлетворения.

5. Защита прав собственника в случае издания незаконного акта органа государственной власти и местного самоуправления, нарушающего право собственности.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Составьте проект искового заявления об устранении нарушений по фабуле задачи 1.

2. Объясните отличия иска о признании права собственности от виндикационного и негаторного исков. Выделите условия, при которых данный способ защиты может использоваться лицом, право которого нарушено.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском ООО «Мухомор» об устранении нарушения права путем исправления трубопровода для дождевых вод. ООО «Мухомор» является собственником здания, на котором установлен соответствующий трубопровод. Истец доказал, что трубопровод для отвода дождевых вод смонтирован таким образом, что дождевая вода стекает на его земельный участок.

Ответчик против удовлетворения иска возражал, ссылаясь на то, что требование следует предъявлять к бывшему арендатору этого участка, так как трубопровод был установлен именно им. После прекращения договора аренды арендатор не произвел демонтаж неправильно установленных труб. Кроме того ответчик считает, что пропущена исковая давность по данному требованию, поскольку вода стекает на участок истца уже около 4 лет, а он по этому поводу ранее в суд не обращался.

Квалифицируйте названный иск. Кто является ответчиком по такому иску? Есть ли условия для его удовлетворения в описанной ситуации?

Задача 2.

Два соседа, проживающие в частных домах в центре г. Воронежа, обратились в районный суд с исковыми требованиями друг к другу.

Один из них требовал, чтобы был передвинут забор по смежной границе на 13 см. При его установке была нарушена межа, и теперь именно этих 13 см не хватает для того, чтобы полностью возможно было открыть ворота и заехать на участок истца.

Второй истец просил суд обязать соседа устранить препятствия в виде стекания воды с крыши его дома на участок истца, так как в зимнее время из воды образуются огромные сосульки, нависающие над земельным участком истца и создающие угрозу его имуществу и здо-

ровью. Истец полагал, что при строительстве соседом дома не были соблюдены нормы отступа от смежного домовладения.

Оцените заявленные требования с точки зрения способов защиты права собственности? Как называются предъявленные иски?

Имеются ли основания для удовлетворения заявленных требований? Можно ли считать иски встречными?

Задача 3.

В многоквартирном доме возник спор о принадлежности расположенных во дворе этого дома будки и асфальтовой площадки под ней. Собственник одной из квартир требует в судебном порядке признать право собственности на имущество за всеми жильцами, поскольку в будке расположен трансформатор, обслуживающий весь дом.

Ответчик, собственник нежилого помещения, в суде возражает, ссылаясь на то, что и будка, и трансформатор в ней, и асфальтовая площадка были куплены им вместе с помещением магазина на первом этаже, запись о праве внесена в единый государственный реестр и никем не оспорена, доступ к будке работникам коммунальных служб не ограничен, а для жильцов недопустим по правилам безопасности.

Квалифицируйте способ защиты, к которому обратился истец? Подлежат ли требования удовлетворению? Кого можно считать владельцем спорного имущества?

Изменится ли ситуация, если иные собственники помещений в доме возражают против его требования?

Задача 4.

После смерти пенсионерки Кущиной ни один из ее наследников не обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Через 2 года после смерти матери Екатерина, старшая дочь Кущиной, проживающая в другом городе, обратилась в районный суд с иском о признании за ней права собственности на земельный участок, принадлежащий ее матери и отведенный ей для садоводства.

В качестве ответчиков наследница указала Управление Росреестра по области, администрацию сельского поселения, на территории которого находился участок, администрацию района, Территориальное управление государственным имуществом области и свою младшую сестру Марию, как еще одного вероятного наследника.

Свое право она считала возникшим, поскольку на похоронах матери она забрала часть вещей наследодателя (книги, пуховый платок, фотографии) и оплатила задолженность по накопившимся у матери коммунальным платежам и налогам, в том числе налог на землю по спорному участку.

Росреестр, обе администрации и Территориальное управление просили суд исключить их числа ответчиков, поскольку никакого спора между ними и Екатериной нет, а также в связи с тем, что они не желают в дальнейшем оплачивать судебные расходы истцу в случае удовлетворения ее требований, поскольку их действия никак не нарушают права истца. Мария заявила в суде, что она признает искивые требования сестры.

Суд признал за Екатериной право собственности на земельный участок в порядке наследования.

Оцените сложившуюся ситуацию. Правильное ли средство защиты избрано истцом? Можно ли признать ответчиками лиц, которые своими действиями не нарушали права истца?

Какова сфера применения и значение иска о признании права собственности? Является судебное решение о признании права собственности в описанной ситуации правообразующим или правоподтверждающим?

Задача 5.

Известная розничная сеть заключила договор строительного подряда, по которому крупная строительная организация обязалась возвести и передать заказчику здание торгового центра. Поскольку сроки строительства были нарушены, а застройщик уклонялся от того, чтобы ввести построенное здание в эксплуатацию, истец обратился в суд с иском о признании права собственности на готовый строительством объект, о передаче которого они договорились с ответчиком.

Подлежит ли иск удовлетворению? Правильный ли способ защиты избран заказчиком?

Если вы не согласны с квалификацией спора, предложите надлежащий способ защиты.

Задача 6.

АО «Аксель» было зарегистрировано в качестве собственника объекта незавершенного строительства – здания, в котором было возведено три этажа из четырех. Акционерное общество является правопреемником организации, которая в 90-ые годы приобрела здание в процессе приватизации муниципального имущества. Строительство на участке не велось два года, однако участок был огорожен.

Представителям АО «Аксель» стало известно, что посторонними лицами на участке началась подготовка к ведению строительных работ. Выяснилось, что распоряжением главы районной администрации недостроенный объект был передан на баланс муниципального органа управления имуществом как здание, не имеющее собственника.

После передачи здания в ведение муниципальных структур и внесения его архитектурно-планировочным управлением в реестр муниципальной собственности ему был присвоен новый адрес с указанием другой улицы (здание находилось на перекрестке двух улиц). В дальнейшем данное здание было приобретено по итогам торгов АО «Стройарт», переход права собственности к этому лицу был зарегистрирован в Росреестре. АО «Стройарт» начало подготовительные работы с целью достроить приобретенный объект.

АО «Аксель» считает все действия по передаче объекта, находящегося у него собственности, незаконными, а ситуацию, при которой один и тот же объект с разными адресами и кадастровыми номерами зарегистрирован за двумя юридическими лицами, – требующей устранения. За консультацией по поводу способов защиты вещного права на объект генеральный директор АО «Аксель» обратился к юристу.

Дайте оценку данной ситуации. Какие способы защиты следует использовать АО «Аксель» против второго реестрового собственника?

Изменится ли решение, если АО «Стройарт» к моменту спора успело снести спорный объект и начать новое строительство на данном земельном участке?

Задача 7.

Судебный пристав с целью исполнения судебного решения вынес постановление о наложении ареста на имущество индивидуального предпринимателя Аристархова. В частности, арест был наложен на имущество, находящееся в принадлежащем Аристархову нежилом помещении – 10 компьютеров, 5 принтеров, 10 офисных столов, 10 офисных кресел.

В рамках административного судопроизводства к судебному приставу обратился Корнев с иском об освобождении имущества от ареста. Свои требования Корнев обосновал тем, что два компьютера, на которые был также наложен арест, принадлежат ему, а не Аристархову. Наложение ареста, по мнению Корнева, нарушает его право собственности, так как он не может в полной мере осуществлять все правомочия собственника.

В судебном заседании судебный пристав возражал против удовлетворения иска. По его мнению, Корнев выбрал неверный способ защиты. Данный спор связан с защитой права собственности Корнева, который должен был обратиться с виндикационным иском к Аристархову, у которого находилось его имущество.

Правильный ли способ защиты избран Корневым? Какое решение должен вынести суд?

ТЕМА 14

ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

2. О защите прав потребителей: Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1992. – № 15. – Ст. 766.

3. О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 54 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2018. – № 3.

4. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 22 ноября 2016 г. № 54 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2017. – № 1.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Байбак В. В. Комментарий к постановлению Пленума ВС РФ от 21.12.2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки» / В. В. Байбак, А. Г. Карапетов, С. В. Сарбаш, А. А. Павлов // Вестник экономического правосудия РФ. – 2018. – № 2.

2. Белов В. А. Сингулярное правопреемство в обязательстве: Опыт исторического исследования, теоретической и догматической конструкции и обобщения российской судебной практики / В. А. Белов. – Москва: ЮрИнфоР, 2000. – 288 с.

3. Брагинский М. И. Договорное право. Книга первая: Общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 3-е изд., стер. – Москва: Статут, 2011. – 847 с.

4. Егоров А. В. Распорядительные сделки : выйти из сумрака / А. В. Егоров // Вестник гражданского права. – 2019. – № 6. – С. 51–107.

5. Иоффе О. С. Обязательственное право / О. С. Иоффе. – Москва: Юридическая литература, 1975. – 880 с.

6. Договорное и обязательственное право (общая часть) : постатейный комментарий к статьям 307-453 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: М-Логос, 2017. – 1120 с. (Комментарий к гражданскому законодательству Глосса).

7. Крашенинников Е. А. Основные вопросы уступки требования / Е. А. Крашенинников // Очерки по торговому праву. Сборник научных трудов. – Ярославль: Изд-во Ярославского университета, 1999. – Вып. 6. – С. 3–32.

8. Лунц Л. А. Общее учение об обязательстве / Л. А. Лунц, И. Б. Новицкий. – Москва: Госюриздат, 1950. – 416 с.

9. Сарбаш С. В. Элементарная догматика обязательств: Учебное пособие / С. В. Сарбаш. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва: Статут, 2020. – 436 с.

10. Фогельсон Ю. Б. Избранные вопросы общей теории обязательств: Курс лекций / Ю. Б. Фогельсон. – Москва: Юристъ, 2001. – 192 с.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие обязательственного права и его система.
2. Понятие обязательства в узком и широком смысле.
3. Содержание обязательственного правоотношения; обязательства с активным и пассивным содержанием.
4. Объекты обязательственного правоотношения с точки зрения различных доктринальных подходов к объекту гражданского правоотношения.

5. Основания возникновения обязательств.
6. Критерии классификации обязательств в гражданском праве.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Объясните смысл деления обязанностей в гражданско-правовом обязательстве на должниковые и кредиторские. Привлекая нормы об отдельных обязательствах, приведите три примера кредиторских обязанностей в отдельных обязательствах. Объясните, почему вы считаете их таковыми.

2. Объясните суть конструкции «синаллагматическое обязательство». Приведите 5 примеров синаллагматических обязательств, обосновывая в каждом примере, какие обязанности каждой из сторон позволяют расценивать обязательство в качестве синаллагматического.

3. Приведите 2 примера обязательств, имеющих в своем содержании пассивную обязанность (обязанность воздержаться от определенных действий).

Может ли обязательство включать только пассивные обязанности? При положительном ответе приведите пример.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

Светлана Стрельникова и Максим Михайлов договорились на выходных вместе сходить в кинотеатр. В обозначенное время Максим пришел к кинотеатру. В ожидании подруги он приобрел два билета на ближайший сеанс фильма, две порции попкорна и напитки. Однако Светлана так и не пришла, и Максиму пришлось идти в кино одному. На следующий день он потребовала от Светланы компенсации стоимости купленного билета, попкорна и напитков, ссылаясь на то, что она нарушила их договоренность.

Светлана отказалась что-либо возмещать, так как, по её мнению, их устная договоренность не является договором и не влечет никаких

последствий. Максим обратил внимание на то, что договор может быть заключен в устной форме, что не освобождает Светлану от возмещения понесенных затрат.

Возникли ли в описанной ситуации правоотношения и какого вида? Назовите характерные особенности обязательств как гражданских правоотношений.

Имеются ли юридические основания для удовлетворения заявленных Максимом требований?

Задача 2.

Общим собранием участников ООО «Промэкспо» было принято решение о распределении между участниками прибыли за прошедший финансовый период. Участник общества Хитров на следующий день после прошедшего собрания продал принадлежащую ему долю в уставном капитале общества.

Через один месяц Хитров обратился к обществу с требованием о выплате ему части прибыли пропорционально проданной им доле, сославшись на принятое ранее решение общего собрания участников. От ООО «Промэкспо» поступил отказ в выплате денежных средств, поскольку на данный момент Хитров больше не является участником общества, а обязательство по выплате части прибыли возникает на основании факта членства в юридическом лице.

Хитров, не согласившись с отказом, обратился с иском в суд о взыскании части прибыли общества за прошедший финансовый период.

Возникло ли в приведенной ситуации обязательство? Если да, то каково основание его возникновения?

Каковы перспективы предъявленного иска?

Задача 3.

Между Савушкиным и Артемовым, являющимися акционерами АО «Крокус», было заключено соглашение об осуществлении ими корпоративных прав как участников акционерного общества. В частности, соглашение предусматривало обязанность Савушкина голосовать определенным образом по ряду вопросов на очередном собрании акционеров.

После проведения собрания акционеров выяснилось, что Савушкин голосовал на собрании в нарушение заключенного соглашения с Артемовым.

Артемов обратился к Савушкину с требованием о возмещении вреда, причиненного неисполнением обязательства. Савушкин не согласился с предъявленным требованием, сославшись на то, что заключенное акционерное соглашение носит исключительно корпоративный характер и не порождает каких-либо обязательств.

Какова природа отношений, возникающих в результате заключения корпоративных соглашений?

Оцените доводы сторон.

Задача 4.

Оксана Динамова и Валерий Кондратьев подали в ЗАГС заявление о регистрации брака. Валерий Кондратьев, солидный предприниматель, купил обручальные кольца, дорогую одежду известного бренда для себя и невесты к предстоящей церемонии, внес предоплату за банкет в дорогом ресторане, разослал приглашения на бракосочетание партнерам по бизнесу. За два дня до регистрации Оксана передумала вступать в брак с человеком, который значительно старше нее, к которому она не испытывает никаких чувств, и забрала заявление в ЗАГС, вернув с курьером Валерию кольцо и свадебное платье.

Кондратьев обратился в суд с иском, требуя от Динамовой возмещения убытков в виде понесенных затрат на подготовку к свадьбе, а также компенсации морального вреда. Последнее требование он обосновывает тем, что отказ Динамовой повлиял на его репутацию в глазах деловых партнеров, которым пришлось сообщить об отмене свадьбы. До него стала доходить информация о том, что его знакомые пересказывают эту историю в шутовском ключе, называя ее мелодрамой в стиле «сбежавшей невесты».

Имеет ли место в описанной ситуации гражданско-правовое обязательство? Если да, то из какого основания оно возникло?

Подлежат ли требования Кондратьева удовлетворению?

Задача 5.

1 апреля староста учебной группы 2 курса Олег Козлов сообщил студенту Ивану Петрову, имеющему академическую задолженность, о том, что Петров получил неудовлетворительную оценку при комиссионной сдаче экзамена и будет отчислен за неуспеваемость, сославшись при этом на оперативное получение такой информации от методиста деканата. Комиссионный прием экзамена проводился в форме письменного решения юридических казусов, проверяемого членами комиссии, и Петров ожидал результатов оценивания. Сразу же после получения сообщения от старосты у Петрова, страдавшего врожденным заболеванием сердца, случился сердечный приступ, в связи с которым он был госпитализирован в порядке неотложной медицинской помощи.

Выяснилось, что сообщенная информация была первоапрельской шуткой однокурсника, а комиссия оценила ответ на положительную оценку. Выписавшись из больницы, Петров потребовал от Козлова компенсации морального вреда в размере 150 тысяч рублей, заявив о своем намерении обратиться в суд при отказе от добровольной уплаты. Козлов принес извинения, считая свое поведение поступком, не соответствующим требованиям морали, но не нарушающим нормы права. В этой связи от компенсации морального вреда он отказался.

Имеет ли место в описанной ситуации гражданско-правовое обязательство?

Подлежат ли требования Петрова удовлетворению?

Задача 6.

Турышев приобрел в магазине бытовой техники плазменный телевизор отечественного производства. Гарантийный срок, установленный продавцом, составлял 1 год.

Через 4 месяца телевизор, будучи включенным, перегрелся и взорвался, в результате чего в квартире случился пожар, часть имущества Турышева была уничтожена. Турышеву пришлось делать ремонт в квартире, на что им было потрачено 100 тысяч рублей. Он хотел бы взыскать с продавца убытки в размере стоимости сгоревшего телевизора и расходов на ремонт квартиры. Кроме этого, он счита-

ет, что ему положена компенсация морального вреда за испытанные нравственные страдания.

К каким субъектам может быть предъявлен иск о возмещении убытков и компенсации морального вреда? Определите, являются обязательства, в рамках которых может быть возмещен вред, договорными или деликтными.

Вариант. Пожар, вызванный взрывом телевизора, причинил вред имуществу соседа Турышева.

Какова природа обязательственных правоотношений, в рамках которых сосед может требовать возмещения убытков?

Задача 7.

ООО «Промжир» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Трансвагон». В исковом заявлении истец отметил, что в течение нескольких месяцев вел переговоры с ООО «Трансвагон» о заключении договора (запрашивал информацию о стоимости услуг, условиях доставки и прочее), однако договор сторонами так и не заключен.

При этом ООО «Промжир» перечислило на банковский счет ООО «Трансвагон» 1,5 млн. рублей. Сделано это было, как отмечает истец, по ошибке бухгалтера. В связи со сложившейся ситуацией ООО «Промжир» требует возвратить ошибочно уплаченные денежные средства. В возражения на иск ООО «Трансвагон» указало, что иск не подлежит удовлетворению, так как никаких правоотношений между истцом и ответчиком по поводу спорной суммы не возникло.

Возникли ли обязательственные правоотношения между юридическими лицами?

Есть ли правовые основания для удовлетворения иска? Оцените доводы сторон.

Задача 8.

Спустя шесть месяцев после расторжения брака с Брылевым Гаранова предъявила к нему иск о взыскании денежных средств как неосновательного обогащения. В обоснование своего иска Гаранова указала следующее. Брылев до заключения брака с ней приобрёл

квартиру, в которой впоследствии супруги проживали в период брака. Квартира была приобретена за счет кредитных средств. В период брака Брылев за счет общих средств супругов исполнял свои обязательства перед банком. За пять лет брака им было выплачено банку 1 млн. рублей.

Половину данной суммы Гаранова считает неосновательным обогащением, так как Брылев исполнял личные обязательства за счет общего имущества. Брылев искимые требования не признал, считая, что нет условий для возникновения обязательства из неосновательного обогащения.

Возникло ли между бывшими супругами обязательство из неосновательного обогащения?

Подлежит ли требование Гарановой удовлетворению?

Задача 9.

Федоров и Незнамов договорились поиграть в покер на квартире у Незнамова, согласовав размер ставок на игру. Федоров проиграл Незнамову 30 тысяч рублей и выдал ему расписку, в которой обязался уплатить эту сумму в течение месяца. Поскольку по окончании указанного срока данная сумма не была выплачена, Незнамов обратился за консультацией к юристу по поводу возможностей ее взыскания.

Юрист разъяснил, что обязательство между Федоровым и Незнамовым не возникло, поскольку азартные игры между гражданами не допускаются. В случае обращения Незнамова в суд ему будет отказано в принятии искового заявления, так как требование вытекает из запрещенного действия.

Правильные ли разъяснения дал юрист в части невозможности обращения в суд с требованием об уплате проигранной суммы?

Возникло ли между гражданами обязательство в описанной ситуации? Если да, то из какого основания?

Вариант. Незнамов сделал в букмекерской конторе ставку на выигрыш любимой команды в полуфинальном матче на чемпионате мира по футболу. Условия, на которые была сделана ставка, наступили, однако организация не выплачивает Незнамову сумму выигрыша.

Возникло ли в данном случае гражданско-правовое обязательство? Подлежат ли требования удовлетворению в случае предъявления иска?

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Стороны в обязательстве.
2. Множественность лиц на стороне обязательственного правоотношения, виды множественности.
3. Возможность участия третьих лиц в обязательстве.
4. Основания перехода прав кредитора к другому лицу.
5. Понятие и условия уступки права требования.
6. Форма, механизм и последствия уступки права требования.
7. Модели перевода долга (привативная и кумулятивная).
8. Условия и форма перевода долга.
9. Особенности передачи договора.



ЗАДАНИЕ К ЗАНЯТИЮ 2

Приведите пять примеров солидарной множественности, предусмотренной нормами Гражданского кодекса РФ. В каждом случае попытайтесь объяснить логику законодателя, устанавливающего солидарную множественность в отступление от общего правила, которым является долевая множественность.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

Гражданка Соломатина после смерти мужа, известного музыканта, решила продать принадлежавший ему концертный рояль и заключила договор купли-продажи с музыкантами Васечкиным и Петровым, которые согласились уплатить за рояль 500 тысяч рублей.

Соломатина передала рояль покупателям, которые вывезли инструмент из квартиры продавца.

Однако в обусловленный срок покупная цена за рояль не была внесена. Соломатина обратилась к юристу, который разъяснил ей, что она может взыскать с должников 300 тысяч солидарно. Явившийся через некоторое время к Соломатиной Васечкин согласился уплатить ей только 150 тысяч рублей, считая обязательство долевым.

Долевым или солидарным в данном случае является обязательство покупателей по оплате музыкального инструмента?

Задача 2.

Между ООО «Север» и ООО «Восток» был заключено соглашение об уступке права требования к ООО «Орион» по денежному обязательству, однако в соглашении отсутствовало условие о цене передаваемого требования.

В дальнейшем, между cedentом и цессионарием возник спор о правовой квалификации данного соглашения. Cedent предлагает рассматривать уступку права как возмездное соглашение и определять цену требования по правилам пункта 3 статьи 424 ГК РФ, а цессионарий считает, что договор, на основании которого производится уступка, следует квалифицировать как дарение.

На основании каких договоров может производиться уступка права требования?

Возможно ли в приведенной ситуации рассматривать соглашение об уступке права в качестве дарения с учетом субъектного состава этого соглашения? Оцените доводы сторон.

Задача 3.

Между индивидуальными предпринимателями Ивановым (арендодатель) и Сидоровым (арендатор) был заключен договор аренды недвижимого имущества сроком на 3 года, зарегистрированный в установленном законом порядке.

Через год Иванов заключил договор уступки права требования об уплате арендных платежей с индивидуальным предпринимателем

Петровым, уведомив о соответствующей уступке должника. Арендатор стал выплачивать арендные платежи цессионарию Петрову на основании полученного от cedenta надлежащего письменного уведомления о состоявшейся уступке. Однако узнав, что соглашение об уступке права не было зарегистрировано, арендатор посчитал, что в отсутствие регистрации указанный договор не влечет для него юридических последствий, и прекратил выплату арендных платежей Петрову.

Подлежит ли соглашение об уступке требования в данном случае государственной регистрации? Каковы последствия отсутствия государственной регистрации, если таковая требуется?

Вариант. Иванов продал недвижимое имущество, являющееся объектом аренды, Протасову. Последний, как новый собственник имущества, потребовал от арендатора уплаты арендных платежей, ссылаясь на то, что соглашение об уступке требования арендных платежей, заключенное Ивановым, не зарегистрировано в установленном порядке.

Каковы последствия отсутствия государственной регистрации в данной ситуации?

Задача 4.

Индивидуальный предприниматель Соколов обратился в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Гигант мысли» о взыскании суммы основного долга и процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с неисполнением ответчиком обязательства по оплате полученного по договору купли-продажи недвижимого имущества. В обоснование заявленных требований истец указал, что право требования платежа перешло к нему по соглашению об уступке права, заключенному с акционерным обществом «Сократ», являвшемуся продавцом по договору купли-продажи.

Возражая против удовлетворения иска, ответчик (покупатель в договоре купли-продажи) сослался на то, что договор купли-продажи недвижимости был признан по другому делу арбитражным судом не-

действительным. Договор купли-продажи недвижимости, цена которой составляла более пяти процентов балансовой стоимости активов акционерного общества «Сократ», был заключен данным обществом после введения в отношении него процедуры наблюдения. При этом сделка была совершена акционерным обществом при отсутствии согласия временного управляющего, то есть с нарушением предписания, установленного абзацем вторым пункта 2 статьи 64 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

По мнению ответчика, недействительность обязательства, в содержание которого входит уступаемое право требования, влечет за собой также и недействительность сделки по уступке права.

Каковы последствия уступки права по недействительному договору?

Подлежит ли иск удовлетворению? Оцените доводы сторон.

Задача 5.

ООО «Сокол» (продавец) в соответствии с договором купли-продажи передало покупателю на согласованных сторонами условиях определенный товар. Однако покупатель, АО «Тарабар», переданный ему продавцом товар не оплатил. В суде было установлено, что продавец (цедент) уступил ООО «Флокс» определенную часть требования к должнику на оплату переданных по договору купли-продажи товаров, в остальной части права сохранились у цедента.

В дальнейшем ООО «Флокс» обратилось в арбитражный суд с иском к покупателю, АО «Тарабар», о взыскании задолженности за переданный по договору купли-продажи товар.

Суд отказал в удовлетворении иска, посчитав соглашение об уступке права недействительным. В решении указано, что уступка права в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ влечет полную замену кредитора в обязательстве, и, следовательно, она допустима только при условии, если к новому кредитору переходят в полном объеме все вытекающие из обязательства права.

Каковы правила гражданского законодательства об объеме переходящих к цессионарию прав при уступке требования?

Оцените обоснованность решения суда.

Задача 6.

ООО «Навта» обратилось в арбитражный суд с иском к АО «Гарта» о взыскании просроченной задолженности за переданную электроэнергию. В подтверждение своих прав истец указал, что на основании соглашения об уступке права получил от энергоснабжающей организации требование на уплату ответчиком определенной суммы задолженности за конкретный период.

Арбитражный суд в иске отказал, указав, что нормы Гражданского кодекса РФ, регулирующие вопросы перехода прав кредитора к другому лицу, предполагают полную замену кредитора в обязательстве. В данном же случае исполнение договора на передачу электроэнергии носит длящийся характер: с исполнением энергоснабжающей организацией своих обязательств по отдельному периоду обязательства по передаче электрической энергии в последующих периодах не прекращаются, и договор продолжает действовать. Договор энергоснабжения в части обязательств энергоснабжающей организации сторонами не изменялся; более того, новый кредитор и не мог принять на себя исполнение обязанности по поставке электроэнергии по этому договору. В силу этого соглашение об уступке права является ничтожным.

Дайте оценку обоснованности решения об отказе в удовлетворении иска цессионария.

Задача 7.

ООО «Неглинка» обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю о взыскании суммы основного долга и договорной неустойки за просрочку платежа по договору купли-продажи, начисленной за период с момента наступления просрочки оплаты и до даты обращения истца в суд.

В обоснование заявленных требований истец сослался на заключенное с АО «Центросоюз» соглашение об уступке права, во исполнение которого общество передало истцу право требовать уплаты основного долга с ответчика. При этом истец полагал, что к нему в силу статьи 384 ГК РФ вместе с требованием в отношении основного долга перешло и право на взыскание договорной неустойки.

Возражая против удовлетворения требования о взыскании неустойки, ответчик указал, что уступка требования в отношении основного долга не означает перехода к истцу и права на взыскание неустойки. Переход требования в отношении неустойки возможен только при наличии на это воли первоначального кредитора, выраженной в соглашении об уступке права требования. Поскольку в заключенном между цедентом и цессионарием соглашении не содержалось условия об уступке требования в отношении неустойки, истцу, по мнению ответчика, было передано только право на взыскание суммы основного долга.

Переходят ли к новому кредитору от цедента права, обеспечивающие исполнение обязательства? Оцените доводы спорящих сторон.

Задача 8.

Кредитная организация обратилась в арбитражный суд с иском к ООО «Паркет» о взыскании суммы долга по кредитному договору путем обращения взыскания на заложенное имущество.

Согласно материалам дела во исполнение кредитного договора банк выдал ответчику кредит в размере, предусмотренном кредитным договором. Кредитное обязательство было обеспечено залогом принадлежащего заемщику автомобиля. В дальнейшем банк уступил часть права требования возврата кредита кредитной организации, выступающей в обозначенном процессе в качестве истца. При этом в соглашении об уступке права требования также было указано, что цедент уступает права по договору о залоге пропорционально переданной части основного долга.

В связи с наступлением срока возврата кредита и неисполнением должником обязательства по его возврату и был предъявлен иск.

Ответчик возражал против удовлетворения иска, указывая, что из определения залога следует, что залоговое обязательство является неделимым. В спорном соглашении установлено, что право по договору о залоге передается пропорционально переданному основному долгу, то есть фактически право залога уступается в части. Поскольку это противоречит смыслу закона, то соглашение об уступке права

требования между двумя кредитными организациями следует считать ничтожным в части уступки прав по договору о залоге.

Переходят ли к новому кредитору от цедента права, обеспечивающие исполнение обязательства?

Возможна ли передача залоговых прав в части? Оцените доводы ответчика.

Подлежит ли требование об обращении взыскания на автомобиль удовлетворению?

Задача 9.

Между индивидуальными предпринимателями Суховым и Иващенко был заключен договор поставки продовольственных товаров, по которому Сухов является покупателем, а Иващенко продавцом. По условиям договора покупатель должен был оплатить товар в течение одного месяца после его поставки. После поставки товара, не дожидаясь срока оплаты товара, Сухов заключил соглашение с Сидоровым о переводе долга. По условиям данного соглашения обязанность по оплате товара переходит от первоначального должника (Сухова) к новому должнику (Сидорову).

Сидоров исполнил перешедшую ему обязанность ненадлежащим образом, оплатив только 80% предусмотренной договором суммы. В такой ситуации Иващенко предъявил иск в суд о взыскании с Сухова и Сидорова задолженности по договору солидарно.

В судебном заседании Сухов возражал против удовлетворения иска в отношении него, так как в рамках заключенного договора состоялся перевод долга, и он больше не является должником.

Оцените правомерность заключенного соглашения о переводе долга. Подлежит ли иск Иващенко удовлетворению?

Возможны ли ситуации, в которых прежний и новый должники несли бы солидарную ответственность перед кредитором?

Задача 10.

Комбинатом (заказчик) и ООО «Стройинвест» (подрядчик) был заключен договор монтажных и пусконаладочных работ. В соответ-

ствии с условиями договора при просрочке исполнения обязанности по исправлению выявленных недостатков работ подрядчик уплачивает заказчику неустойку.

После подписания актов приемки выполненных работ заказчиком выявлены недостатки, которые признаны подрядчиком и отражены в двусторонних актах осмотра.

Впоследствии комбинатом, ООО «Стройинвест» и ООО «Благовест» (новым подрядчиком) было заключено трехстороннее соглашение о передаче договора, в соответствии с которым подрядчик передает новому подрядчику указанный договор монтажных и пусконаладочных работ. Соглашением о передаче договора было предусмотрено, что подрядчик передает все свои права и обязанности, включая гарантийные обязательства по договору. В соглашении также были указаны конкретные суммы штрафных санкций, размер которых определял обязательства нового подрядчика.

Заказчик направил новому подрядчику акт-предписание, согласно которому подрядчику необходимо исправить недостатки работ, которые выявлены до подписания соглашения о передаче договора. Новый подрядчик отказался безвозмездно устранять указанные недостатки.

Заказчик обратился в арбитражный суд с требованием к новому подрядчику об уплате неустойки за просрочку в устранении недостатков работ. Ответчик возражал, ссылаясь на то, что соглашением о передаче договора предусмотрены конкретные суммы, определяющие размер обязательств нового подрядчика, и требуемая заказчиком неустойка в эти суммы не входит.

В чем особенность конструкции «передача договора»? Каков объем переходящих прав и обязанностей при передаче договора?

Подлежит ли требование заказчика удовлетворению?

ТЕМА 15

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2015. – № 29 (часть 1). – Ст. 4344.

2. О защите прав потребителей: Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1992. – № 15. – Ст. 766.

3. О рекламе: Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 12. – Ст. 1232.

4. По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 310, пункта 4 статьи 421, пункта 1 статьи 422, пункта 1 статьи 450, пункта 2 статьи 450.1 и абзаца второго пункта 2 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Т. В. Пыкиной: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 02 июня 2022 г. №23-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2022. – № 25. – Ст. 4391.

5. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 49 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2019. – № 2.

6. О последствиях расторжения договора: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 06 июня 2014 г. № 35 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2014. – № 8.

7. Обзор судебной практики по спорам, связанным признанием договоров незаключенными: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 февраля 2014 г. № 165 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2014. – № 4.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

1. Брагинский М. И. Договорное право. Книга первая: Общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 3-е изд., стер. – Москва: Статут, 2011. – 847 с.

2. Бычков А. И. Смешанный договор в гражданском праве / А. И. Бычков. – Москва: Инфотропик Медиа, 2013. – 148 с.

3. Договорное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 420-453 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 2.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: М-Логос, 2020. – 1425 с. (Комментарий к гражданскому законодательству Глосса).

4. Егорова М. А. Односторонний отказ от исполнения гражданско-правового договора / М. А. Егорова. – Москва: Статут, 2010. – 528 с.

5. Карапетов А. Г. Свобода договора и ее пределы. Т. 1: Теоретические, исторические и политико-правовые основания принципа свободы договора и его ограничений / А. Г. Карапетов, А. И. Савельев. – Москва: Статут, 2012. – 452 с.

6. Карапетов А. Г. Опцион на заключение договора и опционный договор согласно новой редакции ГК РФ / А. Г. Карапетов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2016. – № 3. – С. 49–72.

7. Корецкий А. Д. Теоретико-правовые основы учения о договоре: Монография / А. Д. Корецкий. – Ростов-на-Дону: РЮИ МВД России, 2001. – 232 с.

8. Кучер А. Н. Теория и практика преддоговорного этапа: юридический аспект / А. Н. Кучер. – Москва: Статут, 2005. – 363 с.

9. Очхаев Т. Г. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств / Т. Г. Очхаев. – Москва: Статут, 2017. – 208 с.

10. Подузова Е. Б. Организационные договоры в гражданском праве: монография / Е. Б. Подузова. – Москва: Проспект, 2014. – 184 с.

11. Романец Ю. В. Система договоров в гражданском праве России / Ю. В. Романец – Москва: Юристъ, 2001. – 496 с.

12. Сейнаров Б. М. Соотношение публичного договора с договором присоединения / Б. М. Сейнаров // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. –1999. – № 10. – С. 108–118.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие категории «гражданско-правовой договор» в различных аспектах.
2. Содержание принципа свободы договора и ограничения договорной свободы.
3. Критерии классификации гражданско-правовых договоров.
4. Правовые особенности публичного договора.
5. Правовые особенности договора присоединения, его соотношение с публичным договором.
6. Особенности абонентского договора.
7. Непоименованные и смешанные договоры.
8. Понятие, значение и способы толкования гражданско-правового договора.
9. Срок действия договора и его влияние на договорное обязательство.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Выявите основные аспекты принципа свободы договора. Применительно к каждому из них приведите установленные законом проявления ограничения договорной свободы. Свой ответ подкрепляйте ссылками на положения гражданского законодательства.
2. Сравните конструкции публичного договора и договора присоединения. Выскажите и обоснуйте свою позицию о соотношении этих двух договорных моделей.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

Сидоров пришел в офис «Сбербанка России», желая положить деньги во вклад под проценты и взять небольшой потребительский кредит. Представитель Сбербанка отказал ему в заключении кредитного договора и договора банковского вклада по причине того, что Сидоров был в грязной и плохо пахнущей одежде, не имел определенного места жительства, к тому же принес денежные средства, которые собирается внести в качестве вклада, не купюрами, а в виде монет.

Мог ли банк отказать в данном случае в заключении каждого из названных договоров?

Какую классификацию договоров следует использовать применительно к данному спору? Какой совет мог бы дать юрист Сидорову?

Задача 2.

Криченко обратился в суд с иском к ПАО «Ростелеком» о понуждении заключить договор оказания услуг телефонной связи по тарифному плану «Оптимальный». В обоснование своих требований Криченко указал, что три месяца назад подал ответчику заявку на подключение домашнего телефона по тарифному плану «Оптимальный», о возможности подключения которого ему стало известно из распространенной ответчиком рекламы. При этом ответчик договор не заключил, услуги связи не предоставил. Истец полагает, что ему незаконно отказали в заключении публичного договора. При этом техническая возможность для подключения есть.

В судебном заседании юрист ПАО «Ростелеком» пояснил, что заключить договор с Криченко было невозможно, так как с ним не были согласованы конкретные условия предоставления услуг связи.

Раскройте понятие публичного договора. Оцените доводы сторон. Какое решение должен вынести суд?

Вариант. В судебном заседании ответчик документально подтвердил, что выбранный истцом тарифный план «Оптимальный» не

утвержден и не применяется на территории области, где проживает Криченко.

Как способно повлиять данное обстоятельство на решение описанного спора?

Задача 3.

ООО «Ромашка» в лице генерального директора заключило кредитный договор с коммерческим банком. При заключении договора банком был предложен разработанный им бланк договора, в котором были обозначены условия возврата кредита, его цена, срок действия договора и другие условия. Генеральный директор после внесения в бланк суммы кредита и реквизитов заемщика подписал договор. Юрист ООО проанализировал условия заключенного договора и посчитал их явно невыгодными. В частности, заемщику было запрещено досрочное погашение кредита. Кроме того, плата за кредит превышала ключевую ставку ЦБ РФ в 7 раз. Юрист считает возможным требовать изменения условий договора или его расторжения.

Оцените доводы юриста. Какую классификацию гражданско-правовых договоров следует использовать при ответе на поставленные вопросы?

Есть ли основания для удовлетворения требований об изменении или расторжении данного договора?

Задача 4.

Зайцев и Яблоков заключили письменное соглашение, по которому Зайцев обязуется через месяц дать займы Яблокову сумму 1 млн. рублей путем перечисления ее на банковскую карту Яблокова, обслуживаемую в одном из коммерческих банков.

Через месяц Яблоков потребовал перевода денег на его счет, на что Зайцев ответил отказом, ссылаясь на то, что по нормам гражданского законодательства договор займа считается заключенным с момента передачи денег заемщику, а обязательство дать денежную сумму займа правового значения не имеет. Юрист, к которому обратился Яблоков за правовым советом, пояснил, что такое соглаше-

ние он считает возможным квалифицировать в качестве непоименованного договора.

Используя подходящие классификации договоров, определите правовую природу данного соглашения. Порождает ли оно правовые последствия?

Возможно ли описанное соглашение рассматривать в качестве непоименованного договора? Будут ли в таком случае к нему применяться нормы о займе и в каких пределах?

Опишите алгоритм квалификации договора в качестве непоименованного.

Задача 5.

ООО «Феликс» выдало индивидуальному предпринимателю Петрову доверенность, по которой последний должен был заключать в соседней области от имени ООО «Феликс» договоры поставки овощей и фруктов, выращиванием которых занимается общество.

Заключив для ООО выгодный договор поставки в отношении большой партии овощей, Петров потребовал вознаграждение за выполненное поручение в размере 10% от суммы, которую общество получит за товар. Генеральный директор общества возражает против выплаты вознаграждения, ссылаясь на то, что размер оплаты не был оговорен сторонами, в доверенности условие о каком-либо вознаграждении отсутствует. Директор готов уплатить в качестве поощрения некоторую сумму, но не более 2 % от выручки за товар.

Какой гражданско-правовой договор лежит в основе отношений сторон? Квалифицируйте его в качестве возмездного или безвозмездного. Имеет ли право Петров на получение вознаграждения в обозначенном им размере?

Изменится ли ситуация, если Петров продавал овощи от имени своего соседа Емелькина, выращивающего их на дачном участке?

Задача 6.

Андрей Карпов решил приобрести квартиру с использованием кредитных средств. При обсуждении условий кредитного договора банк предложил Андрею застраховать свою жизнь и здоровье

на страховую сумму, равную размеру кредита, и в качестве выгодоприобретателя по договору страхования указать банк. В этом случае банк соглашался установить пониженную процентную ставку по кредиту.

Андрей хотел взять кредит с пониженной ставкой, но сомневался в правомерности такого договора. Кроме того, Андрей планировал возвращать заемные средства досрочно по мере возможностей, и ему казалось несправедливым, что в случае его гибели всю страховую сумму, вне зависимости от размера задолженности, должен будет получить банк, а не его родные. Андрей обратился за консультацией к юристу.

Квалифицируйте предложенный банком договор страхования с точки зрения субъектного состава. Возможно ли заключение договора страхования на указанных банком условиях?

Может ли Андрей после заключения такого договора страхования самостоятельно поменять выгодоприобретателя? Могут ли наступить в этом случае негативные последствия для Андрея?

Если к моменту смерти Андрея его задолженность перед банком будет меньше страховой суммы, получит ли банк полностью страховую сумму? Если нет, то кому будет выплачена разница между страховой суммой и размером задолженности Андрея по кредиту?

Задача 7.

Между ООО «Трейдкосметик» и ООО «Бьюти» был заключен договор поставки. По условиям договора ООО «Бьюти» должно было поставить ООО «Трейдкосметик» несколько партий косметической продукции в ассортименте и в количестве, согласованных сторонами договора. Кроме того, с целью продвижения поставляемого товара договор предусматривал оказания маркетинговых услуг покупателю.

После поставки первой партии товара ООО «Бьюти» направило покупателю заявление об отказе от исполнения договора. Между контрагентами возник спор о применяемых к заключенному договору правилах его расторжении. Поставщик настаивал на применении правил, применяемых к договорам оказания услуг. Покупатель утверждал, что заключенный договор по своей природе является

договором поставки, положениями о котором в ГК РФ и следует руководствоваться.

Допустимо ли заключение договоров, содержащих элементы различных договоров? Какие правила применяются к отношениям сторон по смешанному договору?

Оцените доводы сторон.

Задача 8.

Гражданка Орлова приобрела за 50 тысяч рублей абонемент на право посещения фитнес-клуба в течение одного года. Условия абонемента об обслуживания, размещенные на сайте организации, предполагали возможность пользования тренажерами и бассейном, посещение групповых занятий по фитнесу без ограничения времени в рамках режима работы клуба. Названная плата была внесена одним платежом.

Через месяц после приобретения абонемента Орлова заявила об отказе от дальнейшего посещения клуба в связи с тем, что состояние ее здоровья ухудшилось после перенесенного вирусного заболевания, и физические нагрузки для нее стали слишком тяжелы. При этом она потребовала назад внесенную сумму за вычетом одного месяца, когда она посещала клуб. Поскольку исполнитель отказался вернуть сумму, Орлова обратилась в суд с требованием о возврате названной суммы и компенсации ей морального вреда как потребителю.

Квалифицируйте договор, заключенный Орловой. Какие нормы подлежат применению к описанной ситуации? Оцените с учетом специфики договорных отношений, подлежат ли требования Орловой удовлетворению.

Задача 9.

Володин приобрел в магазине спортивной одежды подарочную карту номиналом 3 000 рублей, которую передал в качестве подарка Медведеву. Спустя один год Медведев, совершая покупки в спортивном магазине, предъявил для оплаты подарочную карту. Однако ему было отказано в оплате товара по указанной карте в связи с истечением срока её действия.

Володин обратился в суд с иском к магазину о взыскании уплаченных за подарочную карту денежных средств. Представитель спортивного магазина в своих возражениях на иск пояснил, что в соответствии с Правилами использования подарочных карт (размещены на интернет-сайте магазина) подарочная карта удостоверяет право её предъявителя на однократное заключение договора купли-продажи любого товара из ассортимента магазина на сумму номинала карты в течение определенного срока. По истечении срока действия карты её владелец утрачивает право на приобретение товара. При этом денежные средства, уплаченные за карту, возврату не подлежат.

Охарактеризуйте модель договора, заключенного при приобретении подарочной карты. Оцените доводы сторон. Какое решение должен вынести суд?

Задача 10.

Китаев и Котиков заключили договор займа, по которому Котиков берет займы у Китаева 500 тысяч рублей и обязуется возвратить их через 1 год. Плата по договору займа была обозначена как 10% годовых от суммы долга. Через 1 год и 2 месяца Котиков вернул сумму основного долга и плату по договору займа за 1 год. Он убежден, что за два месяца просрочки плата вноситься не должна, поскольку с окончанием срока договора обязательство сторон прекратилось, и проценты на заемную сумму начисляться уже не должны.

Как влияет истечение срока договора на гражданско-правовое обязательство? Оцените доводы Котикова.

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Договорные конструкции, направленные на заключение основного договора: предварительный договор, рамочный договор, соглашение о предоставлении опциона.

2. Существенные и обычные условия гражданско-правового договора, их влияние на заключенность договора.

3. Понятие и признаки оферты, правовые последствия ее направления.

4. Понятие и признаки акцепта.

5. Момент заключения гражданско-правового договора.

6. Правовые последствия государственной регистрации гражданско-правового договора.

7. Переговоры о заключении гражданско-правового договора: сущность, правовые основания, ответственность за недобросовестное поведение.

8. Порядок разрешения преддоговорных споров.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Составьте таблицу сравнения соглашений, направленных на заключение основного гражданско-правового договора: предварительного договора, рамочного договора, соглашения о предоставлении опциона. В качестве критериев рекомендуется использовать следующие моменты: наличие обязанности заключить основной договор, существенные условия соглашения, возмездный/безвозмездный характер, механизм заключения основного договора, возможность правопреемства. Помимо названных могут быть выделены и другие критерии.

2. Проанализировав нормы части второй Гражданского кодекса РФ, регламентирующие соответствующие виды договоров, выделите существенные условия в следующих договорных моделях: договор купли-продажи квартиры; договор аренды здания; договор дарения в виде обещания дарения; договор строительного подряда; кредитный договор.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

ИП Королев договорился взять в аренду на полгода у АО «Сквозняк» принадлежащие последнему складские помещения. Стороны

подписали договор аренды, в котором предмет договора был определен следующим образом: «складские нежилые помещения, находящиеся на территории бывшего завода «Арсенал», расположенного по адресу г. Самара, переулок Тупиковый, д. 15.». Одновременно сторонами был подписан акт передачи имущества с такой же формулировкой.

Через несколько дней после подписания договора аренды арендодатель передал арендатору ключи от четырех складов и выдал пропуск для проезда на территорию завода, а также электронный ключ от шлагбаума перед складами. Арендатор начал использовать склады для хранения своих грузов. Через четыре месяца арендодатель направил ему претензию в связи с задолженностью по арендной плате, на которую арендатор не ответил. Выяснилось, что он съехал, забрав все свое имущество и оставив ключи вахтеру.

В суде арендатор заявил, что договор аренды не может считаться заключенным, поскольку предмет договора – недвижимое имущество – должен содержать установленные законом характеристики, позволяющие определить его как индивидуально-определенную вещь, чего в данном случае не было.

Был ли заключен в данном случае договор аренды? Какие условия договора аренды являются существенными в силу указания закона?

Всегда ли несогласование существенного условия приводит к незаключенности договора? Что собой представляет принцип эстоппеля, применим ли он к описанной ситуации?

Задача 2.

Сидоров и Козлов заключили предварительный договор, по которому стороны обязуются заключить договор купли-продажи квартиры. В предварительном договоре не была согласована цена будущего договора.

Сидоров потребовал заключить основной договор, на что Козлов возразил, что предварительный договор следует считать незаключенным, поскольку цена является существенным условием договора купли-продажи, следовательно, и предварительного договора. К тому же

в договоре был указан шестимесячный срок действия обязанности заключить основной договор, а Сидоров потребовал заключения основного договора через четыре месяца после заключения предварительного договора.

Какие условия являются существенными в предварительном договоре? Каково значение указания срока в предварительном договоре?

Оцените названные возражения против заключения основного договора.

Задача 3.

Павлов и Зотов заключили предварительный договор, обязуясь заключить в будущем договор купли-продажи жилого дома. В предварительном договоре содержалось условие о задатке в размере 500 тысяч рублей. Задаток был передан будущим покупателем Зотовым Павлову. В обусловленный срок стороны заключили договор купли-продажи. Павлов считает, что помимо суммы задатка Зотов должен полностью уплатить согласованную цену жилого дома.

Прав ли продавец? Какие нормы следует применять в случае, если задаток подлежит возврату? Как изменится ситуация, если задаток был дан в предварительном договоре будущим продавцом жилого дома?

Изменится ли ситуация, если сторона, получившая задаток, уклонялась от заключения основного договора, а договор был заключен на основании решения суда, вынесенного по иску второй стороны предварительного договора?

Задача 4.

ООО «Сельхозтехника» и ООО «А3С-5» заключили договор, в котором предусмотрели, что стороны собираются в 2022 году заключить несколько договоров поставки горюче-смазочных материалов. В договоре не были определены количество приобретаемых материалов, цена за единицу товара, сроки поставки, но были согласованы общие права и обязанности покупателя и продавца, ответственность за просрочку исполнения обязанностей по уплате за товар, требова-

ния к таре, упаковке, маркировке, а также претензионный порядок урегулирования споров.

Через несколько месяцев ООО «АЗС-5» обратилось в арбитражный суд с иском о понуждении к заключению первого договора поставки, ссылаясь на то, что несколько раз направляло оферту, но акцепта так и не получило, из чего сделало вывод, что контрагент уклоняется от обязанности заключить договор.

Можно ли считать заключенный между сторонами договор предварительным? Квалифицируйте данное соглашение.

Допустимо ли в описанной ситуации понуждение к заключению будущих договоров?

Задача 5.

ООО «Свет» получило от ООО «Стройсервис» предложение заключить договор поставки трех конвейеров для фасовки готовой продукции. ООО «Свет» согласилось заключить договор, но только двух конвейеров. Своё согласие на заключение договора общество выразило в виде подписания проекта договора, полученного от ООО «Стройсервис». В данном проекте было изменено количество приобретаемых конвейеров на два. Подписанный документ был отправлен по почте в адрес ООО «Стройсервис».

В установленный в договоре срок ООО «Стройсервис» поставило три конвейера и потребовало их оплаты. Однако ООО «Свет» не желало оплачивать данное количество поставленного оборудования, ссылаясь на то, что выразило согласие на покупку только двух единиц товара.

Можно ли считать договор поставки заключенным и на каких условиях?

Выделите стадии заключения договора в данной ситуации? Как соотносятся между собой оферта и акцепт по действующему законодательству?

Задача 6.

Скрипач Головлев, нуждаясь в деньгах, решил продать принадлежавшую ему старинную скрипку своему знакомому Салтыкову,

зная о давнем желании последнего стать ее обладателем. Он направил по электронной почте Салтыкову, проживающему в другом городе, письмо, в котором выразил свое намерение продать инструмент с указанием цены продажи. В качестве срока ожидания ответа в письме были обозначены 4 дня. Однако, не будучи уверенным в положительном ответе на письмо, через день собственник скрипки заключил в устной форме договор купли-продажи с Щедриным, получил от него желаемую сумму и передал вещь Щедрину.

В конце 4 дня, обозначенного как срок ожидания ответа, по электронной почте пришел ответ Салтыкова о согласии со всеми условиями продажи, на что Головлеву пришлось ответить, что скрипки у него больше нет. Салтыков намерен в судебном порядке требовать передачи ему скрипки от нынешнего его владельца, так как, по его мнению, Головлев, сделав предложение ему, не имел права заключать договор с другим лицом до истечения срока на ответ. По этой причине он считает договор купли-продажи с Щедриным незаключенным. К тому же договор заключен в устной форме, что недопустимо при высокой стоимости старинного инструмента. В ответ Головлев возразил, что направление письма по электронной почте не может считаться офертой, поскольку недостаточно индивидуализирует отправителя письма.

Отвечает ли направленное по электронной почте предложение признакам оферты? Какие последствия для оферента имеет направление предложения с указанием срока для ответа?

Какие договоры в описанной ситуации можно считать заключенными? Обоснованы ли требования Салтыкова о передаче ему скрипки?

Оцените приведенные доводы.

Задача 7.

Производственный кооператив «Свежие овощи» направил оферту ООО «Ресторанный дом», предложив поставить последнему согласно прилагаемой спецификации 200 кг овощей, выращенных в

теплице. В оферте сообщалось, что кооператив ждет согласия на заключение договора на предлагаемых условиях до 10 февраля 2022 года, а затем считает себя свободным от предложения.

14 февраля кооператив получил ответ от общества, в котором принимались все предложенные условия. Через день после этого общество перечислило 50% от цены за товары в спецификации на счет продавца.

16 февраля председатель кооператива направил обществу письмо, в котором сообщал о том, что акцепт был получен за пределами срока, указанного в оферте, и все эти овощи уже проданы другой организации.

Юрист общества заявил по телефону председателю кооператива, что акцепт был отправлен в пределах установленного срока Почтой России, что подтверждается штампом об отправлении на конверте. Доставка Почтой России письма с опозданием не может влечь неблагоприятные последствия для общества. Кроме того, кооператив принял предоплату по договору, следовательно, подтвердил, что считает договор заключенным, несмотря на получение акцепта с опозданием.

В каких случаях акцепт считается отправленным своевременно? Всегда ли получение акцепта с опозданием означает, что договор не заключен?

Какие действия оферента могут служить подтверждением заключения договора при несвоевременном акцепте?

Задача 8.

ИП Суворов направил ООО «Плодопитомник» письмо, в котором выражал желание приобрести 10 саженцев плодовых деревьев. Ответа на свое письмо он не получил, но через 5 дней ему доставили большую посылку. Суворов принял посылку, расписался в акте курьера, а развернув упаковку, обнаружил там 10 саженцев и счет на 13 000 рублей. Возмущенный Суворов связался с ООО по телефону и заявил, что не собирается оплачивать саженцы, так как он не заключал еще никакого договора, не мог выбрать нужные ему виды деревьев, не согласовывал цену. Представитель ООО сообщил, что офертой являет-

ся размещение на сайте их организации фото саженцев с указанием цены, а письмо Суворова было акцептом, так что договор заключен. Более того, по мнению ООО, Суворов принял исполнение по договору и теперь не может заявлять о его незаключенности.

В чем заключаются особенности публичной оферты?

Оцените доводы сторон спора. Был ли заключен договор в описанной ситуации?

Задача 9.

Между двумя обществами с ограниченной ответственностью был заключен договор аренды, по условиям которого ООО «Протест» имеет право пользоваться зданием, принадлежащим арендодателю, ООО «Винтаж», для осуществления торговой деятельности в течение срока договора – 5 лет. Через 2 года после заключения договора аренды собственник продал здание АО «Звездная дорога».

Новый собственник потребовал от арендатора освободить здание, ссылаясь на то, что договор аренды не был зарегистрирован в Росреестре, следовательно, приобретатель здания о наличии прав арендатора в виде обременении вещи не знал. Арендатор не согласен с таким требованием, обосновывая отказ заключением договора аренды с ним в надлежащей, письменной форме с составлением одного документа. Генеральный директор ООО «Протест» заявил, что в случае принуждения к освобождению здания арендатор не будет выплачивать прежнему собственнику образовавшуюся задолженность по арендной плате за несколько прошлых месяцев, поскольку такое решение суда будет свидетельствовать о том, что договор аренды не заключен.

Сохраняет ли в описанной ситуации арендатор право пользования зданием при смене собственника? Имеет ли место обязательственное арендное правоотношение при отсутствии регистрации договора аренды. Оцените доводы сторон.

Добавьте к описанной ситуации условия, при которых новый собственник лишился бы права требовать от арендатора освобождения здания даже при отсутствии регистрации договора аренды.

Задача 10.

Две коммерческие организации вели переговоры о заключении договора аренды здания. Переговорные отношения были построены на соглашении о ведении переговоров. Одна организация, ООО «Мирослав» (будущий арендодатель) по требованию другой стороны приняла меры по подготовке помещения, которое должно выступать объектом аренды.

Практически все условия будущего договора были согласованы и отражены в проекте договора. Однако вторая сторона, ООО «Фонтан», неожиданно перестала отвечать на письма, ее представитель не прибыл в обусловленный день для обсуждения проекта договора. Первая сторона обратилась в суд с требованием возмещения ей убытков в размере арендной платы за весь срок несостоявшегося договора аренды. Ответчик возражал, ссылаясь на то, что переговоры вел не сам будущий арендатор, а юридическое лицо, являющееся его учредителем, а такую ситуацию закон не допускает. Кроме того, взыскание убытков в данной ситуации невозможно, поскольку у сторон не было обязанности заключить основной договор.

Оцените доводы сторон. Кто может выступать сторонами соглашения о ведении переговоров? Усматривается ли в данной ситуации нарушение одной из сторон соглашения о ведении переговоров?

Какие формы ответственности могут быть применены к стороне, прервавшей переговоры, в данной ситуации? Возможно ли взыскание тех убытков, которые требует ООО «Мирослав»?

Изменяются ли ответы на поставленные вопросы, если стороны вели переговоры без заключения специального соглашения?

**ЗАНЯТИЕ 3
ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ**

1. Изменение и расторжение гражданско-правового договора в одностороннем порядке: основания и механизм.

2. Порядок изменения и расторжения гражданско-правового договора по соглашению сторон.

3. Изменение и расторжение гражданско-правового договора в судебном порядке: основания и порядок.

4. Изменение и расторжение гражданско-правового договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

5. Правовая природа отношений сторон в связи с расторжением гражданско-правового договора.

6. Правовые последствия изменения и расторжения гражданско-правового договора.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 3

1. Опираясь на нормы части второй Гражданского кодекса РФ, приведите примеры разрешенного законом одностороннего отказа от исполнения обязательства, разделив эти ситуации по следующим группам: а) односторонний отказ от договора без оснований и имущественных последствий для стороны, совершившей отказ; б) односторонний отказ без оснований с имущественными последствиями для стороны, совершившей отказ; в) односторонний отказ от договора в связи с ненадлежащим исполнением обязательства другой стороной и его последствия. В каждом из приводимых примеров постарайтесь объяснить логику законодателя, допускающего в данной ситуации именно односторонний отказ от договора.

2. Проанализируйте доктринальные подходы к определению правовой природы отношений сторон гражданско-правового договора после его расторжения. Выявите сильные и слабые стороны каждой концепции. Какой подход законодателя к существу постдоговорных отношений сторон отражен в современной редакции ГК РФ? Выскажите свой взгляд на проблему.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 3

Задача 1.

Акционерное общество «Космос» (поставщик) заключило с ООО «Абсурд» (покупатель) договор о поставке 20 дизельных генераторов.

ров на общую сумму 1 млн. рублей. Оборудование было поставлено в установленный договором срок – 15 ноября 2021 года. Согласно пункту 3 договора, покупатель должен оплатить принятый товар в течение 5 дней с момента подписания накладной. В данном случае срок наступал 20 ноября 2021 года. В обусловленный срок оплата товара не была произведена.

В апреле 2022 года стороны заключили дополнительное соглашение к договору, в котором определили новую редакцию пункта 3, в которой определялся ежемесячный график выплат покупателем цены договора, начиная с 1 мая 2022 г. В мае покупатель перечислил деньги по первому платежу.

В июне 2022 г. АО «Космос» обратилось с иском в арбитражный суд, требуя взыскать с покупателя договорную неустойку за период с 21 ноября 2021 года до заключения дополнительного соглашения. Свою позицию истец обосновывал тем, что дополнительное соглашение вступило в силу с момента его подписания и действует на будущее время, следовательно, предусмотренный в нем график платежей не лишает права взыскать неустойку за просрочку платежа, случившуюся до заключения соглашения.

Ответчик против взыскания неустойки возражал, полагая, что новая редакция пункта 3 договора о сроках оплаты за поставленный товар, введенная дополнительным соглашением, распространяется и на предыдущий период действия договора.

Кто прав в этом споре? Имеет ли изменение условий договора по соглашению сторон ретроактивный эффект?

Вправе ли стороны предусмотреть, что изменения договора будут действовать только на будущее время?

Задача 2.

При заключении кредитного договора банк предложил Климкину в качестве необходимого условия получения лучших условий кредитования дополнительно заключить абонентский договор оказания информационных услуг с ООО «Соло». В соответствии с данным договором абонент имел право в течение срока действия договора получить определенное количество дистанционных (по телефону)

юридических и медицинских консультаций. Климкин согласился и заключил абонентский договор сроком на два года с единовременным платежом за весь период действия договора в размере 180 000 рублей.

Через два дня Климкин осознал ненужность заключенного договора оказания услуг и направил ООО «Соло» заявление об отказе от договора и о возврате уплаченных по нему денежных средств. В заявлении он сослался на свое право на отказ от договора, предусмотренные ст. 782 ГК и ст. 32 Закона РФ «О защите прав потребителей».

ООО «Соло» отказалось возвращать денежные средства, сославшись на то, что заключенный договор является абонентским. Особенностью данного договора является оплата оказанных услуг независимо от затребованного исполнения от исполнителя. Следовательно, при отказе от договора уплаченные денежные средства возврату не подлежат. Климкин обратился с иском в суд.

Раскройте особенности абонентского договора. Возможен ли односторонний отказ потребителя от договора в такой договорной модели? Каковы перспективы рассмотрения предъявленного иска?

Задача 3.

Между ООО «СМУ-1» и гражданином Ивановым был заключен договор подряда на строительство оранжереи для экзотических растений. Данным договором было предусмотрено, что любая из сторон договора имеет право отказаться от договора в одностороннем порядке.

В процессе исполнения договора, когда заливался фундамент оранжереи, на строительный объект приехал гражданин Иванов и потребовал немедленно прекратить строительные работы, поскольку он расторгает данный договор. Он сообщил, что оранжерея ему уже не нужна, так как он планирует расторгнуть брак с супругой, а разведением экзотических растений собиралась заниматься именно она, сам же он никакого интереса к этому занятию не имеет.

Находящийся на объекте прораб, сотрудник ООО «СМУ-1», остановить процесс заливки фундамента отказался, поскольку ука-

заний об остановке строительных работ от руководства организации ему не поступало. Кроме того, около объекта находилось несколько ранее заказанных и оплаченных машин с бетоном, таким образом подрядчик уже произвел затраты на выполнение работы. Иванов считает, что согласно условиям договора он может отказаться от него в любой момент без какого-либо возмещения в пользу ООО «СМУ-1».

Оцените с точки зрения соответствия закону условие договора о праве каждой из сторон в одностороннем порядке отказаться от него.

Какие последствия повлечет для Иванова односторонний отказ, если он допустим в описанной ситуации? С какого момента обязательство, вытекающее из указанного договора, будет прекращено?

Задача 4.

ООО «Триксель» и ООО «Лютик» решили заключить договор аренды нежилого помещения на срок три года. В процессе обсуждения условий договора юрист ООО «Лютик» (будущий арендатор) предложил включить в договор аренды условие о том, что ООО «Лютик» имеет право немотивированно отказаться от договора в одностороннем порядке. При таком отказе ООО «Лютик» уплачивает другой стороне сумму, равную четверти суммированных арендных платежей за оставшийся период аренды.

Юрист ООО «Триксель» (будущий арендодатель) высказал сомнение о возможности включения такого условия в договор, заключаемый на определенный срок. Кроме того, юрист посчитал, что односторонний отказ от договора между предпринимателями без уважительных причин не допускается, то есть без наличия каких-либо нарушений с другой стороны. Предполагаемая сумма за отказ, которую юрист считает неустойкой, не может устраивать арендодателя, поскольку нет никаких гарантий быстрого нахождения нового арендатора нежилого помещения.

Дайте правовую оценку доводам юриста ООО «Триксель». Допустимо ли в договоре предусматривать немотивированный отказ стороны от договора?

Какова природа той платы, которую предлагается установить за односторонний отказ от договора? Прав ли юрист, считающий эту сумму неустойкой?

Изменится ли решение, если на стороне арендодателя будет выступать гражданин Кочетов, получивший нежилое помещение по наследству от своего отца-предпринимателя и в силу отсутствия желания вести предпринимательскую деятельность решивший сдать помещение в аренду?

Задача 5.

По результатам торгов больница сдала в аренду предпринимателю Садовому помещение для аптеки. Через год в связи с пандемией были введены ограничительные меры, включавшие запрет текущего приема пациентов больницами области.

Арендатор уведомил арендодателя о том, что отказывается вносить арендные платежи на время действия ограничительных мер, приведших к падению выручки от продажи лекарств в связи с тем, что в больницу, как и в расположенную в ней аптеку, перестали приходить посетители. Больница оспорила отказ в суде и потребовала взыскать арендную плату за весь спорный срок.

Обоснованы ли требования арендодателя? Оцените доводы арендатора и решите спор.

Задача 6.

ООО «Мир» (арендодатель) и ООО «Согласие» (арендатор) заключили договор аренды нежилого помещения.

Неоднократные нарушения ООО «Согласие» сроков внесения арендной платы выступили поводом для заключения обществом «Мир» и обществом «Согласие» соглашения о расторжении договора аренды.

Спустя 8 месяцев ООО «Мир» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Согласие» о взыскании образовавшейся на момент расторжения договора аренды задолженности по арендной плате и неустойки, условие о которой было согласовано в договоре аренды.

Арендатор возражал против удовлетворения иска, отметив, что договор аренды расторгнут по соглашению сторон, и вытекающие из договора аренды обязательства прекращены. Сам факт расторжения договора прекращает арендное обязательство и исключает возможность применения мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

Возможно ли применение после расторжения договора мер ответственности, согласованных в договоре, за нарушения, допущенные до расторжения договора?

Дайте оценку позициям арендодателя и арендатора.

Задача 7.

ООО «Гербицидфорева» в сентябре заключили договор поставки с ООО «АгрофирмаДон», по которому обязалось поставить в марте следующего года средства защиты растений производства Великобритании на общую сумму 3 000 000 рублей. ООО «АгрофирмаДон» оплатило в течение пяти рабочих дней 1 млн. рублей в качестве предплаты, а оставшиеся два миллиона рублей обязалось уплатить через год после заключения договора.

Через два месяца после заключения договора произошло резкое изменение курса фунта стерлинга, и закупочная цена средств защиты растений из Великобритании увеличилась в два раза. ООО «Гербицидфорева» обратилось с иском в суд о расторжении указанного договора поставки, ссылаясь то, что само закупает средства защиты растений в Великобритании, поэтому изменившийся курс фунта делает сделку экономически невыгодной для поставщика.

Какая совокупность условий необходима для расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств?

Оцените правовую позицию истца. Можно ли считать подобное изменение закупочной цены товара существенным изменением обстоятельств?

Какие последствия имело бы расторжение договора по данному основанию?

ТЕМА 16

ИСПОЛНЕНИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. Об исполнительном производстве: Федеральный закон от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.

2. О валютном регулировании и валютном контроле: Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 50. – Ст. 4859.

3. О Центральном банке Российской Федерации (Банке России): Федеральный закон от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 28. – Ст. 2790.

4. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 22 ноября 2016 г. № 54 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2017. – № 1.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Белов В. А. Денежные обязательства: учебное пособие / В. А. Белов. – Москва: Эксмо: Система Гарант, 2007. – 189 с.

2. Брагинский М. И. Договорное право. Книга первая: Общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 3-е изд., стер. – Москва: Статут, 2011. – 847 с.

3. Захаркина А. В. Факультативные обязательства по российскому гражданскому праву: монография / А. В. Захаркина. – Москва: Статут, 2017. – 176 с.

4. Иоффе О. С. Обязательственное право / О. С. Иоффе. – Москва: Юридическая литература, 1975. – 880 с.

5. Исполнение и прекращение обязательства: постатейный комментарий к статьям 307-328 и 407-419 Гражданского кодекса Рос-

сийской Федерации [Электронное издание. Редакция 2.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: М-Логос, 2022. – 1494 с. (Комментарий к гражданскому законодательству Глосса).

6. Карапетов А. Г. Иск о присуждении к исполнению обязательства в натуре / А. Г. Карапетов. – Москва: Статут, 2003. – 190 с.

7. Карапетов А. Г. Приостановление исполнения обязательства как способ защиты прав кредитора / А. Г. Карапетов. – Москва: Статут, 2003. – 190 с.

8. Лунц Л. А. Деньги и денежные обязательства в гражданском праве / Л. А. Лунц. – Москва: Статут, 1999. – 352 с.

9. Новицкий И. Б. Солидарность интересов в советском гражданском праве / И. Б. Новицкий. – Москва: Госюриздат, 1951. – 120 с.

10. Ровный В. В. Принцип взаимного сотрудничества сторон при исполнении обязательств в отечественном гражданском праве / В. В. Ровный // Правоведение. – 2000. – № 1. – С. 84–91.

11. Сарбаш С. В. Исполнение договорного обязательства / С. В. Сарбаш. – Москва: Статут, 2005. – 636 с.

12. Толстой В. С. Исполнение обязательств / В. С. Толстой. – Москва: Юридическая литература, 1973. – 208 с.

ВОПРОСЫ К ТЕМЕ

1. Понятие и правовая природа исполнения обязательства.
2. Принципы исполнения обязательств. Соотношение принципов надлежащего и реального исполнения обязательств.
3. Возможность понуждения к исполнению обязательства в натуре.
4. Исполнение обязательства должником и третьим лицом за должника.
5. Исполнение обязательства надлежащему лицу.
6. Особенности исполнения обязательств с множественностью лиц.
7. Особенности исполнения альтернативных и факультативных обязательств.

8. Место исполнения обязательств.
9. Срок исполнения обязательств.
10. Особенности встречного исполнения обязательств.
11. Особенности исполнения денежных обязательств. Валюта долга и валюта платежа.



ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ

1. В юридической доктрине сложилось несколько подходов к пониманию правовой природы исполнения обязательств. Используя приведенную специальную литературу (в частности, работы С. В. Сарбаша, В. С. Толстого) проанализируйте существующие подходы, выделите положительные стороны и недостатки каждого, опираясь, в том числе, на положения действующего гражданского законодательства.

2. Современная редакция ст. 307 Гражданского кодекса РФ закрепляет принцип сотрудничества сторон обязательства в достижении его цели. Опираясь на конкретные нормы, приведите примеры такого сотрудничества и учета интересов друг друга: а) на стадии установления обязательства; б) в процессе его исполнения; в) на ликвидационной стадии обязательственного правоотношения.

3. Выберите верное суждение в каждом тесте (только одно).

А. Если в альтернативном обязательстве совершение одного из двух действий стало невозможным:

а) кредитор всегда вправе требовать совершения оставшегося возможного действия;

б) если кредитору принадлежало право выбора, он вправе требовать исполнения оставшегося действия;

в) если должнику принадлежало право выбора, он освобождается от исполнения обязательства в любом случае, а кредитор не вправе требовать исполнения;

г) если право выбора принадлежало кредитору, а невозможность исполнения произошла по обстоятельствам, за которые отвечает должник, то кредитор вправе требовать либо совершения второго

действия, либо возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения первого действия.

Б. Если должник в срок не исполняет обязательство, являющееся факультативным:

а) кредитор вправе по своему выбору требовать от должника исполнения основного или факультативного обязательства;

б) вправе требовать исполнения основного обязательства и убытки за неисполнение основного или факультативного по усмотрению кредитора;

в) вправе требовать исполнения только основного обязательства и убытки за его неисполнение;

г) кредитор вправе требовать только возмещения убытков.

В чем заключаются основные различия исполнения альтернативных и факультативных обязательств?



ЗАДАЧИ ПО ТЕМЕ

Задача 1.

Столбовский должен Михайловскому по договору займа 300 тысяч рублей, срок возврата долга – 1 июня. 25 мая к Михайловскому пришел гражданин, представившийся Свердловым, и предложил погасить долг Столбовского. Он объяснил свое предложение дружескими отношениями с должником и желанием помочь ему в сложной материальной ситуации, поскольку у Столбовского много долгов и возникли трудности, связанные со снижением доходности его предпринимательской деятельности.

Михайловский отказался от принятия денег, так как усомнился в допустимости принятия исполнения от Свердлова в ситуации, когда должник не давал Свердлову никаких поручений по исполнению его обязанности и не просил платить за него.

Обязан ли Михайловский принять исполнение за должника от третьего лица в описанной ситуации? Различаются ли ситуации исполнения обязательства за должника третьим лицом при наличии возложения исполнения и при отсутствии такового?

Каковы последствия исполнения обязательства Свердловым за должника в описанной ситуации?

Изменится ли ситуация, если Свердлов пришел к кредитору с предложением исполнения 10 июня?

Задача 2.

После смерти Ветрова четверо его наследников (мать, отец, супруга и сын) заключили соглашение о разделе наследственного имущества. Поскольку сыну Ветрова исполнилось 17 лет, сделку он совершал сам, но с предварительного разрешения органа опеки и своей матери.

По условиям соглашения для передачи каждому из наследников в индивидуальную собственность соответствующих объектов недвижимого имущества пришлось договариваться о денежных компенсациях, которые должны были устранить несоответствие между стоимостью распределяемых вещей и долями каждого из наследников. В частности, сыну должен был выплатить 1 млн. рублей его дед (отец наследодателя), а супруга Ветрова должна была уплатить матери наследодателя 370 тыс. рублей в течение месяца с момента нотариального удостоверения соглашения.

Через 15 дней после оформления соглашения у нотариуса к вдове приехал отец Ветрова и привез 630 тысяч рублей. При этом он потребовал, чтобы вдова предъявила ему нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую, что она может принять эти деньги от имени своего сына. Вдова возражала, ссылаясь на то, что она является законным представителем сына, следовательно, доверенность в этой ситуации не требуется.

На вопрос о причине неполной выплаты суммы ее свекор заявил, что он уже вычел 370 тыс. рублей, которые вдова должна была уплатить его бывшей жене – матери наследодателя. Поскольку они только недавно оформили расторжение брака и проживали в одной квартире, свекор полагал, что имеет право принять самостоятельно исполнение данного денежного обязательства. Он это сделал путем зачета двух сумм.

Надлежаще ли исполнены денежные обязательства в данном случае?

Вправе ли должник требовать от представителя кредитора, принимающего исполнение, подтверждения его полномочий? В какой форме должны быть выражены такие полномочия?

Усматриваются ли в настоящем случае условия для зачета как способа прекращения обязательств?

Задача 3.

Симонова взяла займы у своей приятельницы Афиной 600 тыс. рублей с целью внесения первого взноса по кредитному договору для приобретения однокомнатной квартиры. При этом срок возврата займа не был определен в выданной заемщиком расписке о получении денег, но были предусмотрены проценты за пользование деньгами в размере 0,1 % от суммы займа за каждый месяц, включая тот, в котором деньги будут возвращены.

Через полгода Симонова решила возвратить деньги, но Афина заявила, что срок обязательства в этом случае должен определяться ею, и в настоящий момент принимать исполнение она не намерена. Афина проконсультировалась у юриста, который ей разъяснил, что в данном случае момент востребования – это право кредитора.

В дальнейшем Симонова еще несколько раз предлагала Афине принять деньги, но та утверждала, что срок еще не наступил. Поскольку на сумму займа постоянно начислялись проценты, то Симонова стала подозревать, что займодавец намеренно тянет время. Она вновь обратилась к юристу с вопросом о том, каким образом она может в этой ситуации прекратить начисление процентов и исполнить обязательство.

Как исполняются обязательства, срок исполнения которых не определен сторонами? Допустимо ли в данной ситуации потребовать от кредитора принятия исполнение, и будет ли оно рассматриваться как досрочное?

Существуют ли способы исполнить обязательство, если кредитор уклоняется от принятия исполнения?

Задача 4.

ООО «Сказка», занимающееся розничной торговлей кондитерскими изделиями, в марте 2022 года заключило договор с кондитерской фабрикой, согласно которому общество приобретало у фабрики 2000 новогодних шоколадных наборов, осуществив предоплату в размере полной цены договора. В договоре был предусмотрен срок поставки – 20 ноября 2022 года.

В июле 2022 года директору общества позвонил кладовщик, сообщив, что фабрика доставила на склад все новогодние наборы и требует подписать накладную и акт о принятии товара и надлежащем исполнении договорного обязательства. Директор распорядился товар не принимать, поскольку он не собирался хранить новогодние подарки полгода, в то время как срок годности конфет в доставленных наборах истекает в ноябре. Более того, точная дата поставки определена в договоре, в том числе по причине загруженности складов до этой даты иной продукцией.

Представитель фабрики отказался покинуть территорию склада, поскольку его руководство не может принять этот товар назад, а досрочное исполнение обязательства должно только приветствоваться кредитором.

Допустимо ли в данном случае досрочное исполнение договорного обязательства?

Какие последствия будут иметь место в том случае, если кладовщик сначала примет товар, а потом сообщит об этом директору общества?

Изменится ли решение, если в договоре будет предусмотрено право поставщика исполнить обязательство досрочно?

Задача 5.

ООО «Форт» заключило с индивидуальным предпринимателем Коржиком договор поставки строительных материалов. По условиям договора необходимый товар должен быть поставлен в июне 2020 года. Поскольку Коржик имел ресурсы для более раннего исполнения обязательств, то он поставил товар в мае 2020 года. ООО «Форт» товар получило и оплатило. Однако спустя время общество

предъявило иск к Коржику о взыскании штрафа за досрочную поставку.

В судебном заседании ответчик возражал против удовлетворения иска, ссылаясь на то, что досрочное исполнение обязательств всегда является надлежащим исполнением. Кроме того, общество приняло товар и при приемке не выразило каких-либо возражений по поводу досрочного исполнения договора.

Чем характеризуется надлежащее исполнение обязательств? Допускается ли досрочное исполнение обязательств?

Подлежит ли предъявленный иск удовлетворению?

Задача 6.

Производственный кооператив «Глобус» и ООО «ЖЛК» заключили договор мены, в соответствии с которым кооператив обязался передать обществу земельный участок в с. Отрадное, а то, в свою очередь, обязалось передать пять тракторов со своего склада в Курске. Договором мены был предусмотрен срок передачи объектов – 11 мая 2022 года.

В указанную дату стороны встретились в МФЦ для подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок. Между представителями сторон возникло разногласие по поводу места подписания акта приема-передачи участка. Общество полагало, что подписывать его необходимо непосредственно по адресу участка в с. Отрадное, поскольку по закону это является местом исполнения данного обязательства. Кооператив считает, что место исполнения обязательства необязательно должно совпадать с местом подписания акта.

Кооператив представил обществу соглашение об уступке им права требования по передаче тракторов в пользу АО «Сквайр», расположенному в Калининграде, а также письмо от АО, уведомляющее о необходимости доставить трактора к месту его нахождения, поскольку для него неудобно и чревато большими издержками забирать технику со склада в Курске.

Определите место исполнения каждого из данных договорных обязательств.

Какое правовое значение имеет категория «место исполнения обязательства»?

Влияет ли на место исполнения договорного обязательства перемена лиц?

Задача 7.

АО «Электрон» заключило с ООО «Микрон» договор займа, по условиям которого ООО предоставляло АО заём в размере 6 млн. рублей на срок один год. Также договор предусматривал право заёмщика исполнить обязательство посредством передачи займодавцу в течение срока возврата займа 1 000 обыкновенных акций АО «Электрон».

По окончании установленного договором срока заём не был возвращен. ООО «Микрон» направило должнику претензию, в которой просило исполнить обязательство по возврату денежных средств. АО «Электрон» предложило вместо денежных средств передать предусмотренное договором количество акций. Кредитор не согласился с таким способом исполнения обязательства, потребовав возврата именно денежных средств.

АО «Электрон» обратилось с иском в суд с требованием об обязанности кредитора принять исполнение по договору посредством передачи акций.

В чем особенность исполнения обязательства в описанной ситуации?

Оцените правомерность предъявленного иска.

Задача 8.

Между ООО «Маркос» (подрядчик) и муниципальным учреждением (заказчик) был заключен договор подряда, который предусматривал, что окончательная оплата работ производится лишь после получения документации с положительным заключением эксперта относительно выполненных работ. Передать документацию о выполненных работах на экспертизу, согласно договору, должен был сам заказчик.

После приемки работ муниципальное учреждение уклонялось от проведения экспертизы, а затем отказалось оплачивать выполненные работы, ссылаясь на соответствующий пункт договора. Подрядчик предъявил иск о взыскании платы за выполненные работы.

Допустимо ли условие договора, связывающее исполнение обязанности с обстоятельствами, зависящими от поведения стороны?

Какое решение должен вынести суд?

Задача 9.

ООО «Гладиолус» и ООО «Тюльпан» заключили договор поставки, по которому ООО «Гладиолус» обязуется поставить ООО «Тюльпан» 1 апреля 5 тонн сахара-сырца. Половину обусловленной договором цены за сахар ООО «Тюльпан» должен уплатить 1 февраля в порядке предоплаты.

1 февраля предплата на счет ООО «Гладиолус» внесена не была. Юрист ООО «Гладиолус» считает, что обществу следует обратиться в суд с иском к покупателю о взыскании предоплаты за сахар, и только после ее получения приступать к исполнению обязательства по поставке.

Вправе ли ООО «Гладиолус» взыскать с покупателя сумму предоплаты? При отрицательном ответе добавьте условие, которое, на ваш взгляд, такое взыскание возможным.

В чем суть взаимного sinalлагматического обязательства? Как sinalлагма влияет на исполнение обязательства?

Какие возможности закон предоставляет поставщику при неисполнении покупателем обязанности по предварительной оплате товара?

Задача 10.

Между ООО «Соло» и АО «Гарант» был заключен договор поставки, по условиям которого ООО «Соло» должно было поставить партию строительной техники. АО оплатило стоимость поставляемой техники, однако ООО в установленный срок не исполнило свои обязательства по поставке товара.

АО «Гарант» направило поставщику претензию, в которой просило исполнить обязательство по поставке техники в натуре, а также уплатить проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК, исчисляемые от стоимости непоставленного товара. ООО «Соло» в ответе на претензию отказалось от уплаты процентов, поскольку, по мнению генерального директора общества, проценты на стоимость непоставленного товара начисляться не могут.

Оцените доводы сторон. Раскройте понятие «денежное обязательство».

Какова природа и основания начисления процентов, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ?

ТЕМА 17

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. О ломбардах: Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2007. – № 31. – Ст. 3992.

2. Об ипотечных ценных бумагах: Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. № 152-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 46 (часть 2). – Ст. 4448.

3. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.

4. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: Закон РФ от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

5. По делу о проверке конституционности абзаца второго пункта 1 статьи 335 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина С.В. Тюрина: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 15 апреля 2020 г. № 18-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2020. – № 20. – Ст. 3222.

6. О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 2020 г. № 45 // Российская газета. – 2021. – 15 января.

7. Об отдельных вопросах практики разрешения споров, связанных с оспариванием банковских гарантий: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 марта 2012 г. № 14 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2012. – № 5.

8. О некоторых вопросах применения законодательства о залоге: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 февраля 2011 г. № 10 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2011. – № 4.

9. О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 58 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2009. – № 9.

10. Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о независимой гарантии: утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 05 июня 2019 г. // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2019. – № 11.

11. Обзор судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств: утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22.05.2013 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2013. – № 9.

12. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 января 2005 г. № 4 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2005. – № 4.

13. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 января 2002 № 67 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2002. – № 3.

14. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20 января 1998 г. № 28 // Вестник Высшего Арбитражного Суда. Российской Федерации. – 1998. – № 3.

15. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитраж-

ного Суда Российской Федерации от 15 января 1998 г. № 27 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 3.

16. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 1998 № 26 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 3.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Акинфиева В. В. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательств в российском гражданском праве / В. В. Акинфиева. – Москва: Статут, 2019. – 159 с.

2. Базанов И. А. Происхождение современной ипотеки. Новейшие течения в вотчинном праве в связи с современным строем народного хозяйства / И. А. Базанов; Науч. ред. Ем В. С. – Москва: Статут, 2004. – 589 с.

3. Бевзенко Р. С. Акцессорность обеспечительных обязательств / Р. С. Бевзенко. – Москва: Статут, 2013. – 96 с.

4. Бевзенко Р. С. Обеспечение обязательств (залог, поручительство, гарантия): Сборник публикаций / Р.С. Бевзенко. – Москва: Статут, 2015. – 592 с.

5. Белов В. А. Поручительство. Опыт теоретической конструкции и обобщения арбитражной практики / В. А. Белов. – Москва: ЮрИнфоР, 1998. – 234 с.

6. Василевская Л. Ю. Правовое регулирование залога в Германии и России: Монография / Л. Ю. Василевская. – Москва : Изд-во РГТЭУ, 2003. – 188 с.

7. Вебер Х. Обеспечение обязательств. Перевод с немецкого / Х. Вебер; Пер.: Алексеев Ю. М., Иванов О. М. – Москва: Волтерс Клувер, 2009. – 480 с.

8. Гонгало Б. М. Учение об обеспечении обязательств / Б. М. Гонгало. – Москва: Статут, 2002. – 222 с.

9. Кассо Л. А. Понятие о залоге в современном праве / Л. А. Кассо. – Москва: Статут, 1999. – 284 с.

10. Комиссарова Е. Г., Торкин Д. А. Непоименованные способы обеспечения обязательств в гражданском праве / Е. Г. Комиссарова, Д. А. Торкин. – Москва: Аспект Пресс, 2008. – 144 с.

11. Латынцев А. В. Обеспечение исполнения договорных обязательств / А. В. Латынцев. – Москва: Лекс-Книга, 2002. – 285 с.

12. Маковская А. А. Залог денег и ценных бумаг / А. А. Маковская. – Москва: Статут, 2000. – 287 с.

13. Об обеспечении обязательств: Сборник статей к юбилею С. В. Сарбаша. – Москва: Статут, 2017. – 525 с.

14. Рассказова Н. Ю. Банковская гарантия по российскому законодательству / Н. Ю. Рассказова. – Москва: Статут, 2005. – 171 с.

15. Ровный В. В. Задаток: теоретический очерк / В. В. Ровный. – Иркутск: Изд-во ИГУ, 2012. – 82 с.

16. Сарбаш С. В. Поручительство: комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве» / С. В. Сарбаш. – Москва: Статут, 2021. – 548 с.

17. Сарбаш С. В. Право удержания как способ обеспечения исполнения обязательств / С. В. Сарбаш. – Москва: Статут, 2003. – 251 с.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.

2. Понятие, правовая природа и виды залога.

3. Основные элементы залогового обязательства.

4. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

5. Понятие и правовая природа удержания как способа обеспечения исполнения обязательств.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Одной из характеристик обеспечения исполнения обязательств является акцессорность. Раскройте содержание данного термина. Приведите положения гражданского законодательства, иллюстрирующие акцессорность различных способов обеспечения исполнения обязательств.

В некоторых способах обеспечения исполнения обязательств выделяют признак неакцессорности. Поясните, в чем проявляется неакцессорность отдельных способов обеспечения исполнения обязательств.

2. Назовите известные Вам помимо указанных в таблице виды залога и раскройте особенности каждого вида. При выполнении задания заполните таблицу.

вид	особенности и характеристика
заклад	
твердый залог	
залог в силу закона	
ипотека	
...	



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

Исполнение обязательств заемщика по договору кредита было обеспечено поручительством. Помимо этого, сам заемщик заключил с банком договор залога транспортного средства.

Заемщик обязательства по договору кредита исполнял ненадлежащим образом, что выступило основанием для предъявления банком в суд иска о взыскании задолженности с поручителя.

Поручитель возражал против иска. По мнению поручителя, заключенные договоры поручительства и залога являются недействительными, так как обеспечение исполнения обязательств одного должника по одному основанию не может осуществляться несколькими способами. Кредитор при использовании нескольких способов обеспечения получает необоснованную возможность удовлетворения своих требований посредством обращения к нескольким способам обеспечения в размере, превышающем основное требование. В данном случае, к примеру, кредитор может взыскать денежные средства с поручителя и получить средства от реализации предмета залога, что в совокупности может превысить размер задолженности по основному договору.

Дайте характеристику и раскройте сущность обеспечения исполнения обязательств.

Что представляет собой способ обеспечения исполнения обязательств?

Допускается ли обеспечение исполнения одного обязательства несколькими способами? Дайте правовую оценку позиции поручителя.

Задача 2.

Исполнение обязательства должника по основному договору по уплате денежных средств в рассрочку было обеспечено залогом имущества. Рыночная стоимость заложенного имущества соответствовала совокупному размеру всех денежных средств, подлежащих уплате должником по основному договору.

Через десять месяцев после заключения основного договора и договора залога должник перестал вносить в пользу кредитора денежные средства. Кредитор вынужден был требовать обращения взыскания на заложенное имущество.

Должник возражал против обращения взыскания на предмет залога, так как на момент предъявления требования кредитора между размером задолженности по основному договору и стоимостью заложенного имущества отсутствует эквивалентность. Должник осуществлял плату в пользу кредитора десять месяцев. Соответственно, сово-

купный размер подлежащих уплате по договору денежных средств уменьшился, и стоимость заложенного имущества стала превышать размер задолженности должника по основному договору. Отсутствие эквивалентности исключает удовлетворение требований кредитора об обращении взыскания на заложенное имущество.

Используются ли при выборе конкретного способа обеспечения какие-либо критерии соотношения основного обязательства и обеспечения, например, критерий эквивалентности между ними?

Какими показателями необходимо руководствоваться кредитору при выборе способа обеспечения обязательства?

Подлежит ли требование кредитора удовлетворению?

Задача 3.

Общество и кооператив заключили договор купли-продажи транспортных средств.

В целях обеспечения исполнения обязательств кооператива как покупателя обществом был заключен договор поручительства с гражданином Ивановым.

Общество настаивало также на обеспечении исполнения обязательств поручителя Иванова. По этой причине гражданин Петров заключил договор поручительства с обществом, обеспечивая исполнение обязательств поручителя Иванова перед обществом.

В последующем гражданин Петров, обеспечивая исполнение своих обязательств как поручителя, передал обществу в залог принадлежащий ему автомобиль.

Возможно ли обеспечение обеспечения обязательств?

Дайте квалификацию описанным отношениям.

Задача 4.

В договоре аренды стороны согласовали условие о том, что в случае просрочки со стороны арендатора на сумму арендной платы подлежит начислению неустойка.

Арендатор после нескольких месяцев надлежащего исполнения обязательств по договору перестал вносить арендную плату.

Арендодатель обратился в суд и иском, требуя взыскать с арендатора задолженность по арендной плате, а также неустойку на сумму задолженности.

При рассмотрении дела в суде арендатор возражал против взыскания неустойки. Арендатор представил доказательства того, что невнесение арендной платы было вызвано обстоятельствами, которые не зависели от него. Таким образом, утверждал арендатор, задолженность образовалась не по его вине. Как следствие, привлечение к ответственности в форме неустойки невозможно в связи с отсутствием вины.

На приведенные арендатором доводы арендодатель отметил, что условие о неустойке согласовано в договоре аренды в целях обеспечения исполнения обязательств арендатора. Неустойка в таком случае не является ответственностью, а выступает способом обеспечения исполнения обязательств. Применение способов обеспечения исполнения обязательств не связано с наличием или отсутствием вины должника.

Является ли вина должника условием, необходимым для применения конкретного способа обеспечения обязательства?

Относится ли неустойка к способам обеспечения исполнения обязательств?

Оцените доводы каждой стороны. Подлежит ли требованием арендодателя удовлетворению?

Задача 5.

Гриднев получил в банке кредит. Исполнение обязательств Гриднева было обеспечено залогом принадлежащего ему автомобиля.

По причине неисполнения обязательств заемщиком по договору кредита банк обратился в суд с иском о взыскании задолженности по договору и обращению взыскания на предмет залога.

Суд исковые требования банка удовлетворил частично: взыскал задолженность по договору займа и отказал в удовлетворении требований об обращении взыскания на предмет залога. Отказывая в удовлетворении иска банка в части обращения взыскания на автомобиль, суд указал на отсутствие регистрации залога автомобиля в

установленном порядке государственным органом. Отсутствие регистрации свидетельствует о незаключенности договора залога, так как залог возникает с момента государственной регистрации. При этом суд указал, что отсутствие регистрации залога возможно было восполнить учетом залога автомобиля путем регистрации уведомления о залоге. Однако, отсутствие и регистрации залога, и регистрации уведомления о залоге означают, что залог автомобиля не возник.

Дайте правовую оценку решения суда в части отказа в обращении взыскания на заложенное имущество.

Требуется ли государственная регистрация залога в каких-либо случаях?

Что представляет собой уведомление о залоге? Является ли уведомление о залоге обязательным?

Предусмотрены ли законодательством последствия отсутствия уведомления о залоге и его учета путем регистрации?

Задача 6.

Исполнение обязательств заемщика перед банком по договору кредита было обеспечено залогом принадлежащего заемщику автомобиля. Залогодержатель обратился к заемщику с требованием о досрочном исполнении договора кредита. Обосновывая свое требование, банк указал на нарушение заемщиком как залогодателем правил об отчуждении заложенного имущества, так как заемщик заключил с третьим лицом предварительный договор купли-продажи автомобиля без согласования с банком. Заключив предварительный договор купли-продажи, залогодатель распорядился предметом залога.

Заемщик заявил об отказе досрочно исполнять кредитное обязательство. По мнению заемщика, для заключения предварительного договора купли-продажи заложенного имущества не требуется согласие залогодержателя. Заключение предварительного договора не порождает передачу предмета залога в собственность, то есть не порождает отчуждение заложенного имущества.

Допускается ли распоряжение имуществом, являющимся предметом действующего залога? Какие действия залогодателя признаются распоряжением заложенным имуществом?

Дайте оценку позициям банка и заемщика.

Задача 7.

Васильев приобрел в собственность по договору купли-продажи жилой дом. Оплату переданного по договору дома Васильев осуществил за счет собственных средств, а также частично за счет средств, предоставленных банком (целевой кредит на приобретение жилья).

Банк настаивал на получении Васильевым выписки из государственного реестра прав на недвижимость с целью подтверждения регистрации ипотеки, возникшей в обеспечение исполнения договора кредита.

В полученной Васильевым выписке из реестра отсутствовала запись о каких-либо зарегистрированных обременениях.

Банк обратился в орган государственной власти, уполномоченный осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество, с просьбой устранить нарушение и осуществить регистрацию ипотеки.

Ответ уполномоченного органа содержал разъяснения о том, что ипотека не возникла, так как в регистрирующий орган не был представлен договор об ипотеке и совместное заявление залогодателя и залогодержателя о регистрации ипотеки.

Назовите основания возникновения залога. Что представляет собой залог в силу закона?

Назовите отличия между залогом в силу закона и договорным залогом.

Какие юридические факты влекут возникновение залога в силу закона?

Дайте оценку действиям уполномоченного органа государственной власти.

Задача 8.

ООО и АО заключили договор купли-продажи, по условиям которого ООО выступило продавцом, а АО покупателем.

АО не исполнило обязательства по оплате переданного товара. ООО обратилось в суд с иском о взыскании задолженности с покупателя. Судебным решением требования ООО были полностью удовлетворены.

В процессе принудительного исполнения решения суда о взыскании задолженности было установлено, что имущество АО, на которое возможно обратиться взыскание в рамках исполнительного производства, является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств АО перед банком.

Назовите преимущества, предоставляемые залоговым кредиторам при недостаточности имущества должника для удовлетворения требований нескольких кредиторов?

Дайте квалификацию возникшим отношениям, связанным с обращением взыскания на имущество акционерного общества.

Возможно ли по требованию ООО обратиться взыскание на имущество АО, являющееся предметом залога в пользу банка?

Задача 9.

Кредитор в целях обеспечения исполнения обязательств должником удерживал подлежащую передаче должнику вещь.

До момента надлежащего исполнения должником обязательства срок удержания вещи кредитором составил 3 месяца.

Кредитор после передаче вещи должнику предъявил новое требование должнику об оплате периода удержания. Размер требуемой суммы кредитор определил, исходя из цен, взимаемых за хранение товаров на складах.

На возражения должника о том, что обеспечение исполнения обязательств, в частности, удержание, не порождает возмездных отношений, кредитор возразил, утверждая следующее. Возникающие по поводу обеспечения исполнения обязательств отношения являются возмездными в силу презумпции возмездности имущественных отношений. Если субъекты отношений не договорились о размере платы за обеспечение исполнения обязательств, то во внимание принимаются рыночные цены. Более того, как отметил кредитор, в период удержания вещи им были понесены расходы по обеспечению сохранности вещи, которые необходимо возместить.

Являются ли возмездными отношения, возникшие между кредитором и должником?

Оцените доводы кредитора и должника.

Задача 10.

В арендованном помещении находилось торговое оборудование арендатора. Арендатор с использованием оборудования осуществлял торговую деятельность.

После прекращения договора аренды арендодатель препятствовал вывозу оборудования арендатором и удерживал данное имущество. Удержание имущества объяснялось арендодателем тем, что арендатор не внес арендную плату за несколько месяцев.

К моменту, когда арендатору удалось исполнить обязательство по арендной плате, выяснилось, что арендодатель на основании соглашения передал третьему лицу свое право удержания имущества арендатора. Третье лицо, заключившее соглашение с арендодателем, использовало торговое оборудование по назначению.

На требования арендатора вернуть оборудование арендодатель ответил отказом, мотивировав свою позицию тем, что арендатору необходимо предъявить требование третьему лицу.

Допускается ли перемена лиц при обеспечении исполнения обязательств?

Допускается ли передача кредитором права удержания третьему лицу?

Дайте оценку действиям арендодателя. Каким образом следует поступить арендатору?

**ЗАНЯТИЕ 2
ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ**

1. Понятие, сущность и основания возникновения поручительства.
2. Ответственность поручителя, основания прекращения поручительства.
3. Понятие и сущность независимой гарантии, ее отличие от поручительства.
4. Переделы и содержание обязательства гаранта, прекращение независимой гарантии.
5. Понятие и обеспечительная сущность задатка, его отличие от аванса.

6. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательств



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Сравните между собой по выявленным вами критериям два способа обеспечения исполнения обязательств – поручительство и независимую гарантию. Ответ изложите в виде таблицы.

2. Предварительная оплата представляет собой денежную сумму, вносимую одной стороной в пользу другой стороны до передачи товара, оказания услуги или выполнения работы.

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне.

Обеспечительный платеж является денежной суммой, внесением которой одной из сторон в пользу другой стороны обеспечивается денежное обязательство.

Осуществите сравнительную характеристику предварительной оплаты, задатка и обеспечительного платежа, выявив их отличительные особенности. Ответ изложите в виде таблицы.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

Гусев заключил договор поручительства с банком, выступив поручителем Орлова, который получил в банке кредит.

Через непродолжительное время Орлов умер. Наследники умершего приняли наследство. Стоимость имущества Орлова, принятого его наследником, оказалась существенно меньше суммы предоставленного банком кредита.

Банк обратился к Гусеву с требованиями о возврате всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов.

Гусев с требованием банка не согласился, отметив, что должник в кредитном договоре изменился. Обязанными перед банком после

смерти заемщика стали наследники Орлова. За исполнение обязательств новым должником (наследниками) Гусев отвечать не обязан. Помимо этого, стоимость наследственного имущества меньше суммы задолженности по договору кредита. Таким образом, размер задолженности и ответственности поручителя перед банком должен быть снижен до стоимости имущества, перешедшего к наследникам Орлова.

Банк считал, что стоимостью наследственного имущества ограничивается только размер ответственности наследников Орлова, но не Гусева.

Дайте общую характеристику ответственности поручителя перед кредитором. В каком объеме отвечает поручителям по обязательствам должника?

В каких случаях поручительство прекращается?

Будет ли Гусев как поручитель отвечать перед банком в полном размере?

Задача 2.

Банк предоставил кредит обществу с ограниченной ответственностью. Исполнение обязательств заемщика было обеспечено поручительством двух сопоручителей (сопоручитель-1 и сопоручитель-2).

Через 1,5 года обязательства заемщика были полностью исполнены сопоручителем-2. ООО и сопоручитель-1 отказались возместить сопоручителю-2 денежные средства, которые сопоручитель-2 выплатил банку в счет исполнения обязательств ООО.

Сопоручитель-2 обратился в суд с иском к ООО и сопоручителю-1.

Суд удовлетворил исковые требования только к обществу. В удовлетворении иска к сопоручителю-1 судом было отказано по причине того, что исполнением основного обязательства поручительство прекратилось. Соответственно, поручительство сопоручителя-1 прекратилось, и к сопоручителю-2 перешли права требования только к ООО. Также суд отметил, что солидарный характер ответственности сопоручителей не позволяет определить размер требований исполнившего обязательство сопоручителя ко второму сопоручителю.

Допускается ли множественность лиц на стороне поручителя по одному договору поручительства? В каком порядке сопоручители отвечают перед кредитором?

Возможно ли заключение нескольких договоров поручительства с несколькими поручителями в целях обеспечения исполнения одного обязательства?

Прекратилось поручительство сопоручителя-1 после исполнения обязательств должника сопоручителем-2?

Дайте оценку выводам суда.

Задача 3.

Кредитор по основному обязательству предъявил иск к поручителю о взыскании задолженности. При рассмотрении дела судом было установлено, что должник не исполнил основное обязательство.

Кредитор, не обращаясь с какими-либо требованиями к основному должнику, предъявил иск сразу поручителю.

Поручитель просил суд отказать в удовлетворении иска и пояснил, что отсутствуют основания для предъявления иска к поручителю. Обязательства поручителя не возникли. Исполнение договора поручительства начинается с момента предъявления кредитором требования должнику. Обращение кредитора в суд с иском непосредственно к поручителю, минуя основного должника, свидетельствует о том, что не возникло основание ответственности поручителя.

Кредитор в суде возражал и утверждал, что договор поручительства считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Поручитель принимает на себя обязанность отвечать перед кредитором за должника по основному обязательству и начинает исполнять договор поручительства с указанного момента, то есть после заключения договора.

С какого момента договор поручительства является заключенным? С какого момента возникают обязательства поручителя?

Необходимо ли кредитору до предъявления требования поручителю предъявить требование должнику?

Дайте оценку позиции кредитора и поручителя. Подлежит ли иск кредитора удовлетворению?

Задача 4.

Общество с ограниченной ответственностью заключило кредитный договор с банком. В целях обеспечения обязательств по кредитному договору банком был заключен договор поручительства с индивидуальным предпринимателем. Ответственность предпринимателя, при этом, по условиям договора поручительства являлась субсидиарной.

ООО обязательства по кредитному договору не исполнило. Банк обратился в суд с иском к заемщику и поручителю, требуя взыскания суммы задолженности и процентов на сумму кредита.

Предприниматель против удовлетворения иска в части требований к поручителю возражал, так как, по его мнению, требования к поручителю предъявлены банком преждевременно. Истец не представил информацию о невозможности взыскания всей задолженности по кредитному договору с ООО. Таким образом, невозможно взыскание задолженности с субсидиарного должника.

Назовите особенности ответственности поручителя при заключении договора поручительства с условием о субсидиарной ответственности поручителя.

Оцените доводы индивидуального предпринимателя. Подлежит ли удовлетворению иск банка?

Задача 5.

Заказчик по договору подряда обратился в суд с иском к гаранту (банку), который отказался осуществить платеж по независимой гарантии.

Рассматривая дело, суд установил, что подрядчик (принципал), исполнение обязательств которого было обеспечено гарантией, нарушил сроки выполнения работ по договору. На основании данного нарушения заказчик начислил неустойку за просрочку в выполнении работ и обратился в банк с требованием. К требованию в соответствии с условиями гарантии бенефициар приложил расчет задолженности подрядчика.

Банк отказал в платеже, так как к своему требованию заказчик приложил лишь формальный расчет, который не является факти-

чески расчетом. Бенефициар обязан был доказать факт нарушения основного обязательства подрядчиком. Бенефициару в требовании необходимо указать обстоятельства, наступление которых влечет осуществление выплаты по независимой гарантии. Представленный заказчиком расчет не может быть подтверждением указанных обстоятельств.

Дайте общую характеристику независимой гарантии как способа обеспечения исполнения обязательств.

Назовите условия осуществления платежа гарантом по требованию бенефициара.

Оцените позицию гаранта и бенефициара в описанной выше ситуации. Подлежит ли требование бенефициара удовлетворению?

Задача 6.

При рассмотрении иска гаранта к принципалу о возмещении выплаченных в соответствии с условиями независимой гарантии денежных средств ответчик признал иск частично.

Принципал отметил, что гарант выплатил по требованию бенефициара денежную сумму, сформированную из суммы задолженности по основному обязательству (договору) и суммы договорной неустойки. Также принципал отметил, что по независимой гарантии гарант принимает на себя обязательство уплатить бенефициару конкретную денежную сумму, размер которой определяется основным обеспечиваемым обязательством. В данном случае основным обязательством между принципалом и бенефициаром определяется сумма, размер которой равен сумме задолженности по договору. В размере задолженности по договору ответчик признает требования гаранта. Выплата гарантом помимо средств, размер которых равен сумме задолженности по договору, еще и средств, соответствующих размеру неустойки, не порождает обязанности принципала по возмещению неустойки.

В каких случаях принципал обязан возместить гаранту выплаченные в соответствии с условиями независимой гарантии денежные суммы?

Вправе ли при каких-либо обстоятельствах принципал отказать гаранту в возмещении выплаченных генежных средств?

Дайте оценку доводам принципала. Каким образом следует разрешить дело суду?

Задача 7.

Стороны договора (ООО и АО) предусмотрели условие о предоплате, выступающей задатком. Задаток был выдан ООО в установленный договором срок в полном размере.

АО, получив задаток, свои обязательства не исполнило, уведомив об этом ООО. В качестве причин неисполнения обязательств по договору АО привело обстоятельства, подтверждающие отсутствие основания для привлечения АО к ответственности.

ООО потребовало от АО уплатить двойную сумму задатка. Возражения АО в связи с отсутствием основания ответственности ООО во внимание не приняло и обратилось в суд с иском.

В исковом заявлении ООО указало, что задаток не является формой гражданско-правовой ответственности. Как следствие, отсутствие основания гражданско-правовой ответственности не исключает уплату двойной суммы задатка при неисполнении обеспеченного задатком обязательства.

Назовите обеспечительные признаки задатка. Является ли задаток формой гражданско-правовой ответственности?

Оцените позицию ООО и АО. Подлежит ли иск ООО удовлетворению?

Задача 8.

АО и ООО, заключив договор, согласовали условие о задатке. ООО выдало задаток АО.

Акционерное общество обязательство по договору не исполнило. ООО обратилось в суд с иском и просило взыскать с АО двойную сумму задатка.

При рассмотрении судом дела АО просило удовлетворить искивые требования частично и взыскать одинарную сумму задатка. По мнению АО, ООО в связи с неисполнением обязательств АО по до-

говору понесло незначительные по размеру убытки. Двойная сумма задатка является явно несоразмерной последствиям неисполнения обязательства акционерным обществом.

ООО, возражая против позиции АО, указало в дополнении к исковому заявлению, что положения законодательства предусматривают последствия неисполнения обеспеченного задатком обязательства, применение которых не зависит от усмотрения суда. Следовательно, удовлетворяя требования об уплате двойной суммы задатка, суд не имеет оснований и полномочий уменьшить взыскиваемую сумму.

Допускается ли уменьшение судом суммы взыскиваемого задатка?

Проанализируйте описанную ситуацию и дайте

Задача 9.

Арендодатель и арендатор заключили договор аренды. Арендатор внес обеспечительный платеж в пользу арендодателя.

Через некоторое время арендодатель передал арендованное имущество по договору купли-продажи в собственность другому лицу.

После истечения срока договора аренды арендатор, возвращая имущество арендодателю, передал имущество новому собственнику. Ссылаясь на надлежащее исполнение обязательств по договору аренды, арендатор потребовал от нового собственника арендованного имущества возратить сумму обеспечительного платежа.

Новый собственник возражал против удовлетворения требования о возврате денежных средств. По мнению нового собственника, обеспечительный платеж был внесен арендатором в пользу прежнего собственника имущества, и арендатору следует обратиться с требованием к прежнему собственнику.

Арендатор не согласился с новым собственником и вынужден был обратиться в суд с иском о взыскании обеспечительного платежа с нового собственника.

В исковом заявлении арендатор указал на то, что переход права собственности на арендованное имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. К новому собственнику по договору переходят все права и обязан-

ности предыдущего арендодателя, в том числе сохраняется условие договора об обеспечительном платеже. Более того, при изменении стороны в договоре аренды в результате смены собственника к новому арендодателю переходят все обязанности прежнего арендодателя, включая обязанность по возврату обеспечительного платежа.

Что представляет собой обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательств?

Является ли обеспечительный платеж одновременно авансовым платежом?

Оцените позиции арендатора и нового собственника. Подлежит ли иск арендатора удовлетворению?

Задача 10.

ООО и АО заключили предварительный договор купли-продажи сырья.

ООО как покупатель по основному договору выплатило АО сумму, которую сторону в предварительном договоре квалифицировали как обеспечительный платеж.

Через два месяца ООО уведомило АО об утрате интереса в отношении заключения договора купли-продажи. В направленном уведомлении ООО, указав банковские реквизиты, просило возвратить обеспечительный платеж.

АО сообщило о том, что обеспечительный платеж возвращен не будет, так как наступило обстоятельство, являющееся основанием для оставления платежа у АО. Как отметило АО, таким обстоятельством является уклонение от заключения основного договора стороной, внесшей обеспечительный платеж.

ООО предъявило в суд иск о взыскании с АО денежных средств. В качестве обоснования исковых требований ООО указало, что гражданское законодательство позволяет обеспечительным платежом обеспечивать только денежное обязательство, но не обязанность сторон по совершению в будущем определенных действий, например, действий по заключению договора. Следовательно, условие предва-

рительного договора об обеспечительном платеже является ничтожным.

Исполнение каких обязательств допустимо обеспечивать обеспечительным платежом?

Применим ли обеспечительный платеж для обеспечения исполнения обязательств по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором?

Квалифицируйте отношения между ООО и АО, возникшие в связи с обеспечительным платежом. Подлежат ли иски требования ООО удовлетворению?

ТЕМА 18

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. Об исполнительном производстве: Федеральный закон от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.

2. О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 6 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2020. – № 1.

3. Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 декабря 2001 г. №65 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2002. – № 3.

4. Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса РФ: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 102 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2006. – № 4.

5. Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского кодекса РФ: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 103 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2006. – № 4.

6. Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств: Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 104 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2006. – № 4.

7. Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию рас-

пространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 1: Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 21 апреля 2020 г. // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2020. – № 5.

8. Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 2: Утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30 апреля 2020 г. // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2020. – № 6.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Бациев В. В. Обязательство, осложненное условием об отступном (замене исполнения) / В. В. Бациев. – Москва: Статут, 2003. – 109 с.

2. Бевзенко Р. С. Зачет в гражданском праве: опыт исследования теоретической конструкции и обобщения судебной практики / Р. С. Бевзенко, Т. Р. Фахреддинов. – Москва: Статут, 2006. – 172 с.

3. Брагинский М. И. Договорное право. Книга первая: Общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 3-е изд., стер. – Москва: Статут, 2011. – 847 с.

4. Егоров А. В. Германская модель зачета в приложении к российским реалиям: теория и практика / А. В. Егоров // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2014. – № 3. – С. 4–24.

5. Егорова М. А. Прекращение обязательств: опыт системного исследования правового института / М. А. Егорова. – Москва: Статут, 2014. – 750 с.

6. Иоффе О. С. Обязательственное право / О. С. Иоффе. – Москва: Юридическая литература, 1975. – 880 с.

7. Исполнение и прекращение обязательства: постатейный комментарий к статьям 307-328 и 407-419 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 2.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: М-Логос, 2022. – 1494 с. (Комментарий к гражданскому законодательству Глосса).

8. Кулаков В. В. Прекращение обязательств по гражданскому законодательству России / В. В. Кулаков. – Москва: РГУП, 2015. – 144 с.

9. Сарбаш С.В. Комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 г. №6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» / С.В. Сарбаш // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2021. – № 3 (приложение к журналу).

10. Шефас П. А. Новация и изменение обязательств / П. А. Шефас // Вестник гражданского права. – 2019. – № 2. – С. 61–112.

11. Шиловост О.Ю. Отступное в гражданском праве России / О. Ю. Шиловост. – Москва: Статут, 1999. – 251 с.

ВОПРОСЫ К ТЕМЕ

1. Система способов прекращения гражданско-правовых обязательств.

2. Понятие и правовая природа отступного. Механизм и момент прекращения обязательства отступным.

3. Понятие и правовая природа зачета как односторонней сделки. Условия зачета.

4. Механизм и момент прекращения гражданско-правового обязательства зачетом.

5. Понятие и правовая природа прощения долга, механизм прекращения обязательства. Соотношение прощения долга с дарением.

6. Понятие и признаки новации, характеристика новизирующих элементов.

7. Понятие невозможности исполнения гражданско-правового обязательства, условия и момент прекращения обязательства при невозможности исполнения.

8. Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления: основания, момент и последствия.

9. Прекращение обязательства в связи со смертью гражданина на стороне кредитора или должника: основания и судьба произведенного исполнения. Понимание связи обязательства с личностью.

10. Совпадение в одном лице кредитора и должника: основания совпадения, момент и последствия прекращения обязательства.



ЗАДАНИЯ К ТЕМЕ

1. Правовая природа новации и ее соотношение с институтом изменения гражданско-правового договора вызывает дискуссии в юридической литературе. Ниже приведены три суждения:

- а) новация – институт прекращения обязательства по договору, который следует строго отличать от изменения договора;
- в) новация – частный случай изменения договора;
- г) новация в некоторых случаях совпадает с изменением договора.

Выберите ту точку зрения, которая вам представляется более верной. Опираясь на учебную и монографическую литературу, обоснуйте выбранную позицию.

2. Определите, с какого момента прекратились встречные обязательства при наличии заявления стороны обязательства о зачете. Срок исполнения по активному требованию наступил 01.05.2017 г., срок исполнения по пассивному требованию (против которого производится зачет) – 31.03.2018 г., заявление о зачете направлено 29.05.2018 г., получено 12.06.2018 года.

- а) С 01.05.2017 г.
- б) С 31.03.2018 г.
- в) С 29.05.2018 г.
- г) С 12.06.2018 г.

Свой ответ обоснуйте с доктринальной точки зрения и с позиции судебной практики.



ЗАДАЧИ ПО ТЕМЕ

Задача 1.

Лескова обратилась в суд с исковым требованием к Осиной о государственной регистрации права на долю в общей собственности на квартиру.

Обосновывая заявленное требование, Лескова ссылалась на то, что между ней и ответчицей был заключен договор займа. Осина в установленный договором срок свою обязанность по возврату денежных средств не исполнила. В последующем между Лесковой и Осиной было заключено в простой письменной форме соглашение об отступном, в соответствии с условиями которого Осина предоставляет Лесковой принадлежащую ей долю в праве собственности на квартиру. Однако соглашение об отступном ответчиком также не исполнено, от государственной регистрации перехода права на долю Осина уклоняется.

Осина возражала против удовлетворения исковых требований, поскольку, по ее мнению, при отступном первоначальное обязательство прекращается не с момента заключения соглашения о нем, а с момента предоставления отступного, в связи с чем Лескова может требовать исполнение обязательств из договора займа, а не из соглашения об отступном.

В какой момент прекращается первоначальное обязательство при заключении соглашения об отступном? В какой форме должно заключаться соглашение об отступном?

Что следует понимать под предоставлением отступного применительно к доле в праве общей собственности? Какое требование вправе заявить Лескова в описанной ситуации? Подлежит ли исковое требование удовлетворению?

Задача 2.

Индивидуальный предприниматель Коршунов имеет задолженность перед индивидуальным предпринимателем Ястребовым в размере 300 тысяч рублей в виде неуплаченной неустойки за нарушение условия о качестве в договоре поставки. В свою очередь Ястребов должен Коршунову 200 тысяч рублей за вред, причиненный автомобилю Коршунова по вине Ястребова.

Коршунов направил Ястребову заявление о зачете встречных требований. Ястребов считает, что зачет не мог состояться по следующим причинам. Во-первых, требования возникли из разных ос-

нований: договор и деликт. Во-вторых, требования не совпадают по своему размеру. В-третьих, по требованию о взыскании неустойки истекла исковая давность. В-четвертых, заявить о зачете Коршунов мог бы только в суде в виде встречного иска против требования Ястребова, если бы последний предъявил требование о взыскании неустойки.

Прекратились ли названные обязательства зачетом и в какой части?

Оцените доводы Ястребова против признания зачета состоявшимся.

Задача 3.

Общество «Буревестник» обратилось в арбитражный суд к индивидуальному предпринимателю Кнелюцу с иском о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с несвоевременным возвратом суммы займа. В свою очередь Кнелюц являлся кредитором общества в части требования уплаты денежной суммы за товары по договору поставки.

Ответчик исковые требования признал частично, в отзыве на иск указал, что им было направлено обществу заявление о зачете встречных требований, по обоим из которых наступил срок исполнения. В этой связи Кнелюц полагал, что проценты за несвоевременный возврат им суммы по договору займа должны исчисляться до даты направления истцу заявления о зачете обязательства встречным.

Истец не оспаривал обстоятельство прекращения обязательств зачетом, указывал, что проценты в данном случае должны исчисляться не до даты направления заявления, а до даты получения указанного заявления обществом.

С какого момента заявленное к зачету требование считается прекращенным?

Оцените доводы сторон. Верно ли определяется каждой из спорящих сторон момент прекращения заемного обязательства, и, следовательно, обязанности уплачивать проценты за пользование чужими денежными средствами?

Задача 4.

ООО «Колонтай» (подрядчик) обратилось в арбитражный суд к ООО «Дровосек» (заказчик) с иском о признании недействительным сделки по прощению долга последнему и о взыскании с ответчика задолженности в размере 50 тысяч рублей. Между сторонами был заключен договор подряда на ремонт здания на земельном участке, находящемся в собственности ООО «Дровосек». Через два месяца договор был расторгнут по соглашению сторон. На момент расторжения договора имела место задолженность заказчика в размере 100 тысяч рублей за фактически выполненные работы, факт наличия которой не оспаривался заказчиком и был подтвержден актами сверки счетов.

Через месяц после расторжения договора подряда подрядчик направил заказчику письмо, в котором просил его уплатить 50 тысяч рублей не позднее 31 декабря текущего года, а в части остальной суммы информирует заказчика о прощении долга. В обозначенный срок заказчик уплатил 50 тысяч, перечислив деньги на расчетный счет подрядчика.

В исковом заявлении ООО «Колонтай» приводятся следующие аргументы в пользу недействительности сделки по прощению долга. По мнению подрядчика, прощение долга должно оформляться соглашением сторон, в то время как в данной ситуации имело место одностороннее уведомление о прощении долга. Кроме того, прощение части долга является по своей сути дарением, которое запрещено законодательством между коммерческими организациями. И наконец, прощение долга после расторжения договора невозможно, так как обязательство сторон уже прекратилось.

Ответчик иск не признал и в качестве возражений указал на отсутствие безвозмездности в прощении долга. Прощение части долга со стороны подрядчика было обусловлено обнаруженными в выполненных работах недостатками, и прощение долга в определенной мере служило компенсацией таких недостатков.

Какой сделкой является по своей природе прощение долга? В какой момент прекращается обязательство в случае прощения долга?

Оцените доводы искового заявления и возражения ответчика. Какая из сторон должна доказать основание для прощения долга в виде недостатков выполненной работы? Какое решение должен вынести суд?

Задача 5.

Между ООО «Высота» и ООО «Стройком» был заключен договор поставки строительной техники. ООО «Стройком» исполнило свои обязательства по договору, передав строительную технику покупателю. ООО «Высота» в нарушение условий договора не перечислило денежные средства за полученный товар.

Стороны заключили соглашение о новации, заменив обязательство по уплате покупной цены на заемное обязательство. В последующем решением арбитражного суда договор поставки был признан недействительным.

ООО «Стройком» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Высота» о взыскании суммы займа, основывая свои требования на соглашении о новации. Ответчик иск не признал, указав в отзыве на иск, что недействительность договора поставки влечет недействительность нового обязательства. В случае, если суд не согласится с этим возражением, ответчик намерен оспаривать наличие заемных отношений ссылкой на безденежность займа, то есть по основанию непоступления предмета займа в распоряжение заемщика.

Возможно ли новирование обязательства сторон, вытекающего из договора поставки, в заемное обязательство?

Как влияет недействительность новируемого обязательства на судьбу нового обязательства?

Подлежит ли иск удовлетворению? Дайте оценку возражений ответчика.

Задача 6.

Воронцов обратился к Ивашкину с просьбой изготовить ему резную картину с изображением его семьи. Не закончив работу, Ивашкин заболел и вскоре скончался.

В последующем Воронцов обратился к сыну Ивашкина с требованием закончить производство работ по изготовлению резной картины, обосновывая это тем, что Ивашкин при жизни обучал своего сына данному мастерству. Поскольку сын Ивашкина отказался выполнять данную работу, Воронцов обратился с иском в суд об обязанности сына Ивашкина выполнить работы.

Как повлияла смерть подрядчика на данное обязательство? Какое решение должен принять суд?

Как повлияла бы на данное обязательство смерть заказчика: до принятия результата работы; после передачи ему картины, но до момента ее оплаты?

Задача 7.

В ходе дела о банкротстве ООО «Святослав» кредиторы обратились с заявлением о привлечении бывшего генерального директора юридического лица, который недавно скончался, к субсидиарной ответственности и взыскании денежных сумм с его наследников. Кредиторам удалось обосновать наличие оснований для привлечения генерального директора к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица.

Суд первой инстанции отказал в удовлетворении указанного заявления, обосновав это тем, что данное требование неразрывно связано с личностью директора, в связи с чем на его наследников не может быть возложена обязанность по возмещению убытков в порядке субсидиарной ответственности.

Является ли долг директора, возникший в результате привлечения его к субсидиарной ответственности, неразрывно связанным с личностью?

Прекратились ли обязательства директора перед кредиторами в связи с его смертью? Подлежит ли требование кредиторов удовлетворению?

Задача 8.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг» обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением о взыскании с Потапова задолженности по договору подряда.

Свои исковые требования ООО «Инжиниринг» мотивировало тем, что между истцом и ООО «Вымпел» был заключен договор подряда. В последующем ООО «Вымпел» на основании решения налогового органа было признано недействующим юридическим лицом и исключено из Единого государственного реестра юридических лиц. Потапов был единственным учредителем и директором ООО «Вымпел», в связи с чем, по мнению истца, является правопреемником ликвидированного юридического лица.

Оцените доводы, изложенные в исковом заявлении. Какое решение должен вынести суд?

Задача 9.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ответственностью «Инвест» о взыскании неустойки в связи с неисполнением ООО «Инвест» обязанности по уплате аванса.

Свои требования истец мотивировал тем, что между сторонами был заключен договор строительного подряда, в соответствии с условиями которого подрядчик обязуется построить на земельном участке, принадлежащем заказчику складские помещения, а заказчик принять и оплатить их. Указанный договор содержал также условие о предоставлении подрядчику аванса с правом требовать его уплаты со стороны подрядчика. Заказчик нарушил условия договора в части своевременного предоставления аванса, в связи с чем подрядчик обратился в суд с требованием о взыскании неустойки, предусмотренной договором за невыплату аванса.

Возражая против исковых требований, ответчик ссылался на то, что его обязанности перед истцом прекратились в связи с изданием после заключения договора акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об изъятии земельного участка, на котором планировалось строительство, для государственных нужд.

Имеются ли в описанной ситуации основания для прекращения обязательства из договора подряда? С какого момента при наличии таких оснований прекращается обязательство?

Оцените позиции сторон. Какое решение должен принять суд?

Задача 10.

Между ООО «МеталлОптТорг» и ООО «Строитель» был заключен договор поставки кровельных материалов определенных качественных характеристик и маркировки.

Ввиду исключения из продажи ряда компонентов, требуемых для производства кровельных материалов, поставляемых по договору, поставщик направил покупателю уведомление о невозможности осуществления поставки товара в соответствии с условиями договора и необходимости согласовании новых качественных характеристик поставляемого товара. Причиной отсутствия необходимых материалов явилось введение рядом государств ограничительных санкционных мер в марте 2022 года, в связи с чем данные материалы не могут поставляться иностранным производителем на отечественный рынок.

Покупатель ООО «Строитель» уведомление получило, однако ответ в установленный договором срок не направило. ООО «МеталлОптТорг», полагая, что обязательства, вытекающие из договора поставки, прекращены невозможностью исполнения, не произвело поставку в срок, определенный в договоре.

ООО «Строитель», считая, что поставщик нарушил условие договора о сроках поставки, направило претензию с требованием поставить товар в соответствии с условиями договора, а также выплатить неустойку за просрочку поставки товара до дня фактической поставки. По мнению покупателя, обязательство в данной ситуации не могло прекратиться автоматически. Для прекращения договорных отношений поставщик должен был обратиться в суд, обосновывая наличие оснований для расторжения договора.

Есть ли в описанной ситуации основания для прекращения обязательства невозможностью исполнения? Каков момент прекращения обязательства по данному основанию?

Оцените доводы истца. Подлежит ли иск удовлетворению?

ТЕМА 19

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

1. Устав железнодорожного транспорта: Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 2. – Ст. 170.

2. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 22 ноября 2016 г. № 54 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2017. – № 1.

3. О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 г. № 7 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2016. – № 5.

4. О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни и здоровью граждан: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26 января 2010 № 1 // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2010. – № 3.

5. Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20 декабря 1994 г. № 10 // Российская газета. – 1995. – 8 февраля; 1998. – 29 января.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Байбак В. В. Абстрактный метод исчисления убытков / В. В. Байбак // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2011. – № 6. – С. 6–19.

2. Брагинский М. И. Договорное право. Книга первая: Общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 3-е изд., стер. – Москва: Статут, 2011. – 847 с.

3. Братусь С. Н. Юридическая ответственность и законность: Очерк теории / С. Н. Братусь. – Москва: Юридическая литература, 1976. – 215 с.

4. Дмитриева О. В. Ответственность без вины в гражданском праве: Учебное пособие / О. В. Дмитриева. – Воронеж: Изд-во Воронежской ВШ МВД РФ, 1997. – 136 с.

5. Договорное и обязательственное право (общая часть): поста-тейный комментарий к статьям 307-453 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронное издание. Редакция 1.0] / Отв. ред. А. Г. Карапетов. – Москва: М-Логос, 2017. – 1120 с. (Комментарий к гражданскому законодательству Глосса).

6. Егоров А. В. Упущенная выгода: проблемы теории и противоре-чия практики // Убытки и практика их возмещения: Сборник статей / Отв. ред. М. А. Рожкова. – Москва, 2006. – С. 68–137.

7. Иоффе О. С. Ответственность по советскому гражданскому пра-ву / О. С. Иоффе. – Ленинград: Издательство Ленинградского универ-ситета, 1955. – 310 с.

8. Иоффе О. С. Обязательственное право / О. С. Иоффе. – Москва: Юридическая литература, 1975. – 880 с.

9. Карапетов А. Г. Неустойка как средство защиты прав кредитора в российском и зарубежном праве / А. Г. Карапетов. – Москва: Статут, 2006. – 286 с.

10. Комаров А. С. Ответственность в коммерческом обороте / А. С. Комаров. – Москва: Юридическая литература, 1991. – 206 с.

11. Матвеев Г. К. Основания гражданско-правовой ответственно-сти / Г. К. Матвеев. – Москва: Юридическая литература, 1970. – 312 с.

12. Новоселова Л. А. Проценты по денежным обязательствам / Л. А. Новоселова. – Москва: Статут, 2003. – 192 с.

13. Овсянникова А. О. Абстрактный и конкретный методы исчис-ления убытков / А. О. Овсянникова // Вестник гражданского права. – 2015. – № 5. – С. 10–60.

14. Павлодский Е. А. Случай и непреодолимая сила в советском гражданском праве / Е. А. Павлодский. – Москва: Юридическая литература, 1978. – 104 с.

15. Садиков О. Н. Убытки в гражданском праве Российской Федерации / О. Н. Садиков. – Москва: Статут, 2009. – 221 с.

16. Смирнов В. Т. Общее учение о деликтных обязательствах в советском гражданском праве / В. Т. Смирнов, А. А. Собчак. – Ленинград, 1983. – 152 с.

17. Томсинов А. В. Понятие договорных убытков в праве Англии, США и России / А. В. Томсинов. – Москва: Зерцало, 2010. – 184 с.

ЗАНЯТИЕ 1

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Понятие и признаки гражданско-правовой ответственности, ее отграничение от иных способов защиты гражданских прав.

2. Функции гражданско-правовой ответственности.

3. Виды гражданско-правовой ответственности.

4. Понятие и виды убытков в гражданском праве.

5. Понятие, функции и виды неустойки.

6. Проценты за пользование денежными средствами: правовая природа, размер и порядок начисления.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 1

1. Среди названных способов защиты гражданских прав выделите те, которые возможно отнести к мерам гражданско-правовой ответственности: возмещение потерь, истребование имущества из чужого незаконного владения, компенсация морального вреда, обращение взыскания на заложенное имущество, возмещение убытков, потеря стороной задатка при неисполнении обязательства, присуждение к исполнению обязательства в натуре, уплата неустойки. Обоснуйте, по каким критериям выбранные вами способы отнесены к мерам ответственности.

2. Проведите сравнение договорной и деликтной ответственности по самостоятельно выделенным критериям. Ответ отразите в виде таблицы.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 1

Задача 1.

По вине собственника здания вышла из строя система отопления и вентиляции, вследствие чего сданное предпринимателю в аренду помещение, в котором вместе со складом располагался магазин одежды, было залито горячей водой.

Арендатор обратился в суд с иском к арендодателю о взыскании реального ущерба, заключающегося в утрате товарного вида одежды и снижении ее качества, что по результатам независимой оценки составило сумму пять миллионов рублей. Суд удовлетворил заявленные требования в полном объеме и взыскал с ответчика 500 тыс. руб. судебных расходов.

Через пять месяцев арендатор снова обратился в суд, требуя взыскать с арендодателя убытки в форме упущенной выгоды, доказывая, что практически на всю уничтоженную коллекцию у него уже были заказы от клиентов, а также приводя бухгалтерские данные о продажах за прошлый год. Общая сумма упущенной выгоды, то есть неполученных им доходов, по мнению истца, составила два миллиона рублей.

Ответчик возражал против нового иска, утверждая, что истец уже реализовал право на взыскание убытков в ранее рассмотренном деле. Кроме того, заявляя требование о взыскании убытков по частям, истец ведет себя недобросовестно, поскольку помимо прочего увеличивает судебные расходы.

Должен ли суд удовлетворить второй иск?

Допустимо ли взыскивать реальный ущерб и упущенную выгоду, вызванные одним нарушением, отдельно? Аргументируйте свой ответ.

Задача 2.

ООО «Берега» в качестве подрядчика заключило договор на возведение офисного помещения. К выполнению строительных работ обществом были привлечены субподрядчики. Заказчиком, ООО «Афина», не была внесена обусловленная договором предоплата. Подрядчик, не имея собственных средств, не смог оплатить выполненные субподрядчиками работы и, как следствие, был вынужден уплатить субподрядчикам предусмотренную в договорах с ними неустойку.

Ссылаясь на то, что неисполнение обязательства перед субподрядчиками обусловлено нарушением условия об оплате со стороны заказчика, подрядчик намеревается взыскать с ООО «Афина» уплаченные неустойки, квалифицируя их как причиненные ему убытки.

Является ли требование подрядчика обоснованным?

При каких условиях штрафные санкции, уплаченные субъектом обязательства своим кредиторам, могут быть взысканы с его должников?

Задача 3.

Строительная компания подрядилась отремонтировать фабрике здание мебельного цеха. Заказчик оплатил работы, однако подрядчик допустил просрочку, в результате чего результат был передан и принят заказчиком только через пять месяцев от обусловленных договором сроков. Через год заказчик, ссылаясь на допущенную подрядчиком просрочку в пять месяцев, обратился в суд за взысканием упущенной выгоды, вызванной срывом поставок мебели, пени и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Ответчик возражал на иск, полагая, что он не может быть трижды привлечен к ответственности за одно нарушение, указывая, что предусмотренная договором неустойка компенсирует все предполагаемые потери заказчика, а потому исключает взыскание убытков и процентов.

Истец обратил внимание суда на то, что проценты по статье 395 ГК РФ предусмотрены договором наряду с пеней, а сама пеня по своей природе является штрафной и должна взыскиваться помимо

убытков, стимулируя должника к надлежащему исполнению обязательства.

Оцените доводы сторон. Возможно ли одновременное применение договора неустойки и таких процентов?

Как соотносятся возмещение убытков и уплата неустойки?

Задача 4.

ООО «Закат» и индивидуальный предприниматель Восходов заключили договор оказания консультационных услуг. Предприниматель, в частности, принял на себя обязательство консультировать общество. В договоре оказания услуг заказчик и исполнитель согласовали условие о неустойке, которая подлежит уплате исполнителем при нарушении сроков оказания услуг.

Предприниматель Восходов услуги по консультированию оказал, допустив просрочку. Заказчик по причине просрочки исполнителя обратился в суд с иском к предпринимателю о взыскании неустойки.

Исполнитель, возражая против уплаты неустойки, настаивал на недействительности условия договора оказания услуг о неустойке. По мнению предпринимателя Восходов, стороны не вправе были установить неустойку за нарушение неденежного обязательства, обеспечение неденежного обязательства неустойкой не допускается.

Представитель истца в судебном заседании поддержал исковые требования и пояснил суду следующее. Истец просит взыскать с ответчика сумму неустойки в качестве ответственности за допущенную исполнителем по договору просрочку. Привлечение к гражданско-правовой ответственности не ограничивается и не может быть ограничено характером и содержанием обязательства.

Оцените позиции сторон договора оказания услуг. Подлежат ли требования истца удовлетворению?

Задача 5.

Общество «Семена-2000» (покупатель) и производственный кооператив «Урожай» (продавец) заключили договор купли-продажи. Стороны согласовали условие об уплате покупателем в пользу продавца неустойки за нарушение сроков оплаты товаров. Отдельное

договорное условие продавец и покупатель предусмотрели для размера подлежащей уплате неустойки. Так, размер подлежащей уплате неустойки не может быть более 10 процентов от общей суммы задолженности.

Кооператив обратился в суд с иском о взыскании суммы задолженности и неустойки, так как общество «Семена-2000» в согласованный в договоре срок не исполнило обязанность по оплате проданных товаров. Принимая во внимание, что размер начисленной неустойки превышал 10 процентов от общей суммы задолженности, кооператив «Урожай» просил суд взыскать неустойку в размере, составляющем 10 процентов от суммы задолженности.

Суд частично удовлетворил иск и уменьшил размер неустойки.

Обжалуя решение суда, кооператив отметил, что размер неустойки, о взыскании которой он просил при обращении в суд, был заранее уменьшен истцом самостоятельно, то есть размер взыскиваемой неустойки был меньше размера неустойки, начисленной за весь период просрочки со стороны общества «Семена-2000». Более того, стороны в договоре купли-продажи, ограничив предельный размер подлежащей уплате неустойки, исключили возможность уменьшения размера неустойки судом.

Квалифицируйте неустойку, установленную в договоре, по всем известным вам основаниям.

Оцените доводы кооператива. Подлежит ли жалоба кооператива удовлетворению?

Задача 6.

Садовое товарищество поставило предпринимателю одну тонну овощей, которые не были вовремя оплачены покупателем.

Продавец обратился в суд, требуя взыскать с покупателя всю сумму долга и проценты за пользование чужими денежными средствами по день взыскания. В расчете процентов истец применил ставку рефинансирования, установленную Банком России на день, когда должна была состояться оплата товара.

Ответчик просил отказать во взыскании процентов, указывая, что в настоящее время ставка рефинансирования заменена на ключевую

ставку, о взыскании которой истцом не заявлялось. Кроме того, поскольку в период просрочки ставки, установленные Банком России, неоднократно уменьшались, нет оснований применять проценты, установленные на день начала просрочки. Ответчиком заявил также ходатайство о снижении размера процентов по ст. 333 ГК РФ, полагая, что проценты представляют собой разновидность законной неустойки.

Какова природа процентов, предусмотренных в ст. 395 ГК РФ?

Как производится расчет процентов по ст. 395 ГК РФ, если ключевая ставка в течение периода просрочки изменялась Банком России?

Возможно ли снизить размер процентов по ст. 395 ГК РФ с применением норм о снижении размера неустойки?

Задача 7.

Подрядчик обратился в суд с иском о взыскании с заказчика неустойки за нарушение сроков оплаты выполненной работы.

Решением суда исковые требования были удовлетворены частично, суд уменьшил размер взысканной неустойки в восемь раз.

Подрядчик обжаловал решение суда, отметив в жалобе, что суд вправе уменьшить размер взыскиваемой неустойки. Однако данное правомочие суда ограничено тем, что суд не может уменьшить размер неустойки ниже установленных гражданским законодательством пределов. В частности, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку, но не менее чем до суммы, определенной исходя из ключевой ставки Банка России.

Допускается ли уменьшение судом размера взыскиваемой договорной или законной неустойки?

Соответствуют ли положениям действующего законодательства и правоприменительной практики доводы подрядчика?

Задача 8.

Лысенко обратилась в суд с иском к ООО «Домстрой» о взыскании неустойки за нарушение предусмотренного договором участия

в долевом строительстве многоквартирного дома срока передачи квартиры.

ООО «Домстрой» искивые требования признало частично, представитель ответчика просил снизить размер неустойки как явно несоизмерной последствиям нарушенного обязательства. В качестве обоснования ответчик указывал, что нарушение срока связано с тяжелым финансовым положением застройщика, возникшим вследствие экономического кризиса, наличием задолженностей участников долевого строительства по уплате стоимости квартир, отказом подрядных организаций от исполнения обязанностей по договорам строительного подряда на данном объекте, а также снижением цен на рынке недвижимости. К тому же ответчик усомнился в возможности снижения законной неустойки, каковой являются санкции, предусмотренные законом применительно к застройщику, нарушившему сроки по договору участия в долевом строительстве.

В чем отличие законной неустойки от договорной?

Может ли быть судом снижена законная неустойка?

Являются ли приведенные ответчиком доводы основанием для снижения неустойки?

Задача 9.

Яшков, работавший санитаром районного отделения бюро судебно-медицинской экспертизы, путем обмана получил от Гриднева 60 000 рублей под предлогом оплаты услуги, связанной с подготовкой тела умершей матери Гриднева к погребению, якобы оказываемой моргом на возмездной основе в обязательном порядке. До момента оплаты этой услуги Яшков отказывался выдать Гридневу тело его покойной матери.

По заявлению Гриднева полицией было возбуждено дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору, а равно с причинением значительного ущерба гражданину). Следствие установило, что Гридневу был причинен значительный материальный ущерб. Дело было передано в суд.

В рамках уголовного дела Гриднев предъявил гражданский иск о взыскании компенсации морального вреда, причиненного преступлением, который судом первой инстанции был оставлен без рассмотрения с разъяснением заявителю права на обращение в суд с иском в порядке гражданского судопроизводства. Одновременно этим постановлением уголовное дело в отношении Яшкова прекращено в связи с назначением ему меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа.

Гриднев обратился с иском в порядке гражданского судопроизводства и просил взыскать с Яшкова моральный вред в размере 100 тысяч рублей

Решением районного суда в удовлетворении иска было отказано в связи с тем, что преступление, предусмотренное ч. 2 ст. 159 УК РФ, относится к преступлениям против собственности, а потому затрагивает только имущественные права потерпевшего. В силу же статьи 151 и 1099 ГК Российской Федерации моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права гражданина, подлежит компенсации лишь в случаях, предусмотренных законом, в то время как российское законодательство не содержит, указания на возможность компенсации морального вреда, причиненного преступлением против собственности.

Что понимается под моральным вредом в законодательстве РФ?

Исключает ли преступление против собственности саму возможность требовать компенсации морального вреда? Должен ли суд в таком случае выяснять, пострадали ли помимо имущества какие-либо личные неимущественные права или нематериальные блага гражданина?

Задача 10.

В районной больнице по халатности врачей умер новорожденный ребенок, и его мать обратилась с иском в суд, требуя взыскать с больницы 2 млн. рублей в качестве компенсации морального вред. В суде представитель ответчика заявил, что истица не представила расчет требуемой компенсации, а также не объяснила, почему выплату

должна осуществлять больница, в то время как ребенок умер по вине конкретного врача-акушера, отвлекшегося во время родов на телефонный звонок.

Суд искивые требования удовлетворил частично, взыскав компенсацию в размере 200 тысяч рублей, объяснив свое решение тем, что взыскание всей требуемой истицей суммы не позволит больнице лечить других пациентов в течение года за отсутствием средств.

Истица обжаловала решения, ссылаясь в жалобе на практику Санкт-Петербургского городского суда, который в аналогичном случае взыскал с перинатального центра в пользу матери 3 млн. рублей.

Как определяется размер компенсации морального вреда?

Кто является причинителем вреда и субъектом гражданско-правовой ответственности в описанной ситуации?

Могут ли суды произвольно снижать размер компенсации?

Какое значение для разрешения спора имеет практика других судов по аналогичным делам?

ЗАНЯТИЕ 2

ВОПРОСЫ К ЗАНЯТИЮ

1. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
2. Понимание противоправности поведения как условия гражданско-правовой ответственности.
3. Причинно-следственная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
4. Понимание вины в гражданском праве с точки зрения различных подходов.
5. Формы вины и их значение для возложения гражданско-правовой ответственности.
6. Случаи возложения ответственности независимо от вины.
7. Система оснований освобождения от гражданско-правовой ответственности.
8. Ограничения размера гражданско-правовой ответственности: основания и пределы.



ЗАДАНИЯ К ЗАНЯТИЮ 2

1. Найдите в нормах Гражданского кодекса РФ примеры возложения на нарушителя ответственности независимо от вины. В каждом конкретном случае попытайтесь объяснить логику законодателя, по которой допущено отступление от общего правила – возложения ответственности при наличии вины.

2. По самостоятельно выделенным критериям проведите различия случая (казуса) и непреодолимой силы как оснований освобождения от гражданско-правовой ответственности. Ответ изложите в виде таблицы.



ЗАДАЧИ К ЗАНЯТИЮ 2

Задача 1.

ООО «Ермак» обратилось в Федеральную антимонопольную службу с заявлением о признании действий индивидуального предпринимателя Богдана актом недобросовестной конкуренции и привлечении его к административной ответственности. ФАС возбудило дело о нарушении антимонопольного законодательства, однако по итогам рассмотрения дела производство по делу было прекращено в связи с отсутствием в действиях предпринимателя нарушений антимонопольного законодательства.

Индивидуальный предприниматель Богдан обратился в арбитражный суд с иском к ООО «Ермак» о взыскании убытков в размере 80 000 рублей. В обоснование своих требований истец указал, что в связи с необоснованным обращением общества в ФАС ему пришлось понести расходы на оплату услуг представителя и эксперта, подготовившего заключение в рамках рассмотренного ФАС дела.

ООО «Ермак» в возражениях на иск отметило, что возмещение убытков является мерой гражданско-правовой ответственности, применение которой возможно лишь при наличии основания и условий

ответственности. Однако в данной ситуации необходимые условия ответственности отсутствуют.

Назовите условия, необходимые для возложения гражданско-правовой ответственности в виде возмещения убытков. Имеются ли они в описанной ситуации?

Оцените обоснованность предъявленного иска. Какое решение должен вынести суд?

Задача 2.

В результате прорыва трубы холодного водоснабжения произошло заливание квартиры, принадлежащей Галкину. Оценив причиненный ущерб, Галкин обратился с иском в суд к управляющей компании, обслуживающей данный многоквартирный дом. В качестве основания своих требований истец указал на то, что управляющая компания в силу требования закона обязана обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Прорыв трубопровода, относящегося к общему имуществу, является результатом ненадлежащего исполнения управляющей компанией своих обязанностей.

В судебном заседании представитель управляющей компании возражал против удовлетворения исковых требований, так как факт прорыва трубы не является достаточным основанием для привлечения управляющей организации к ответственности в форме возмещения вреда. Также ответчик отметил, что он регулярно осуществлял осмотр и техническое обслуживание трубопровода. При этом прорыв мог стать результатом некачественно изготовленной трубы.

Каковы основания и условия привлечения к гражданско-правовой ответственности?

Необходима ли вина управляющей компании для привлечения ее к ответственности за причиненный вред? Каким образом следует понимать вину применительно к описанной ситуации?

Имеются ли в данной ситуации все условия для привлечения управляющей компании к гражданско-правовой ответственности?

Задача 3.

Накануне товарищеского матча по футболу, в котором местная команда должна была встречаться со столичным клубом, администрация городского округа издала распоряжение, согласно которому на время подготовки и проведения мероприятия перекрывается проезд и проход по улице, примыкающей к стадиону. В связи с невозможностью обслуживания посетителей пришлось приостановить работу столовой «Спортивный бублик», находящейся в здании, непосредственно примыкающем к спортивному комплексу. Кроме того в целях обеспечения антитеррористической безопасности распоряжением администрации непосредственно в день проведения матча запрещалась работа ресторана «Свеча», располагавшегося на последнем этаже и открытой террасе соседнего бизнес-центра.

Собственники столовой и ресторана потребовали от администрации возместить упущенную выгоду за тот период, когда данные предприятия общепита не могли осуществлять свою деятельность, исполняя распоряжение администрации. Собственник столовой ссылаясь на то, что в обеденное время в нее обычно приходит много студентов института физкультуры, учебные корпуса которого расположены на соседней улице. К тому же никакой необходимости закрывать проход по улице за два дня до матча не было. Собственник ресторана обосновывал свои убытки тем, что традиционно в летний сезон на открытой террасе отдыхает много посетителей, вечерами обычно нет свободных мест, их бронирование в данный период осуществляется заранее.

Юристы администрации посчитали, что основания для возмещения убытков отсутствуют по причине правомерности действий публичной власти. К тому же собственники данных предприятий питания с достоверностью не доказали размер убытков, поскольку неизвестно, каким был бы объем оказанных услуг в те дни, когда эти заведения не работали. Собственники намерены обратиться с иском в суд.

Возможно ли возмещение убытков, причиненных правомерными действиями?

Есть ли основания ответственности в описанных ситуациях? Оцените доводы сторон.

Какими способами может подтверждаться размер упущенной выгоды?

Задача 4.

Гражданин Семенов был укушен бродячей собакой. Опасаясь заболевания бешенством, он обратился в пастеровский пункт и заключил договор на оказание медицинской услуги в виде вакцинации от бешенства. После введения вакцины у Семенова развилась аллергическая реакция, приведшая к анафилактическому шоку. После оказания экстренной помощи Семенов был помещен в стационар, ему пришлось понести расходы на приобретение дорогих препаратов.

Потерпевший хотел бы взыскать расходы на лечение, а также компенсировать моральный вред за счет медицинского учреждения, проводшего вакцинацию. Однако руководитель организации считает, что причиной вреда здоровью является бездействие муниципальной службы, ответственной за отлов бродячих животных. Вакцинация в такой ситуации была необходимостью, поскольку без нее гражданин мог погибнуть от бешенства.

Используя одну из известных вам теорий причинно-следственной связи, выявите в данной ситуации юридически значимую причинно-следственную связь.

Задача 5.

Между ООО «Фрагмент» и ООО «Поклажа» был заключен договор хранения, по которому последнее обязалось хранить товары, принадлежащие поклажедателю, в своих складских помещениях, находящихся на территории складского комплекса. Во исполнение данного договора хранитель принял от поклажедателя по акту приема-передачи товары на сумму 1,5 миллиона рублей.

В результате пожара, произошедшего вследствие короткого замыкания в отдельно стоящем на территории складского комплекса металлическом здании, переданное на хранение имущество было

полностью уничтожено. Собственником помещения, где возник пожар, было ООО «Весна».

ООО «Фрагмент» обратилось в арбитражный суд с иском к хранителю о взыскании убытков в размере стоимости уничтоженных вещей. ООО «Поклажа» иск не признало, считая, что в данной ситуации имеются основания для освобождения его как профессионального хранителя от ответственности по причине наличия обстоятельства непреодолимой силы. Пожару была присвоена 4 степень, на его тушение понадобилось 10 часов. Несмотря на то, что в тушении было задействовано несколько отрядов спасателей, два вертолета, он охватил практически всю территорию складского комплекса. Истец же считает, что данные обстоятельства не обладают признаками непреодолимой силы и не могут освобождать профессионального хранителя от ответственности.

Каковы признаки непреодолимой силы как основания освобождения от гражданско-правовой ответственности?

Имеют ли они место в описанной ситуации? Подлежит ли иск о возмещении убытков удовлетворению?

Задача 6.

Студент 2 курса филологического факультета Васечкин, получив несколько неудовлетворительных оценок в рамках летней сессии, опасался отчисления из вуза за неуспеваемость и пытался найти медицинское основание для переноса оставшейся сессии на осеннее время. Он уговорил своего приятеля Петрова совершить выстрел из охотничьего ружья, принадлежавшего Васечкину, таким образом, чтобы пуля не причинила серьезного вреда конечности и задела только мягкие ткани. Дважды приятели выходили в лесополосу для «репетиции» выстрела с нужной траекторией. В обусловленный день Петров совершил выстрел, который в силу неопытности Петрова в пользовании оружием, причинил больший, чем предполагалось, вред здоровью Васечкина, в частности, повредил кости конечности.

Васечкину пришлось пройти длительное и довольно дорогостоящее лечение. По факту причинения вреда здоровью средней тяжести было возбуждено уголовное дело. Васечкин намерен предъявить

гражданский иск к Петрову о возмещении понесенных убытков в виде расходов на лечение, а также о компенсации морального вреда. Петров же считает, что он не подлежит ответственности, в том числе гражданско-правовой, поскольку он действовал по просьбе и по указаниям Васечкина.

Какую роль в освобождении от гражданско-правовой ответственности играет согласие потерпевшего на причинение ему вреда?

Есть ли основания для привлечения Петрова к гражданско-правовой ответственности за причинение вреда здоровью Васечкина?

Задача 7.

Признанный судом недееспособным Волхонцев, страдающий олигофренией, неоднократно убегал из-под надзора своего отца, являвшегося его опекуном. В апреле 2022 года он был сбит легковым автомобилем под управлением Столярова и от полученных травм скончался в больнице. Обстоятельства происшествия таковы: Волхонцев бросился пересекать городскую магистраль с оживленным движением вне пешеходного перехода, не реагируя на сигналы движущихся автомобилей. В итоге он попал под колеса автомобиля Столярова, который не успел затормозить и предотвратить несчастный случай.

Отец Волхонцева обратился в суд с иском к Столярову о компенсации морального вреда в размере 1 млн. рублей в связи с причиненными смертью сына нравственными страданиями. Столяров исковые требования не признал и просил суд отказать в удовлетворении иска, ссылаясь на то, что им не были нарушены правила дорожного движения, отсутствует его вина в смерти потерпевшего. В возбуждении уголовного дела было отказано в связи с отсутствием в его действиях состава преступления. К тому же следует учитывать, что сам Волхонцев грубо нарушал правила дорожного движения, аварийная ситуация создана исключительно его поведением.

Есть ли условия для привлечения Столярова к гражданско-правовой ответственности за причинение вреда жизни Волхонцева?

Что нужно понимать под виной причинителя вреда, и следует ли ее учитывать в описанной ситуации? Влияет ли на привлечение к

гражданско-правовой ответственности в описанной ситуации поведение потерпевшего?

Задача 8.

Между ООО «Лесхоз» и ООО «Квадратура» был заключен договор поставки, по которому ООО «Лесхоз» (поставщик) взял на себя обязательство передать в собственность второй стороны 2000 елок, которые ООО «Квадратура» собиралось продавать в розницу в канун новогодних праздников. ООО «Лесхоз» надлежащим образом выполнил условия договора поставки, передав елки для отправки железной дороге с расчетом, что при установленных нормативах сроков доставки на железнодорожном транспорте они придут в адрес получателя 18 декабря. Однако из-за большого количества грузов в канун праздников елки были доставлены перевозчиком 2 января.

ООО «Квадратура» направило железной дороге претензию, в которой потребовало уплатить неустойку за несвоевременную доставку груза, а также возместить убытки в размере той цены, по которой общество собиралось продавать эти елки гражданам. Железная дорога признала требование, сформулированное в претензии, только в части уплаты штрафа, от возмещения убытков она отказалась, ссылаясь на ограничения ответственности, установленные законодательством в отношении перевозчика. По утверждению перевозчика, основаниями ответственности дороги в виде возмещения убытков являются утрата, порча, недостача груза. Ни одного из этих обстоятельств с ёлками в силу допущенной просрочки не произошло.

Допустимы ли исключения из принципа полного возмещения убытков?

Подлежат ли требования грузополучателя удовлетворению? Ответ обоснуйте со ссылкой на нормы ГК РФ и транспортного законодательства.

Определите вид убытков, которые просит взыскать ООО «Квадратура»

Учебное издание

**Величкова Оксана Ивановна,
Дыбов Евгений Александрович,
Поротиков Александр Иванович,
Поротикова Ольга Александровна,
Сафронова Татьяна Николаевна,
Фильченко Денис Геннадьевич,
Фильченко Илья Геннадьевич**

**ПРАКТИКУМ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ**

Часть общая

Учебное пособие

*Издано в авторской редакции
Компьютерная верстка Н. А. Сегиды*

Подписано в печать 17.01.2023. Формат 60×84/16.
Уч.-изд. л. 18,5. Усл. печ. л. 16,6. Тираж 500 экз. Заказ 456

Издательский дом ВГУ
394018 Воронеж, пл. Ленина, 10
Отпечатано в типографии Издательского дома ВГУ
394018 Воронеж, ул. Пушкинская, 3